



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 18.08.2022 № 1178  
г. Невельск

Об утверждении Порядка возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 14.09.2020 №1326 (в ред. от 07.09.2021 №1304, от 17.02.2022 №228), руководствуясь статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невельские новости» и разместить в сетевом издании «Нормативные правовые акты Невельского городского округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Ронжину Н.В.

Мэр Невельского городского округа



А.В. Шабельник

**ПОРЯДОК**  
возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с  
подготовкой технического плана в целях осуществления государственного  
кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект  
недвижимости

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальной программой «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 14.09.2020 №1326 (в ред. от 07.09.2021 №1304, от 17.02.2022 №228).

1.2. Порядок определяет механизм возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости (индивидуальный жилой дом)

**2. Цель проведения мероприятий**

Создание условий для жилищного строительства, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на созданные объекты недвижимости (индивидуальных жилых домов) на территории Невельского городского округа, за исключением объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными объектами недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон N 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН, выявление правообладателей).

**3. Условия возмещения физическим лицам затрат, связанных с изготовлением технических планов, в целях постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности на индивидуальные жилые дома**

3.1. Право на возмещение затрат на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости (индивидуальный жилой дом) имеют граждане, завершившие строительство индивидуального жилого дома в границах Невельского городского округа и зарегистрировавшие право собственности на такой объект до 01.01.2023 г..

3.2. Возмещение затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости осуществляется в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете Невельского городского округа в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 14.09.2020 №1326 (в ред. от 07.09.2021 №1304, от 17.02.2022 №228).

3.3. Возмещение затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости составляет 100% от фактически понесенных расходов на проведение соответствующих работ, но не более 20000 рублей.

3.4. Возмещение затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости предоставляется по заявлению собственника объекта недвижимости.

3.5. Подготовка технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета должна быть выполнена кадастровым инженером, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с действующим законодательством.

3.6. Возмещение затрат за выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости, перечисляются гражданам-собственникам объекта недвижимости после полной оплаты гражданами-собственниками кадастровых работ.

В случае, если кадастровые работы не оплачены гражданином самостоятельно, денежные средства перечисляются на расчетный счет подрядной организации, с которой гражданин заключил договор на выполнение работ в рамках трехстороннего Соглашения между гражданином, подрядной организацией и администрацией Невельского городского округа на основании документов, подтверждающих выполнение, сдачу-приемку работ в полном объеме.

3.7. Перечень документов, предоставляемых гражданином для возмещения затрат на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости:

- заявление на возмещение затрат за выполнение кадастровых работ;
- документ, удостоверяющий личность гражданина;
- выписка из ЕГРН, подтверждающая право собственности на индивидуальный жилой дом, расположенный в границах Невельского городского округа;
- договор на выполнение кадастровых работ;
- документ, подтверждающий оплату кадастровых работ в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ;
- акт выполненных работ, подписанный обеими сторонами договора на выполнение кадастровых работ (при заключении трехстороннего Соглашения);
- реквизиты действующего лицевого счета заявителя или кадастрового инженера с реквизитами банка, на который следует перечислить выплату.

3.8. Пакет документов, представляемых гражданами и указанный в пункте 3.7. настоящего Порядка, рассматривается отделом архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления.

3.9. В случае несоблюдения гражданами, претендующими на возмещение затрат требований, перечисленных в пункте 3.7. настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа письменно уведомляет заявителя об отказе в предоставлении компенсационных выплат в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, с указанием причины отказа.

3.10. Возмещение затрат гражданину предоставляется строго в порядке очередности подачи (сдачи) документов. Никакие категории граждан не пользуются преимуществом перед другими гражданами в очередности (предоставления) получения возмещения затрат.

#### 4. Перечень работ и услуг, финансируемых за счет средств местного бюджета, при возмещении затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости

##### 4.1. Кадастровые работы в связи с подготовкой технического плана.

#### 5. Порядок финансирования возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости

5.1. Главным распорядителем средств по предоставлению компенсационных выплат гражданам на указанные цели является администрация Невельского городского округа.

5.2. Перечисление средств осуществляется под фактическую потребность на основании представленной заявки.

5.3. Уполномоченным органом по сбору заявлений граждан и формированию списков на возмещение затрат является отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа, который:

- принимает документы и заявления граждан;
- проверяет право заявителя на указанную выплату.

5.4. Пакет документов указанных в п. 3.7 предоставляется гражданину лично.

5.5. После проверки представленных документов, при наличии соответствующего бюджетного финансирования, и расчета выплат, отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа не позднее 15 дней с даты принятия заявки, формирует пакет документов для оплаты гражданину.

## 6. Контроль исполнения Порядка

6.1. Контроль использования бюджетных средств осуществляет администрация Невельского городского округа.

6.2. Действия и бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение 1  
к Порядку возмещения  
затрат физическим лицам, на выполнение  
кадастровых работ в связи с подготовкой  
технического плана в целях  
осуществления государственного  
кадастрового учета и государственной  
регистрации права на созданный  
объект недвижимости

В администрацию Невельского  
городского округа

от \_\_\_\_\_

Проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

Заявление

на возмещение затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости

Прошу возместить затраты за выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана созданный объект недвижимости (жилой дом)

\_\_\_\_\_,

(кадастровый номер индивидуального жилого дома)

К заявлению прилагаю:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_  
(даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, указанных в заявлении и предоставленных мною документах)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

(подпись)

(ФИО заявителя)