



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 03.12.2021 № 1790
г. Невельск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Невельского городского округа на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Невельского городского округа на 2022 год (прилагается):
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невельские новости» и разместить в сетевом издании «Нормативные правовые акты Невельского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице - мэра Невельского городского округа Соколова М.М.

Мэр Невельского городского округа



А.В. Шабельник

Утверждена
постановлением администрации
Невельского городского округа
от 03.12.2021г. № 1780

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в
рамках осуществления муниципального жилищного контроля
на 2022 год

Паспорт программы

Наименование программы	программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Невельского городского округа на 2022 год (далее - программа).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ).
Разработчик программы	Ведущий специалист-эксперт администрации Невельского городского округа (далее - Инспектор).
Цели программы	1. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям 2. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами; 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения. 4. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно - телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации программы	2022 год
Ожидаемые результаты реализации программы	Снижение уровня нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию и эксплуатации многоквартирных жилых домов (далее МКД), и граждане, пользующиеся муниципальным жилфондом на территории Невельского городского округа.

Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль) осуществляется администрацией МО «Невельский городской округ» с 2013 г.

На территории МО «Невельский городской округ» муниципальному контролю подлежит деятельность 6 управляющих организаций и 1 ТСЖ. За 9 месяцев 2021 года контрольным органом проведена 51 проверка по соблюдению обязательных требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами. Из них 45 плановых и 3 внеплановые проверки. По результатам контрольных мероприятий выдано 3 предписания и 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. В рамках контроля за соблюдением обязательных требований содержания придомовой территории на постоянной основе проводятся осмотры придомовых территорий МКД.

2 Цели и задачи реализации программы

Целями реализации программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере социального обслуживания.

4. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.

3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно - телекоммуникационных технологий.

4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

Таблица №1

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1. Информирование			
1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте контрольного органа, СМИ, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах нормативно-правовой базы.	Постоянно (по мере необходимости)	Ведущий специалист-эксперт (инспектор)
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.	Подготовка доклада с результатами обобщения правоприменительной практики осуществления муниципального контроля (надзора)	Не позднее 1 июня года, следующего за отчетным	Ведущий специалист-эксперт (инспектор)
3. Объявление предостережения			
3.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	при принятия решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля (надзора)	Должностные лица контрольного органа

4. Консультирование			
4.	Разъяснение по вопросам: - компетенция контрольного органа; - организация и осуществление муниципального контроля; - порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий; - принятие мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.	по обращениям Способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий.	Ведущий специалист-эксперт (инспектор)
5. Профилактический визит			
5.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	В течение года.	специалисты отдела контроля и надзора в сфере социального обслуживания Департамента

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Снижение числа контролируемых лиц, привлеченных к административной ответственности за нарушение обязательных требований	100 %

4.	Снижение числа внеплановых проверок	90 %
5.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом