



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 15.12.2022 № 1950
г. Невельск

О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 19.09.2022 г. № 1347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

В связи с поступившим от государственно-правового департамента Правительства Сахалинской области экспертным заключением № RU65060710202200160 на соответствие законодательству Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Невельского городского округа от 02.12.2022 г. №1798 «Об утверждении Перечня муниципальных (государственных) услуг, предоставляемых и исполняемых администрацией муниципального образования «Невельский городской округ» и подведомственными муниципальными учреждениями», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Невельского городского округа от 19.09.2022 г. № 1347 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» следующего содержания:

1.1. Пункт 2.3.2 изложить в новой редакции:

«- установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрет на такой перевод;

- наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

- установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации;

- с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо;

- к ходатайству приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства.

Непредставление заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, не является основанием для отказа в предоставлении услуги».

1.2. Пункт 2.6.2 изложить в новой редакции:

«В случае обращения об отнесении земель к определенной категории земель заявитель подает ходатайство о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.

В случае представления ходатайства при личном обращении заявителя (представителя заявителя) предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), для удостоверения личности и сверки данных, указанных в ходатайстве.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) согласие(я) правообладателя(ей) земельного участка на отнесение земельного участка к определенной категории земель (за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка);

2) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок;

3) проект рекультивации земель (в случаях, установленных законодательством);

В случае обращения о переводе земельного участка из одной категории в другую заявитель подает ходатайство о предоставлении муниципальной услуги по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту.

В случае представления ходатайства при личном обращении заявителя (представителя заявителя) предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя), для удостоверения личности и сверки данных, указанных в ходатайстве.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

1) согласие(я) правообладателя(ей) земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую (за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка);

2) правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок;

3) проект рекультивации земель (в случаях, установленных законодательством)»;

1.3. Дополнить пункт 2.6.2 подпунктом 4 следующего содержания:

«Сведения о заключении государственной экологической экспертизы (в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами, на основании статьи 2 Федерального закона от 21.12.2004г. № 172-ФЗ (ред. от 30.12.2021г.) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»»).

1.4. Дополнить пункт 3.3.3 абзацем следующего содержания:

«- сведения о заключении государственной экологической экспертизы – В Федеральную службу по надзору в сфере природопользования».

1.5. Приложение № 1 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель и земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую» изложить в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невельские новости» и разместить на сетевом издании «Нормативные правовые акты Невельского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Ронжину Н.В.

Мэр Невельского городского округа



А.В. Шабельник

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Невельского городского округа
от 15.12.2022 г. № 1950

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Административному регламенту по
предоставлению муниципальной услуги
«Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель ко определенной
категории земель или перевод земель и земельных участков в
составе таких земель из одной категории в другую»

кому:

*Администрация Невельского
городского округа*

от кого:

*(наименование и данные организации для
юридического
лица / фамилия, имя, отчество для физического
лица)*

*(адрес места нахождения; адрес электронной
почты;)*

**Ходатайство
об отнесении земельного участка к определенной категории земель**

Прошу отнести земельный участок:

расположенный адресу (местоположение)

_____ П

площадью _____

с кадастровым номером _____

к категории земель _____

*(указывается категория земель, к которой предполагается
отнести земельный участок)*

Земельный участок принадлежит _____

(указывается правообладатель земли (земельного участка))

на праве _____

(указывается право на землю (земельный участок))

Результат услуги выдать _____
следующим способом:

