



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.09.2020 № 1326  
г.Невельск

Об утверждении муниципальной программы "обеспечение населения муниципального образования "Невельский городской округ" качественным жильем

В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 06.08.2013г. № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», постановлением администрации Невельского городского округа от 05.12.2019г. № 1941 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Невельского городского округа», постановлением администрации Невельского городского округа от 26.08.2020г. № 1195 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Невельский городской округ», руководствуясь статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем» (прилагается) (далее – Программа).

2. Отделу экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации Невельского городского округа ежегодно в срок до 01 октября предоставлять в финансовое управление администрации Невельского городского округа паспорт Программы для формирования проекта местного бюджета Невельского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

3. Финансовому отделу администрации Невельского городского округа (Горнова Е.В.) предусматривать финансирование Программы в

решениях Собрания Невельского городского округа о местном бюджете на текущий и плановый период.

4. Соисполнителям Программы предоставлять в отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа отчеты о реализации мероприятий Программы в сроки:

- полугодие в срок до 05 июля;
- ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.

5. Признать утратившими силу с 01 января 2021 года следующие постановления администрации Невельского городского округа:

- от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем»;

- от 04.03.2015г. № 304 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 03.08.2015г. № 1025 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 07.10.2015г. № 1301 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 31.12.2015г. № 1735 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 26.04.2016г. № 565 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 08.12.2016г. № 2219 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 15.02.2017г. № 225 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об

утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 29.08.2017г. № 1225 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 06.03.2018г. № 255 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 07.08.2018г. № 1044 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 15.10.2018г. № 1380 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 21.11.2018г. № 1610 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 21.12.2018г. № 1809 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»;

- от 18.02.2019г. № 202 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденную постановлением администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665»;

- от 18.09.2019г. № 1424 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденную постановлением администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665»;

- от 12.12.2019г. № 2034 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования

«Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденную постановлением администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665»;

- от 04.03.2020г. № 291 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденную постановлением администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665»;

- от 18.05.2020г. № 636 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденную постановлением администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665».

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невельские новости» и разместить в сетевом издании «Нормативно-правовые акты Невельского городского округа».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Невельского городского округа Соколова М.М.

Мэр Невельского городского округа



А.В. Шабельник

Утверждена  
постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 14.09.2020г. № 1326

Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем»

ПАСПОРТ  
муниципальной программы

Наименование программы	«Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа
Соисполнители программы	Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа Отдел экономического развития, инвестиционной политики и закупок Отдел по учету, распределению и приватизации жилья Отдел архитектуры и градостроительства
Подпрограммы программы	1. «Стимулирование жилищного строительства» 2. «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» 3. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»
Цели программы	Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения Невельского района
Задачи программы	1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде. 2. Создание условий для обеспечения жильем граждан за счет индивидуального жилищного строительства. 3. Развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для строительства индивидуального жилья. 4. Обеспечение предоставления молодым семьям, молодым ученым, а также работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья. 5. Создание условий для привлечения молодыми семьями, молодыми учеными, а также

	<p>работниками бюджетной сферы собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.</p> <p>6. Обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Невельского района в условиях высокой сейсмичности, цунами, лавино- и селеопасности.</p> <p>7. Создание условий для безопасной жизнедеятельности населения.</p> <p>8. Организация ликвидации аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения.</p> <p>9. Закрепление молодых специалистов на рабочих местах.</p>
<p>Этапы и сроки реализации программы</p>	<p>2021-2025 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий – 223 929,000 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 – 33 052,900 тыс. рублей;  2022 – 190 876,100 тыс. рублей;  из них по источникам:  средства областного бюджета Сахалинской области – 221 689,300 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 – 32 722,100 тыс. рублей;  2022 – 188 967,200 тыс. рублей;  средства местного бюджета – 2 239,700 тыс. рублей, в том числе по годам:  2021 – 330,800 тыс. рублей;  2022 – 1 908,900 тыс. рублей.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели программы</p>	<p>Реализация Программы позволит к 2025 году достигнуть следующих конечных результатов:  Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения - не менее 0,9 тыс. кв. м.  Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков),</p>

	<p>- не менее 1 единицы.</p> <p>Подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 - не менее 2 единиц.</p> <p>Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории - не менее 1 единицы.</p> <p>Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, - не менее 5 единиц.</p> <p>Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда - не менее 1,54 тыс. кв. м.</p> <p>Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, - не менее 0,066 тыс. человек.</p> <p>Количество отремонтированных квартир, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанном таковым после 01.01.2012, - не менее 1 квартиры.</p>
--	---

## 1. Характеристика текущего состояния, основных проблем сферы реализации муниципальной программы

С 2015 по 2020 годы основным механизмом обеспечения населения качественным жильем в Невельском районе являлась муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденная постановлением администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665.

В период реализации муниципальной программы жилищная политика в Невельском районе осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- обеспечение жильем молодых семей;
- разработка документов территориального планирования;
- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- строительство новых сейсмоустойчивых жилых домов взамен жилых домов, сейсмоусиление которых признано экономически нецелесообразно;
- сейсмоусиление основных объектов и систем жизнеобеспечения.

В период действия программы основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в Невельском районе, демонстрировали положительную динамику (таблица 1), подтверждая тем самым результативность политики в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий населения Невельского района.

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в  
Невельском районе в 2015-2019 годах

Наименование показателя	Годы				
	2015	2016	2017	2018	2019
Годовой объем ввода жилья, тыс.кв.м.	8,3	10,1	7,9		
Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения, тыс.кв.м.		5,6	7,2	3,81	7,25
Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков), ед.			2	1	1
Подготовка генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ», ед.			1		
Обновление топографической основы с.Горнозаводск Невельского района, ед.				1	
Обновление топографического плана с.Колхозное Невельского городского округа Сахалинской области, ед.				1	
Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Невельский городской округ», ед.				1	
Определение границ зон затопления, подтопления на территориях населенных пунктов Невельского городского округа, ед.				1	1
Подготовка (корректировка) генерального плана Невельского городского округа, ед.					1
Подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, ед.					3



Выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, ед.					1
Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия, %		50	36	43,8	50
Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012					
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс.кв.м.					0,59
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек					0,014
Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений, млрд.рублей		0,4	1,0		
Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс.кв.м.					4,1
Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек					0,204
Количество отремонтированных квартир, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанном таковым после 01.01.2012, квартиры					8

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем» за период с 2015 по 2019 годы строились жилые дома в г.Невельске и с.Горнозаводск. В 2020 году будет завершено строительство двух пятиэтажных жилых домов в с.Горнозаводск на 45 квартир для переселения семей, проживающих в аварийном жилом фонде.

В 2016-2019 годах производились работы по сносу ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

С 2017 по 2019 годы на территории Невельского района обустроены 4 земельных участка, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной и транспортной инфраструктурой.

В 2017-2019 годах были выполнены работы по подготовке генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования «Невельский городской округ», обновлению топографической основы с.Горнозаводск Невельского района, обновлению топографического плана с.Колхозное Невельского городского округа Сахалинской области, подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Невельский городской округ», определению границ зон затопления, подтопления на территориях населенных пунктов Невельского городского округа, подготовке (корректировке) генерального плана Невельского городского округа, подготовке и обновлению топографических карт и планов населенных пунктов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории для целей жилищного строительства.

В рамках реализации муниципальной программы Невельского городского округа выделялись субсидии из областного бюджета на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений, в которые были расселены граждане, проживающие в аварийном жилищном фонде.

Положительные тенденции в сфере жилищного строительства в Невельском районе сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшение жилищных условий жителей Невельского района, достигнутые за последние годы, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основными причинами являются: замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за незначительной поддержки бюджетов всех уровней, сокращения объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного, а также ряд землетрясений, произошедших в Невельском районе в последние годы.

Замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за жилье, непригодное для проживания. Большинство граждан, проживающих в ветхом или аварийном жилье, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Обеспечение выполнения обязательств органов государственной власти и органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания, - одна из основных задач настоящей программы.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а собственникам - в случае, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Другой важной проблемой является повышенная сейсмичность территории Невельского района.

За период с 1994 по 2013 год на территории Невельского района произошел ряд сильных землетрясений. Основной причиной последствий этих землетрясений явилось снижение нормативной сейсмичности территории.

Кроме того, Невельский район подвержен воздействию опасных

геодинамических процессов: снежные лавины, селевые потоки и оползни. Землетрясения способны влиять на динамику этих процессов, а негативные последствия землетрясений, в свою очередь, могут усугубляться вторичными эффектами: сходом снежных лавин, селевых потоков и оползней.

Дефицит сейсмостойкости (до 2 - 3 баллов) имеют здания и сооружения, построенные до 1996 года.

Для обеспечения надежности и безопасности строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений на территории Невельского района, в первую очередь, необходимо провести комплексное обследование жилых домов, зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей.

Сложность и комплексность проблем по защите населения, жилых зданий и сооружений, инфраструктуры экологически опасных производств от воздействия землетрясений, цунами и вторичных эффектов от землетрясений обуславливает необходимость интеграции бюджетных средств и инвестиций для их планомерного решения.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами.

При снижении численности населения трудоспособного возраста, что становится одним из серьезных тормозов экономического роста, поддержка данной категории граждан при решении жилищной проблемы – основа стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для них стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, улучшение демографической ситуации района.

Для выполнения приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования «Невельский городской округ» необходимо добиваться:

- увеличения объемов жилищного строительства;
- стимулирования строительства доступного индивидуального жилья;
- развития системы инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков;
- создания для граждан с умеренными доходами (доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) системы мер государственной поддержки и развития кооперации, позволяющих таким гражданам обеспечивать себя жильем, в том числе индивидуальным, в соответствии с социальными стандартами в основном рыночными методами;
- создания мер поддержки молодых семей, молодых ученых, а также работников бюджетной сферы, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также иных форм поддержки, с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;

- снижения уровня ветхого и аварийного жилищного фонда.

Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

## 2. Цели и задачи муниципальной программы

Приоритеты органов местного самоуправления в сфере жилищного строительства муниципального образования сформированы с учетом целей и задач, определенных в документах стратегического планирования федерального, регионального и муниципального уровней, в том числе Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденной Указом Президента Российской Федерации 09 мая 2017 года № 203, а также целей государственной политики в сфере жилищного строительства, установленных на федеральном и областном уровнях.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на национальном и областном уровнях, основной целью Программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Невельского района.

Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач:

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными и непригодными для постоянного проживания.
2. Создание условий для обеспечения жильем граждан за счет индивидуального жилищного строительства.
3. Развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для строительства индивидуального жилья.
4. Обеспечение предоставления молодым семьям, молодым ученым, а также работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.
5. Создание условий для привлечения молодыми семьями, молодыми учеными, а также работниками бюджетной сферы собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
6. Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений.
7. Создание условий для безопасной жизнедеятельности населения.
8. Организация поэтапного сноса ветхого и аварийного жилищного фонда.
9. Закрепление молодых специалистов на рабочих местах.

Данные задачи обуславливают выделение подпрограмм, а также комплекса основных мероприятий Программы.

## 3. Перечень мероприятий муниципальной программы

Общее понимание планируемых действий в рамках настоящей Программы дает система мероприятий подпрограмм Программы, которые имеют свои конкретные цели, задачи и целевые ориентиры, но увязанные между собой и формирующие комплекс действий для достижения целей и задач Программы.

Предусмотрено реализация комплекса основных мероприятий и мероприятий следующих подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»

Подпрограмма 2 «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»

Подпрограмма 3 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья».

Сведения о перечне мероприятий в сфере реализации Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

#### 4. Характеристика мер правового регулирования муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы регламентируется федеральным и областным законодательством.

#### 5. Перечень целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы

Целевые индикаторы (показатели) Программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Перечень индикаторов Программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики.

Плановые значения целевых индикаторов, характеризующих эффективность реализации мероприятий Программы и подпрограмм, приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 223 929,000 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 221 689,300 тыс. рублей, средств местного бюджета – 2 239,700 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы за счет средств областного и местного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит уточнению с учетом изменений ресурсного обеспечения Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и Решениями Собрания Невельского городского округа.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

#### 7. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации

их влияния на достижение целей муниципальной программы

Основными рисками при реализации Программы являются:

- риск неэффективности организации и управления процессом реализации программных мероприятий;
- риск, связанный с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы и входящей в нее подпрограммы;
- экономические риски, которые могут привести к снижению объема финансирования муниципальной программы;
- изменение федерального и областного законодательства в сфере реализации муниципальной программы.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов в процессе реализации муниципальной программы возможно принятие следующих общих мер:

- мониторинг реализации муниципальной программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов муниципальной программы;
- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей муниципальной программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;
- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в муниципальную программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем и соисполнителями Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

## 8. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Методика оценки эффективности муниципальной программы представляет собой алгоритм оценки эффективности программы по итогам ее реализации и должна быть основана на результативности ее выполнения с учетом объема ресурсов, направленных на ее реализацию, и рисков, оказывающих влияние на изменение сферы реализации Программы.

Результативность программы оценивается на основе достижения запланированного значения целевых показателей подпрограмм и программы (как процентное соотношение фактического значения показателя к плановому).

Эффективность программы оценивается на основе результативности программы с учетом оценки запланированного и фактического объема финансирования на реализацию подпрограмм и программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки включаются в состав сводного доклада о ходе реализации и об оценке эффективности муниципальных программ.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится на основе:

1. Оценки степени достижения целей и решения задач программы в целом путем сопоставления фактически достигнутых значений индикаторов программы и их плановых значений, по формуле:

$$C_{д} = Z_{ф} / Z_{п} \times 100 \%$$

где:

$C_{д}$  - степень достижения целей (решения задач);

$Z_{ф}$  - фактическое значение индикатора (показателя) программы;

$Z_{п}$  - плановое значение индикатора (показателя) программы (для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является рост значений).

Или

$$C_{д} = Z_{п} / Z_{ф} \times 100 \%$$

(для индикаторов (показателей), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений).

2. Степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования ресурсного обеспечения программы путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования программы в целом и ее подпрограмм, по формуле:

$$У_{ф} = \Phi_{ф} / \Phi_{п} \times 100\%,$$

где:

$У_{ф}$  - уровень финансирования реализации Программы;

$\Phi_{ф}$  - фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию Программы;

$\Phi_{п}$  - плановый объем финансовых ресурсов на реализацию Программы на соответствующий отчетный период.

3. Степени реализации мероприятий Программы (достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации) на основе сопоставления ожидаемых и фактически полученных результатов по реализации основных мероприятий.

Оценка степени достижения целей и решения задач Программы осуществляется на основании следующей формулы:

$$ДИ = \frac{(Z_{ф1}/Z_{п1}) + (Z_{ф2}/Z_{п2}) + \dots + (Z_{фк}/Z_{пк})}{К}$$

где:

ДИ - показатель достижения плановых значений индикаторов (показателей) Программы;

К - количество индикаторов (показателей) Программы;

$Z_{ф}$  - фактическое значение индикатора (показателя) Программы за рассматриваемый период;

$Z_{п}$  - планируемое значение достижения индикатора (показателя)

Программы за рассматриваемый период.

В случае, когда уменьшение значения целевого показателя является положительной динамикой, показатели  $Z_f$  и  $Z_p$  в формуле меняются местами (например,  $Z_{p1} / Z_{f1} + Z_{p2} / Z_{f2}$ ).

4. Коэффициента относительной результативности программы.

$$K_0 = \frac{ДИ \times 100}{y_\phi}$$

Показатель оценки эффективности муниципальной программы признается:

- высоким - если размер  $K_0$  составляет от 0,9 и более;
- средним - если размер  $K_0$  составляет от 0,85 до 0,9;
- удовлетворительным - если размер  $K_0$  составляет от 0,75 до 0,85;
- неудовлетворительным - если размер  $K_0$  составляет менее 0,75.

#### 9. Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»

##### Паспорт Подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства» (далее – Подпрограмма).
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа.
Соисполнители подпрограммы	Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа Отдел по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа Отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа
Цели подпрограммы	Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения. Увеличение уровня обеспеченности жильем молодых семей.
Задачи подпрограммы	1. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан. 2. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения. 3. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий различных категорий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.



	<p>4. Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы государственной поддержки на улучшение жилищных условий.</p> <p>5. Создание условий для использования молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства и индивидуального жилья.</p> <p>6. Формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями.</p> <p>7. Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков под строительство жилья.</p> <p>8. Обеспечение устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.</p> <p>9. Реализация мероприятий федерального проекта «Жилье» национального проекта «Жилье и городская среда».</p>
<p>Этапы и сроки реализации подпрограммы</p>	<p>2021-2025 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования подпрограммы</p>	<p>Общий объем финансирования реализации мероприятий Подпрограммы составляет: 88 190,400 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 31 990,700 тыс. рублей; 2022 год – 56 199,700 тыс. рублей; из них по источникам: за счет средств областного бюджета – 87 308,200 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 31 670,600 тыс. рублей; 2022 год – 55 637,600 тыс. рублей; за счет средств местного бюджета – 882,200 тыс. рублей, в том числе по годам: 2021 год – 320,100 тыс. рублей; 2022 год – 562,100 тыс. рублей.</p>
<p>Целевые индикаторы и показатели подпрограммы</p>	<p>Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения; Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков); Подготовка и обновление топографических карт и</p>

	планов населенных пунктов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500; Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории; Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения; Количество участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам программы «Дальневосточная ипотека».
--	---

### 9.1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы сферы реализации подпрограммы

С 2015 по 2020 годы основным механизмом обеспечения населения качественным жильем в Невельском районе являлась муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденная постановлением администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665.

В период реализации муниципальной программы жилищная политика в Невельском районе осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- обеспечение жильем молодых семей;
- разработка документов территориального планирования;
- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- строительство новых сейсмоустойчивых жилых домов взамен жилых домов, сейсмоусиление которых признано экономически нецелесообразно;
- сейсмоусиление основных объектов и систем жизнеобеспечения.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем» за период с 2015 по 2019 годы строились жилые дома в г.Невельске и с.Горнозаводск.

В 2016-2019 годах производились работы по сносу ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения.

С 2017 по 2019 годы на территории Невельского района обустроены 4 земельных участка, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной и транспортной инфраструктурой.

В 2017-2019 годах были выполнены работы по подготовке генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Невельский городской округ», обновлению топографической основы с.Горнозаводск Невельского района, обновлению топографического плана с.Колхозное Невельского городского округа Сахалинской области, подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы

градостроительного проектирования муниципального образования «Невельский городской округ», определению границ зон затопления, подтопления на территориях населенных пунктов Невельского городского округа, подготовке (корректировке) генерального плана Невельского городского округа, подготовке и обновлению топографических карт и планов населенных пунктов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, инженерным изысканиям для подготовки документации по планировке территории для целей жилищного строительства.

Положительные тенденции в сфере жилищного строительства в Невельском районе сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшение жилищных условий жителей Невельского района, достигнутые за последние годы, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами.

При снижении численности населения трудоспособного возраста, что становится одним из серьезных тормозов экономического роста, поддержка данной категории граждан при решении жилищной проблемы – основа стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для них стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, улучшение демографической ситуации района.

Еще одним из направлений в решении жилищной проблемы является обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства, предоставляемыми на безвозмездной основе. Данное направление реализуется во исполнение Закона Сахалинской области от 24.11.2011 № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и юридических лиц».

Для выполнения приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования «Невельский городской округ» необходимо добиваться:

- увеличения объемов жилищного строительства;
- стимулирования строительства доступного индивидуального жилья;
- развития системы инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков;

- создания для граждан с умеренными доходами (доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) системы мер государственной поддержки и развития кооперации, позволяющих таким гражданам обеспечивать себя жильем, в том числе индивидуальным, в соответствии с социальными стандартами в основном рыночными методами.

## 9.2. Цели и задачи подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- развитие системы инженерной и транспортной инфраструктуры, с целью обеспечения строительства и реконструкции инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков, а также земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;
- создание для граждан с умеренными доходами (доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) системы мер государственной поддержки и развития кооперации, позволяющих таким гражданам обеспечивать себя жильем в соответствии с социальными стандартами в основном рыночными методами.
- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы государственной поддержки на улучшение жилищных условий.
- создание условий для использования молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства и индивидуального жилья.
- формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями.

Достижение указанных целей позволит решить следующие задачи:

1. Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:
  - формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;
  - обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в проекты жилищного строительства неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;
  - развитие конкуренции между частными коммерческими и некоммерческими застройщиками и подрядчиками, в том числе основанной на антимонопольной политике.
2. Создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Невельского района, в том числе:
  - разработка новых и совершенствование действующих институтов рынка жилья, обеспечивающих повышение доступности жилья, а именно: ипотечного кредитования жилья, а также земельных участков;
  - создание жилищного фонда социального использования для предоставления жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированного жилья;
  - развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для строительства индивидуального жилья.

## 9.3. Перечень мероприятий подпрограммы

Достижение цели и решение задач Подпрограммы обеспечивается путем

реализации комплекса мероприятий:

1. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей.

В рамках мероприятия будет обеспечено опережающее обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в соответствии с действующим законодательством.

2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории.

Реализация мероприятия направлена на создание земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и включает в себя подмероприятия:

- выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры.

- разработка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры.

- обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан.

Приоритетными направлениями реализации мероприятия будут:

*3.1. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений.*

Реализация данного направления осуществляется путем строительства (приобретения на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления данного жилья гражданам следующих категорий:

а) проживающим в жилых домах (жилых помещениях), признанных аварийными, непригодными для проживания, включая граждан, проживающих в данных аварийных и непригодных для проживания жилых домах (жилых помещениях), которые не состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (приложения № 5, № 6). В случаях, предусмотренных федеральным законом, гражданам, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют право состоять на данном учете, жилые помещения предоставляются по нормам предоставления.

Граждане, относящиеся к указанной категории, вправе обратиться в акционерное общество «Сахалинское ипотечное агентство» по вопросу предоставления ипотечного займа по сниженной процентной ставке.

При этом вновь построенные с привлечением указанного ипотечного займа жилые помещения предоставляются в собственность указанной категории граждан, а непригодные для проживания жилые помещения после завершения переселения граждан на основании письменного заявления исключаются из реестра непригодных для проживания жилых помещений и аварийных жилых домов (далее - Реестр).

Администрация муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный ею орган формирует список граждан (далее -

Список), относящихся к указанной категории граждан, а также перечень непригодных для проживания жилых помещений и аварийных жилых домов (далее - Перечень). Список направляется в акционерное общество «Сахалинское ипотечное агентство» для организации работы по предоставлению ипотечных займов по сниженной процентной ставке. Перечень направляется в орган исполнительной власти Сахалинской области, уполномоченный на ведение Реестра.

б) состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в первоочередном порядке, в соответствии с требованиями статьи 57 Жилищного кодекса РФ.

Отбор муниципальных образований и определение размера средств (доли от размера средств, предусмотренных на эти цели в бюджете области), выделяемых в виде субсидии из областного бюджета муниципальному образованию, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам - участникам мероприятия в рамках данного механизма, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общие условия использования построенного в рамках данного мероприятия жилья регулируются действующим законодательством

*3.2. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья.*

В рамках данного направления будет осуществляться строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального специализированного жилищного фонда и предоставления его работникам бюджетной сферы в качестве служебных жилых помещений (далее - служебного жилья).

Под бюджетной сферой в рамках данного подмероприятия понимаются муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, финансируемые из местного бюджета.

Под работниками бюджетной сферы и муниципальными служащими в рамках данного подмероприятия понимаются работники муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, финансируемых из местного бюджета.

Участником подмероприятия на предоставление служебного жилья с использованием данного механизма может быть работник бюджетной сферы, отвечающий следующим условиям:

- имеющий трудовой договор (контракт), заключенный на неопределенный срок с муниципальным учреждением, органом местного самоуправления, финансируемых из местного бюджета;

- не являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или супругом (супругой) нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственником жилого помещения или супругом (супругой) собственника жилого помещения, расположенного на территории муниципального образования по месту работы по трудовому договору (контракту).

В рамках данного подмероприятия при расчете размера общей площади предоставляемого служебного жилья членами семьи работника бюджетной сферы

признаются проживающие совместно с ним супруг (супруга) и их дети, не достигшие возраста 18 лет.

Период проживания участника подмероприятия в служебном жилье ограничивается периодом работы участника подмероприятия по трудовому договору (контракту) в муниципальном учреждении, в том числе в органе местного самоуправления, финансируемом из местного бюджета.

Список участников мероприятия формируется ежегодно заново. Правила формирования списков участников мероприятия в рамках данного механизма устанавливаются Правительством Сахалинской области.

Порядок и условия предоставления государственной поддержки (субсидии) на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья органам местного самоуправления устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Приобретенные муниципальным образованиям за счет средств субсидии из областного бюджета на условиях софинансирования на первичном и вторичном рынке жилые помещения будут относиться к специализированному жилищному фонду муниципального образования «Невельский городской округ».

Правила использования служебного жилья определяются Правительством Сахалинской области, муниципальным образованием «Невельский городской округ» в соответствии с жилищным законодательством.

Отбор муниципальных образований и определение размера средств (доли от размера средств, предусмотренных на эти цели в бюджете области), выделяемых в виде субсидии из областного бюджета муниципальному образованию, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства осуществляет строительство служебного жилья.

Отдел по управлению имуществом и землепользованию осуществляет приобретение на первичном и вторичном рынке служебного жилья.

*3.3. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий различных категорий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.*

Приоритетными направлениями реализации мероприятия будут:

*3.3.1. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем.*

Реализация подмероприятия «Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем» (далее - Подмероприятие) направлено на оказание государственной поддержки в виде социальных выплат за счет средств областного бюджета Сахалинской области и бюджета муниципального образования «Невельский городской округ» гражданам и членам их семей, проживающим на территории муниципального образования «Невельский городской округ», на строительство/приобретение жилья в составе жилищных и жилищно-строительных кооперативов, на участие в долевом строительстве многоквартирного дома (в том числе приобретение жилых помещений у застройщиков) или на строительство индивидуального жилого дома.

Реализация Подмероприятия основана на следующих принципах:

- добровольность участия граждан;

- софинансирование улучшения жилищных условий собственными средствами граждан.

Участниками Подмероприятия могут быть следующие категории граждан:

1. Гражданин (семья), состоящий(ая) на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий и соответствующий(ая) следующим условиям:

- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии;

- имеет постоянное место жительства на территории муниципального образования «Невельский городской округ»;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

2. Инвалид, гражданин (семья), имеющий(ая) ребенка-инвалида (детей-инвалидов), соответствующий(ая) следующим условиям:

- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии;

- имеет постоянное место жительства на территории муниципального образования «Невельский городской округ»;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Молодая семья (в том числе неполная молодая семья, состоящая из родителя и одного и более детей), молодые специалисты, имеющая(ие) постоянное место жительства на территории муниципального образования «Невельский городской округ» и соответствующая(ие) следующим условиям:

- возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье), молодого специалиста в год подачи заявления на участие в Подмероприятии не превысит 35 лет;

- имеет законченное высшее (среднее) профессиональное образование, устроившийся на работу по полученной специальности в течение трех лет после окончания обучения и имеющий непрерывный трудовой стаж на последнем месте работы не менее года (критерии для молодых специалистов);

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Молодой ученый, имеющий постоянное место жительства на территории муниципального образования «Невельский городской округ», соответствующий следующим условиям:

- возраст в год подачи заявления на участие в Подмероприятии не превысит 30 лет (для аспирантов на 3 и более года очной формы обучения), 35 лет (для кандидатов наук) или 45 лет (для докторов наук);

- работает в научной организации в должности научного работника либо работает по специальности в учреждении, финансируемом за счет средств областного, федерального или местного бюджетов;

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии в улучшении жилищных условий;



- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

5. Работник бюджетной сферы, в том числе государственный (гражданский, муниципальный) служащий органов власти Сахалинской области, органов местного самоуправления, имеющий постоянное место жительства или временную регистрацию на территории муниципального образования «Невельский городской округ», и отвечающий следующим условиям:

- имеет трудовой договор (контракт) с государственным или муниципальным учреждением, предприятием (органом исполнительной власти Сахалинской области, органом местного самоуправления), иной организацией любой организационно-правовой формы в случае, если учредителем такой организации является Сахалинская область, муниципальное образование «Невельский городской округ», и работает последний год и более лет по состоянию на день обращения с заявлением для участия в Подмероприятии в государственном или муниципальном учреждении, предприятии (органе власти Сахалинской области, органе местного самоуправления), созданном Сахалинской областью или муниципальным образованием;

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

6. Многодетная семья, имеющая трех и более детей в возрасте до 18 лет, имеющая постоянное место жительства на территории муниципального образования «Невельский городской округ», соответствующая следующим условиям:

- нуждается на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии в улучшении жилищных условий;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Ветеран боевых действий, имеющий постоянное место жительства на территории муниципального образования «Невельский городской округ», соответствующий следующим условиям:

- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

8. Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица, соответствующие следующим условиям:

- нуждается в улучшении жилищных условий на дату подачи заявления для участия в Подмероприятии;

- имеет постоянное место жительства на территории муниципального образования «Невельский городской округ»;

- имеет доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках Подмероприятия понимаются потенциальные участники Подмероприятия, отвечающие одному из следующих условий:

- не являющиеся собственниками жилых помещений;

- являющиеся собственниками жилых помещений и обеспеченные общей площадью жилого помещения менее 33,0 кв. метров на одиноко проживающего гражданина, менее 42,0 кв. метров для семьи, состоящей из двух человек, менее 18,0 квадратных метров на одного члена в семье, состоящей из трех и более человек;

- не совершавшие в течение одного года до момента подачи заявления на участие в Подмероприятии каких-либо действий, приведших к ухудшению жилищных условий. Действиями, повлекшими ухудшение гражданами своих жилищных условий, признаются в целях настоящего Подмероприятия следующие действия, в результате которых уменьшилась жилищная обеспеченность граждан:

- раздел или обмен жилого помещения;

- вселение в занимаемое гражданами жилое помещение иных граждан (за исключением супругов и их несовершеннолетних детей);

- отчуждение жилого помещения либо доли жилого помещения, принадлежавшей гражданину на праве собственности;

- невыполнение условий договора социального найма, повлекшее выселение гражданина в судебном порядке;

- расторжение договора социального найма по инициативе гражданина.

Списки участников Подмероприятия формируются в соответствии с Порядком формирования списков участников подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 09.04.2014 № 150 (далее - Порядок формирования списков участников подпрограммы).

Под членами семьи для расчета социальной выплаты и определения нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подмероприятия понимаются:

- для молодых семей - супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети); для молодых специалистов - только заявитель (без учета членов семьи);

- для молодого ученого - супруг (супруга), их ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - ребенок (дети);

- для работника бюджетной сферы и государственного (гражданского, муниципального) служащего - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подмероприятия кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети работника бюджетной сферы или государственного (гражданского, муниципального) служащего;

- для гражданина (семьи), состоящего(ей) на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, - супруг (супруга), их несовершеннолетний

ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подмероприятия кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети гражданина (семьи) - очередника;

- для инвалидов - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для гражданина (семьи), имеющего ребенка-инвалида (детей инвалидов) - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок-инвалид (дети-инвалиды), несовершеннолетние дети. При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подмероприятия кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние и несовершеннолетние дети гражданина (семьи);

- для многодетных семей, имеющих 3-х и более детей в возрасте до 18 лет, - супруг (супруга), их дети; для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - дети;

- для ветеранов боевых действий - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети); для неполной семьи, состоящей из одного родителя, - несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подмероприятия кроме указанных членов семьи, понимаются совершеннолетние дети ветеранов боевых действий;

- для граждан, пострадавших в результате радиационных аварий и катастроф, участников ликвидации последствий таких аварий и приравненных к ним лиц - супруг (супруга), их несовершеннолетний ребенок (дети). При этом для расчета нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Подмероприятия кроме указанных членов семьи понимаются совершеннолетние и несовершеннолетние дети гражданина (семьи).

Размер предоставляемой за счет средств областного бюджета социальной выплаты для граждан-участников Подмероприятия составляет 60% от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Размер предоставляемой социальной выплаты для всех категорий участников Подмероприятия не может превышать 65 процентов от фактической стоимости строящегося/приобретаемого жилья.

Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Подмероприятия, составляет:

- для одиноко проживающего – 33,0 кв. метра;
- для семьи, состоящей из двух человек, - 42,0 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18,0 кв. метров на одного члена семьи.

Участие в Подмероприятии и выбор основания для постановки в список участников Подмероприятия является добровольным, при этом гражданин (семья) может быть включен в список участников Подмероприятия только по одной из предусмотренных категорий. При подаче одним гражданином (семьей) нескольких заявлений на включение в список участников Подмероприятия по двум и более категориям преимущество имеет то заявление, которое подано ранее.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного бюджета предоставляется гражданину - участнику Подмероприятия один раз.

В случае участия гражданином - участником Подмероприятия, получившим социальную выплату ранее, повторно, в составе новой семьи, социальная выплата не рассчитывается.

Размер социальной выплаты, предоставляемой участникам Подмероприятия, не суммируется.

После предоставления социальной выплаты гражданам, относящимся к категории «Гражданин (семья), состоящий(ая) на учете в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий», данные граждане снимаются с учета нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Право участника Подмероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - Сертификатом о праве на получение социальной выплаты (далее - Сертификат), который оформляется в соответствии с формой № 4 к Порядку формирования списка участников мероприятия и выдается администрацией муниципального образования или уполномоченным ею органом.

Размер социальной выплаты указывается в Сертификате и остается неизменным до момента его реализации (в срок до окончания текущего финансового года, в котором выдан Сертификат), в случае если расчетная сумма предоставляемой социальной выплаты не превышает 65 процентов от фактической стоимости строящегося/приобретаемого жилья.

В целях поддержки граждан - участников Подмероприятия акционерное общество «Сахалинское ипотечное агентство» (далее - Общество), единственным акционером которого является Правительство Сахалинской области, предоставляет ипотечные займы на строительство жилья по сниженной процентной ставке.

Общество предоставляет ипотечные займы на строительство жилья по сниженной процентной ставке гражданам - участникам Подмероприятия в соответствии со списком граждан, сформированным муниципальными образованиями Сахалинской области из числа граждан - участников Подмероприятия и представленным Обществу.

Кроме того, молодые семьи в случае рождения второго и последующих детей вправе обратиться в Общество по вопросу снижения процентной ставки по предоставленному Обществом ипотечному займу.

Официальное объявление о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в Подмероприятии, размещается администрацией муниципального образования либо уполномоченным(ми) ею органом(ми) на формирование и ведение списков участников Подмероприятия в официальном печатном издании муниципального образования, на сайте муниципального образования в сети Интернет.

*3.3.1.1. Механизм предоставления социальных выплат гражданам - участникам Подмероприятия, осуществляющим строительство/приобретение жилья в составе жилищных и жилищно-строительных кооперативов.*

Основной целью реализации данного направления Подмероприятия является создание для граждан возможности активного участия в решении своих жилищных проблем путем строительства/приобретения собственного жилья в

составе жилищного и жилищно-строительного кооператива (далее - Кооператив), в том числе с привлечением средств областного и местного бюджетов.

Организация деятельности Кооператива основывается на следующих положениях:

- сфера деятельности Кооператива ограничивается исключительно строительством/приобретением доступного жилья, в том числе и для участников Подмероприятия;

- финансово-хозяйственная деятельность Кооператива подконтрольна органам местного самоуправления, осуществляющим контроль за целевым расходованием средств социальных выплат;

- вариативность накопления паевого взноса членами Кооператива по индивидуально избранным планам внесения паевого взноса;

- возможность участия коллективных членов - юридических лиц/субъектов предпринимательской деятельности, представляющих интересы граждан - участников Подмероприятия, которые состоят с ними в трудовых и иных отношениях.

Государственная поддержка граждан - участников Подмероприятия, осуществляющих строительство/приобретение жилья в составе жилищных и жилищно-строительных кооперативов, будет оказываться по нескольким направлениям:

- организационно-правовая;

- материально-финансовая.

Организационно-правовая поддержка будет ориентирована на:

- 1) оказание содействия гражданам в создании Кооперативов;

- 2) юридическое сопровождение финансово-хозяйственной деятельности Кооперативов;

- 3) защиту законных прав и интересов граждан, участвующих в Кооперативах;

- 4) конструктивное взаимодействие со всеми участниками Подмероприятия в ходе подготовки документации по реализации Подмероприятия.

Материально-финансовая поддержка включает:

- 1) предоставление участникам Подмероприятия социальной выплаты в процентном отношении от стоимости строящегося/приобретаемого жилья (с учетом состава семьи, наличия детей несовершеннолетнего возраста, места работы членов семьи (бюджетная или внебюджетная организация)) за счет областного и местного бюджетов;

- 2) предоставление информационных и иных ресурсов на льготных условиях.

Правовой основой механизма строительства/приобретения жилья гражданами - участниками Подмероприятия в составе жилищных и жилищно-строительных кооперативов будут являться:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации в части предоставления социальных выплат гражданам;

- Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации в части организации деятельности Кооперативов;

- Земельный кодекс Российской Федерации в части выделения земельных участков под строительство жилья;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Координация деятельности Кооперативов осуществляется администрацией муниципального образования либо уполномоченными ею органами.

В целях обеспечения контроля за деятельностью Кооперативов, принимающих участие в реализации Подмероприятия, внесение на общее собрание членов Кооператива кандидатуры на должность руководителя постоянно действующего органа Кооператива, участвующего в Подмероприятии, производится после согласования его кандидатуры с главой администрации муниципального образования.

Право на получение социальной выплаты имеют участники Подмероприятия, отвечающие следующим условиям:

- заключившие договор о внесении целевого паевого взноса на строительство/приобретение жилья;
- документально подтвердившие возможность оплаты паевого взноса для оплаты полной стоимости строящегося/приобретаемого в соответствии с договором о внесении целевого паевого взноса жилья.

Сроки и порядок выполнения участниками Подмероприятия данных условий устанавливаются решением администрации муниципального образования либо уполномоченным(ми) ею органом(ми).

Решение администрации муниципального образования либо уполномоченного(ных) ею органа(нов) подлежит публикации в официальном печатном издании муниципального образования.

Социальная выплата предоставляется владельцу Сертификата в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет Кооператива, открытый в банке либо в иной кредитной (заемной) организации, на основании заявки на перечисление бюджетных средств, поданной председателем Кооператива в администрацию муниципального образования либо уполномоченный ею орган.

Перечисление субсидии на счет Кооператива осуществляется единовременно.

В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сохраняет за собой право на улучшение жилищных условий.

*3.3.1.2. Механизм предоставления социальных выплат гражданам - участникам Подмероприятия, заключившим договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома (или договор купли-продажи с застройщиком).*

Реализация данного направления Подмероприятия позволит гражданам - участникам Подмероприятия решить свои жилищные проблемы путем участия граждан в долевом строительстве жилья в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) или посредством приобретения жилого помещения у застройщика с привлечением средств областного и местного бюджетов.

Право на получение социальной выплаты имеют участники Подмероприятия, отвечающие следующим условиям:

- заключившие и зарегистрировавшие в Росреестре договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком;

- документально подтвердившие возможность оплаты полной стоимости строящегося жилья в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома или жилья, продаваемого застройщиком в соответствии с договором купли-продажи.

Сроки и порядок выполнения участниками Подмероприятия данных условий устанавливаются решением администрации муниципального образования либо уполномоченным(ми) ею органом(ми).

Решение администрации муниципального образования либо уполномоченного(ных) ею органа(нов) подлежит публикации в официальном печатном издании муниципального образования.

Социальная выплата по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома (или договора купли-продажи с застройщиком) предоставляется владельцу Сертификата в безналичной форме путем единовременного размещения таких средств на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве.

В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сохраняет за собой право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в долевом строительстве на общих основаниях.

*3.3.1.3. Механизм предоставления социальных выплат гражданам - участникам Подмероприятия, осуществляющим строительство индивидуального жилого дома.*

Реализация данного направления Подмероприятия позволит гражданам - участникам Подмероприятия решить свои жилищные проблемы путем строительства индивидуального жилого дома с привлечением средств областного и местного бюджетов.

Право на получение социальной выплаты имеют участники Подмероприятия, отвечающие следующим условиям:

- наличие в собственности (либо на основании договора аренды или в безвозмездном пользовании) участника Подмероприятия земельного участка с разрешенным видом использования - для индивидуального жилищного строительства;

- наличие уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, принадлежащем участнику Подмероприятия на праве собственности или на основании договора аренды (либо разрешения на строительство индивидуального жилого дома, выданного не позднее 09.10.2018);

- заключившие договор подряда со строительной компанией (индивидуальным предпринимателем), являющейся(имся) членом саморегулируемой организации, на строительство индивидуального жилого дома;
- документально подтвердившие возможность оплаты полной стоимости строительства индивидуального жилого дома в соответствии с заключенным договором подряда.

Сроки и порядок выполнения участниками Подмероприятия данных условий устанавливаются решением администрации муниципального образования либо уполномоченным(ми) ею органом(ми).

Решение администрации муниципального образования либо уполномоченного(ных) ею органа(нов) подлежит публикации в официальном печатном издании муниципального образования.

Социальная выплата предоставляется владельцу Сертификата в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, открытый в банке либо иной кредитной организации, имеющей лицензию Центрального банка Российской Федерации, на основании заявления на перечисление бюджетных средств, поданного гражданином - участником Подмероприятия в администрацию муниципального образования либо уполномоченный ею орган.

Перечисление субсидии на счет строительной компании (индивидуального предпринимателя), осуществляющей(его) строительство индивидуального жилого дома в рамках заключенного договора подряда, осуществляется траншами:

I-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Подмероприятия, перечисляется после представления гражданином - участником Подмероприятия в администрацию муниципального образования либо уполномоченный ею орган заявления на перечисление бюджетных средств.

II-й транш в размере 50% от суммы социальной выплаты, указанной в Сертификате участника Подмероприятия, перечисляется после получения уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (либо разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, выданного не позднее 09.10.2018) и представления его в администрацию муниципального образования либо уполномоченный ею орган.

В случае когда застройщиком или генеральным подрядчиком выступает Общество, перечисление субсидии на счет Общества, осуществляющего строительство индивидуального жилого дома для участника Подмероприятия, получившего ипотечный заем в Обществе, осуществляется единовременно, после представления гражданином - участником Подмероприятия в администрацию муниципального образования либо уполномоченный ею орган заявления на перечисление бюджетных средств.

В случае если владелец Сертификата по какой-либо причине не смог в установленный срок действия Сертификата воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он сохраняет за собой право на улучшение жилищных условий.



Распределение субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятия осуществляется в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем согласно приложению № 14 к государственной программе Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» (далее – Порядок предоставления и распределения субсидии).

*3.3.2. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей.*

Основной целью мероприятия является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами реализации мероприятия являются:

- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации мероприятия являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в установленном порядке;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, предоставляемых в рамках мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий молодых семей, государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», на территории муниципального образования «Невельский городской округ».

Реализация данного мероприятия позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей, укрепить институт семьи - ячейки общества и улучшить демографическую ситуацию в муниципальном образовании «Невельский городской округ».

Распределение субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятия осуществляется в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидии согласно приложению № 14.

*3.3.2.1. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.*

Реализация данного мероприятия предусматривает поддержку молодых семей (семей, в которых возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет) путем софинансирования из федерального бюджета региональной и муниципальной программ по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату первоначального взноса, части основной суммы долга и процентных выплат по ипотечным кредитам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, соответствующих условиям мероприятия, направленного на улучшение жилищных

условий молодых семей, государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем».

*3.3.2.2. Предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка.*

Реализация данного мероприятия предусматривает предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям, ранее участвовавшим в программах на территории Сахалинской области, целью которых была государственная поддержка молодых семей в решении жилищных вопросов, утвержденных нормативными правовыми актами Сахалинской области.

В соответствии с условиями мероприятия, направленного на улучшение жилищных условий молодых семей, государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем», в рамках реализации мероприятия молодым семьям, которые ранее получили социальную выплату, направленную на улучшение жилищных условий молодых семей, включенных в список молодых семей, претендующих на получение дополнительной социальной выплаты, сформированный и утвержденный администрацией муниципального образования в установленном порядке, предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка. Указанная выплата предоставляется за счет средств областного и местного бюджетов.

4. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения/Снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий.

Для реализации мероприятия предусматривается:

- ликвидация аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда с высокой степенью износа;
- ликвидация неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Основной механизм решения проблемы - ликвидация (снос) за счет бюджетных или смешанных источников финансирования аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения в целях освобождения территорий для строительства новых благоустроенных жилых помещений для переселения в него собственников и нанимателей из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, а также новых объектов производственного и непроизводственного назначения.

5. Развитие системы градостроительной деятельности.

Реализация мероприятия направлена на формирование современного механизма градостроительного планирования, развитие системы законодательных и нормативно-правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности на территории Невельского района, создание эффективного рынка земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории.

6. Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека».

В рамках реализации мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям-участникам программы «Дальневосточная ипотека» (далее по тексту – Мероприятие) предоставляется субсидия муниципальным образованиям

Сахалинской области (далее - муниципальные образования) за счет средств областного бюджета Сахалинской области для предоставления социальных выплат гражданам на приобретение (на первичном рынке у застройщиков) или строительство жилого помещения.

Реализация Мероприятия основана на следующих принципах:

- добровольность участия граждан;
- софинансирование улучшения жилищных условий собственными либо заемными средствами граждан.

Участником Мероприятия может быть молодая семья, имеющая одного ребенка и более, в которой супруги не достигли 36-летнего возраста, или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми до 18 лет), в которой родитель не достиг 36-летнего возраста), имеющие постоянное место жительства на территории Сахалинской области и соответствующие следующим условиям:

- на дату подачи заявления для участия в Мероприятии нуждаются в улучшении жилищных условий;
- имеют собственные либо заемные денежные средства, достаточные для оплаты фактической стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и ипотечного кредита по программе «Дальневосточная ипотека».

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимаются граждане, отвечающие одному из следующих условий:

- не являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями, проживающие в жилом помещении по договору социального найма;
- являющиеся собственниками жилых помещений либо нанимателями, проживающие в жилом помещении по договору социального найма, обеспеченные менее 42 кв. метров для семьи, состоящей из двух человек, либо менее 18 квадратных метров на одного члена в семье, состоящей из трех и более человек;
- не совершавшие в течение одного года до момента подачи заявления на участие в Мероприятии каких-либо действий, приведших к ухудшению жилищных условий. Действиями, повлекшими ухудшение гражданами своих жилищных условий, признаются в целях настоящего Мероприятия следующие действия, в результате которых уменьшилась жилищная обеспеченность граждан:
  - раздел или обмен жилого помещения;
  - вселение в занимаемое гражданами жилое помещение иных граждан (за исключением супругов и их несовершеннолетних детей);
  - отчуждение жилого помещения либо доли жилого помещения, принадлежавшей гражданину на праве собственности;
  - невыполнение условий договора социального найма, повлекшее выселение гражданина в судебном порядке;
  - расторжение договора социального найма по инициативе гражданина.

Под членами семьи для расчета социальной выплаты и определения нуждаемости в улучшении жилищных условий в рамках Мероприятия понимаются: в полной семье - супруги и их ребенок (дети), в неполной семье - родитель и его ребенок (дети).

Размер предоставляемой за счет средств областного и местного бюджетов социальной выплаты для граждан - участников Мероприятия составляет 60% от среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Сахалинской области в соответствии с приказом Министерства строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом предельного размера общей площади жилья.

Расчет социальной выплаты производится на основании приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «О показателях средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации» на IV квартал года, предшествующего году подачи заявления на участие в Мероприятии.

Предельный размер общей площади жилья, с учетом которой определяется размер социальной выплаты для участников Мероприятия, составляет:

- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на одного члена семьи.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств областного и местного бюджетов предоставляется гражданам - участникам Мероприятия один раз.

В случае участия граждан - участников Мероприятия, получивших социальную выплату ранее, повторно, в составе новой семьи, социальная выплата не рассчитывается.

Право участника Мероприятия на получение социальной выплаты возникает после утверждения постановления администрации муниципального образования «Невельский городской округ» об утверждении списка участников, претендующих на получение социальной выплаты, а также уведомлением (письмом), которое выдается (направляется почтовым отправлением) участнику Мероприятия администрацией муниципального образования «Невельский городской округ» или уполномоченным ею органом (далее - Уведомление).

Участник Мероприятия может реализовать свое право на получение социальной выплаты в течение 12 месяцев после утверждения и опубликования списка участников Мероприятия, претендующих на получение социальной выплаты, постановлением администрации муниципального образования «Невельский городской округ».

Размер социальной выплаты указывается в Уведомлении и остается неизменным до момента реализации участником Мероприятия своего права на социальную выплату (в случае если расчетная сумма предоставляемой социальной выплаты не превышает 65 процентов от фактической стоимости строящегося/приобретаемого жилья).

Право на получение социальной выплаты имеют участники Мероприятия, отвечающие следующим условиям:

- заключившие и зарегистрировавшие в Росреестре договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома или договор купли-продажи с застройщиком;
- документально подтвердившие возможность оплаты полной стоимости строящегося жилья в соответствии с договором долевого участия в строительстве многоквартирного дома или жилья, продаваемого застройщиком в соответствии с договором купли-продажи;
- документально подтвердившие предварительное одобрение кредитной организации по заявке, поданной на получение «Дальневосточной ипотеки».

Социальная выплата по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома (или договора купли-продажи с застройщиком) должна

предоставляться участникам Мероприятия в безналичной форме путем единовременного размещения таких средств на счетах эскроу, открытых в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (в случае заключения договора купли-продажи социальная выплата перечисляется на счет застройщика, указанный в договоре купли-продажи).

После заключения с кредитной организацией договора на получение «Дальневосточной ипотеки» (далее - кредитный договор) и перечисления средств в рамках указанного договора на счет эскроу (либо на счет застройщика, указанный в договоре купли-продажи), открытый в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 Федерального закона № 214-ФЗ, в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве (или договора купли-продажи с застройщиком) участник Мероприятия в 10-дневный срок обязан представить в администрацию муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный ею орган копию кредитного договора и платежного поручения, подтверждающего факт перечисления кредитных средств на счет эскроу (либо на счет застройщика, указанный в договоре купли-продажи), заверенные кредитной организацией, выдавшей «Дальневосточную ипотеку».

В случае непредставления вышеуказанных документов в установленный срок участник Мероприятия обязан вернуть социальную выплату в бюджет муниципального образования «Невельский городской округ», перечислившего указанную социальную выплату, в полном объеме.

Списки участников Мероприятия формируются в соответствии с Порядком формирования списка участников мероприятия, включенного в муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», предусматривающего предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам программы «Дальневосточная ипотека» (приложение № 8 к муниципальной Программе).

Официальное объявление о начале формирования списков лиц, желающих участвовать в Мероприятии, размещается администрацией муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченным(и) ею органом(и) на формирование и ведение списков участников Мероприятия в официальном печатном издании муниципального образования – информационном агентстве «Невельские новости», на сайте муниципального образования «Невельский городской округ» в сети Интернет.

#### 9.4. Характеристика мер правового регулирования

Дополнительные меры правового регулирования на территории муниципального образования «Невельский городской округ» для достижения целей Подпрограммы не требуется.

#### 9.5. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Перечень индикаторов Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики.

Плановые значения целевых индикаторов, характеризующих эффективность реализации мероприятий Подпрограммы, приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

#### 9.6. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Общий объем финансирования реализации мероприятий Подпрограммы составляет 88 190,400 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 87 308,200 тыс. рублей, средств местного бюджета – 882,200 тыс. рублей.

Объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит уточнению с учетом изменений ресурсного обеспечения Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и Решениями Собрания Невельского городского округа.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

#### 10. Подпрограмма 2 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование подпрограммы	Подпрограмма 2 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» (далее по тексту – подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа Отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа Отдел по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа
Цели подпрограммы	Обеспечение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения Невельского района в условиях высокой сейсмичности, цунами, лавино- и селеопасности
Задачи подпрограммы	1. Повысить уровень сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений. 2. Создать условия для безопасной жизнедеятельности населения. 3. Сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей; строительство новых сейсмостойких

	объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически не целесообразны.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2021-2025 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования реализации мероприятий Подпрограммы составляет: 0,000 тыс. рублей.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений.

#### 10.1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы сферы реализации подпрограммы

Территория Невельского района представляет низкогорный район, характеризующийся резко пересеченными формами рельефа и значительными колебаниями отметок. В пределах ее располагается Южно-Прибрежная горная цепь и Южно-Камышовый хребет, вытянутые в меридиональном направлении. Южно-Прибрежная горная цепь представлена рядом разрозненных горных вершин, вытянутых вдоль побережья Татарского пролива, абсолютные отметки поверхности составляют 100-250 метров, отдельные вершины достигают 400-470 метров. Максимальные отметки поверхности – 588 метров (г. Бамбуковая) отмечаются на востоке района в пределах Южно-Камышового хребта. Хребет имеет узкие водоразделы с извилистой гребневой линией, вершины гор конусообразные, склоны крутые. Прибрежная горная цепь обращена к Татарскому проливу крутым уступом высотой от 30 до 100-150 метров. Вдоль побережья Татарского пролива узкой полосой прослеживаются низкие морские террасы высотой от 2-2,5 до 10 метров.

Климат Невельского района формируется под воздействием муссонной циркуляции, в условиях активной циклонической деятельности и влияния теплого Японского моря. Характерны резкие переходы от одних погодных условий к другим, внезапное потепление и интенсивные и продолжительные метели зимой, обильные ливневые дожди летом. В целом, лето теплое, влажное, а зима неустойчивая, ветряная и снежная. Весна дружная, довольно сухая, а осенью наряду с теплыми погожими днями бывают холодные дни. Безморозный период длится 5 месяцев с конца мая до конца октября.

В течение года проходит в среднем до 50 циклонов вызывающих усиление ветра, пасмурную с осадками погоду, а в конце лета и в начале осени наблюдаются выходы тайфунов.

Проходящие тайфуны сопровождаются штормовыми ветрами, достигающие скорости более 40 м/сек, и сильными дождями.

При прохождении глубоких циклонов у берегов возникают незначительные нагоны уровня воды. Ветровые волны достигают большой высоты в ноябре-декабре, когда преобладает зимний муссон. Кроме того, большое волнение (8-9 баллов) развивается при прохождении тайфунов. На побережье могут наблюдаться

цунами с высотой волны (оценочно) до 2,5-3,0 метров (сведения проекта планирования г. Невельска. Ленгипрогор. 1962г.).

На территории Невельского района имеют место оползни, осыпи, обвалы, сели, снежные лавины и сейсмические явления. Оползни широко распространены на крутых берегах морского побережья и встречаются как в виде отдельных мелких блоков, так и участками протяженностью до 300-500 метров. Осыпи, оползни, обвалы, селевые потоки, снежные лавины широко развиты на крутых, лишенных растительности горных склонах. Выпадение обильных ливневых дождей в летний период обуславливает развитие оползневых и селевых процессов. При увлажнении грунта происходит их смещение по склону. Объем грунта, выносимого селевыми потоками, колеблется от нескольких до 30-40 тыс.м<sup>3</sup>.

Территория Невельского района является зоной интенсивной снежной лавинной деятельности. Образованию снежных лавин способствуют суровые зимы с интенсивными осадками и активным метелевым снегопереносом, длительное и устойчивое залегание снежного покрова. В результате значительного снегопереноса на южных, юго-западных и западных склонах образуются огромные снежные заносы, приводящие при благоприятных условиях к сходу снежных лавин. Лавинная деятельность наблюдается в течение 4-6 месяцев, с декабря по апрель, размеры снежных лавин колеблются от 10 до 200-300 тыс.м<sup>3</sup>.

В лавиноопасной зоне находятся: железная дорога Горнозаводск-Холмск, автодорога Шебунино-Холмск и Невельск-Огоньки. Жилые дома и прилегающие к домам участки автодороги, гаражи, хозяйственные постройки в г. Невельске по улицам: Железнодорожная, Школьная, Лесозаводская, Нагорная, переулок Нагорный, Дачная, Сельская, Зеленая, Береговая, Яна-Фабрициуса, Флотская, Надречная, Казакевича, переулок Тупиковый.

За период 1994-2007 годов на территории Сахалинской области произошел ряд сильных разрушительных землетрясений. Основной причиной последствий этих землетрясений явилось снижение нормативной сейсмичности территории Сахалинской области. За последние 50 лет нормативная база по сейсмичности менялась в основном в сторону уменьшения и только в 1995 году после нефтегорского землетрясения была повышена на 2 - 3 балла.

Дефицит сейсмостойкости (до 2-3 баллов) имеют здания и сооружения, построенные до 1996 года, в том числе жилые дома, здания социально-культурного назначения, которые относятся к категории повышенной ответственности, и производственные здания.

В соответствии с картой сейсмического районирования о. Сахалина территория Невельского района относится к девятибалльной зоне.

Вне дорог и троп местность района проходима только летом и только гусеничным транспортом.

Таким образом, территория Невельского района относится к зоне с большой повторяемостью особо опасных явлений погоды, затрудняющих работу отдельных отраслей объектов экономики. Район лавиноопасен для проживающего населения и путей сообщения. Наибольший ущерб лавины наносят железнодорожным и автомобильным магистралям. Эксплуатация транспорта затруднена не только по дорогам, пересекающих горные хребты, но также по дорогам, проложенных по прибрежной полосе моря у подножья склонов морских террас. Обильные ливневые дожди вызывают разливы рек, сели, разрушение



железнодорожной и автомобильной дороги. При прохождении циклонов с сильным ветром происходит аварийное отключение электроснабжения района.

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в МО «Невельский городской округ» на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года» проводилось инженерно-сейсмическое обследование жилых домов Невельского района, разрабатывалась проектная документация на сейсмоусиление, строительство жилых домов, основных систем и объектов жизнеобеспечения. В 2009-2012 годах было проведено сейсмоусиление здания главного корпуса стационара МУЗ «Невельская центральная районная больница». Для переселения граждан из жилых домов, сейсмоусиление которых признано экономически нецелесообразно, были построены многоквартирные жилые дома.

Для обеспечения надежности и безопасности, строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений на территории Невельского района, в первую очередь, необходимо провести комплексное обследование жилых домов, зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей.

Сложность и комплексность проблем по защите населения, жилых зданий и сооружений, инфраструктуры от воздействия землетрясений, цунами и вторичных эффектов от землетрясений обуславливает необходимость интеграции бюджетных средств и инвестиций для их планомерного решения.

Подпрограмма определяет основные направления и мероприятия, позволяющие комплексно реализовать цели и задачи по обеспечению сейсмической безопасности населения, снижению социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений. Система программных мероприятий направлена на последовательное выполнение конкретных задач: от оценки сейсмической опасности территорий района до обеспечения сейсмостойкости жилых домов, эксплуатируемых зданий и сооружений.

## 10.2. Цели и задачи подпрограммы

Целью Подпрограммы является комплексное решение проблемы обеспечения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования «Невельский городской округ» в условиях высокой сейсмичности, цунами, лавино- и селеопасности, создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- повысить уровень сейсмостойчивости жилых домов, зданий и сооружений;
- создать условия для безопасной жизнедеятельности населения;
- сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей; строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически не целесообразны.

## 10.3. Перечень мероприятий подпрограммы

Решение поставленных в Подпрограмме задач обеспечивается путем реализации мероприятий:

- Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Реализация мероприятия направлена на проведение оценки сейсмоустойчивости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений) и предусматривает выполнение инженерно-сейсмического обследования жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

- Инженерные изыскания и разработка проектной-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов).

- Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Государственная поддержка по реализации мероприятия предоставляется органам местного самоуправления - участникам мероприятия в виде субсидии областного бюджета.

Порядок и условия предоставления субсидии устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Переселение граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда при переселении из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, в новые дома осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, устанавливающими нормы предоставления жилых помещений.

При переселении граждан-собственников жилых помещений и предоставлении им взамен жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, другому жилому помещению гражданину-собственнику жилого помещения предоставляется жилое помещение, равноценное по общей площади квартиры, находящейся в его собственности.

По соглашению с гражданином-собственником жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей общей площадью с зачетом его стоимости в выкупную цену или большей общей площадью.

Общая площадь квартир определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

В случае заключения соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения большей площадью взамен изымаемого плата с гражданина-собственника за предоставленную излишнюю площадь не взимается.

В случае не достижения с гражданином-собственником соглашения о предоставлении квартиры органами местного самоуправления принимаются меры, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по изъятию жилых помещений.

#### 10.4. Характеристика мер правового регулирования подпрограммы

На момент принятия Подпрограммы дополнительных мер правового регулирования на территории муниципального образования «Невельский

городской округ» для достижения целей Подпрограммы не требуется.

#### 10.5. Перечень целевых индикаторов (показателей) программы

Целевым индикатором Подпрограммы является размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений, который рассчитывается как разность между ущербом, определенным без учета мероприятий по его предупреждению или снижению, и ущербом, определенным с учетом этих мероприятий.

#### 10.6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования реализации мероприятий Подпрограммы составляет 0,000 тыс. рублей.

Объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит уточнению с учетом изменений ресурсного обеспечения Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и Решениями Собрания Невельского городского округа.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

### 11. Подпрограмма 3 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»

#### ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма 3 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» (далее по тексту – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа Отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа
Цели Подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде. Реализация мероприятий федерального проекта Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда национального проекта «Жилье и городская среда».
Задачи Подпрограммы	1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или ветхого жилищного фонда.

	<p>2. Формирование жилищного фонда (строительство, приобретение) в целях переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.</p> <p>3. Оптимизация развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом.</p> <p>4. Создание условий для привлечения инвестиционных средств для развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом.</p> <p>5. Обеспечение взаимосвязи программных мероприятий с мероприятиями Государственных программ, в которых решаются проблемы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2021-2025 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования реализации мероприятий Подпрограммы составляет:</p> <p>135 738,600 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2021 – 1 062,200 тыс. рублей;</p> <p>2022 – 134 676,400 тыс. рублей;</p> <p>из них по источникам:</p> <p>средства областного бюджета Сахалинской области – 134 381,100 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2021 – 1 051,500 тыс. рублей;</p> <p>2022 – 133 329,600 тыс. рублей;</p> <p>средства местного бюджета – 1 357,500 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2021 – 10,700 тыс. рублей;</p> <p>2022 – 1 346,800 тыс. рублей.</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда;</p> <p>Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда;</p> <p>Количество отремонтированных квартир, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанном таковым после 01.01.2012.</p>

#### 11.1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы сферы реализации подпрограммы

Значительная часть ветхого и аварийного жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только размерами, но и качественными характеристиками. Так, большая часть данной категории жилищного фонда не оборудована различными видами благоустройства: водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением (дома блокированной застройки). Износ имеющейся коммунальной инфраструктуры в указанном жилищном фонде составляет более 90%, около четверти основных фондов полностью отслужили свой срок. Средняя степень износа жилых зданий

стремительно продолжает нарастать.

Существующая в настоящее время система градорегулирования и землепользования не стимулирует привлечение частных инвестиций в жилищное строительство.

Большинство граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилье, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Решение этих проблем требует участия федерального центра и региональных властей не только в формировании необходимой законодательной и нормативно-правовой базы с целью упрощения процедур предоставления земельных участков под застройку и получения разрешения на строительство и создания иных благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство, но и в обеспечении финансовой поддержки муниципального образования.

В результате реализации подпрограммы должен быть завершен переход от начальной стадии реформ в жилищной сфере, определившей принципиальные направления ее развития, к стадии последовательной реализации намеченных мероприятий и расширения масштабов преобразований, апробированных на практике и направленных на развитие и совершенствование рыночных финансовых механизмов и форм кредитования в жилищной сфере, защиту имущественных прав инвесторов, кредиторов и заемщиков, а также на улучшение жилищных условий граждан с разным уровнем доходов.

## 11.2. Цели и задачи подпрограммы

Целью Подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, реализация мероприятий федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда национального проекта «Жилье и городская среда»..

Основными задачами подпрограммы являются:

1. Создание условий для организации переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
2. Формирование жилищного фонда (строительство, приобретение) в целях переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.
3. Оптимизация развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом.
4. Создание условий для привлечения инвестиционных средств для развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом.
5. Обеспечение взаимосвязи программных мероприятий с мероприятиями Государственных программ, в которых решаются проблемы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

## 11.3. Перечень мероприятий подпрограммы

Система программных мероприятий включает в себя работу по трем направлениям:

- правовое и методологическое обеспечение улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде;

- финансовое обеспечение подпрограммы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье;

- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Невельского городского округа.

В систему программных мероприятий включены меры нормативно-правового, организационного и финансового характера.

Основным мероприятием подпрограммы является «Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными».

Приоритетными направлениями реализации данного мероприятия будут:

1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках.

Реализация данного направления осуществляется путем строительства (приобретения на первичном и вторичном рынке) жилья для предоставления данного жилья гражданам, проживающим в ветхом и аварийном жилищном фонде на территории муниципального образования «Невельский городской округ».

2. «Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными».

Приоритетными направлениями реализации данного мероприятия будут:

2.1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012.

В рамках реализации данного направления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных после 01.01.2012 в установленном законодательством порядке аварийными, занимаемых по договорам социального найма, предоставляются:

- другие жилые помещения по договорам социального найма (в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса);

- предоставление АО «Сахалинское ипотечное агентство» льготного ипотечного займа для строительства (приобретения) другого жилого помещения. Реализация данного механизма возможна в случае письменного отказа гражданина от предоставления жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса.

2.2. Обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012.

В рамках реализации данного направления Подпрограммы гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012, в связи с изъятием указанных жилых помещений (в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации) предоставляется:

2.2.1. Гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012, не имеющим иных жилых помещений (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленных по договору социального найма, либо принадлежащих на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством (по согласованию с собственником жилого помещения);

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения (при наличии в собственности муниципального образования свободных жилых помещений). В случае если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, гражданам-собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить возмещение за изымаемое жилое помещение, сумма выплаты рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения. Другим собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, предоставляется жилое помещение, соответствующее по площади ранее занимаемому, но не более той, которая принадлежала таким гражданам на праве долевой либо совместной собственности, и не менее установленной действующими строительными нормами и правилами;

- предоставление АО «Сахалинское ипотечное агентство» льготного ипотечного займа для строительства (приобретения) другого жилого помещения (в случае заключения с администрацией муниципального образования соглашения об изъятии жилого помещения, расположенного в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012, принадлежащего гражданину - собственнику жилого помещения).

2.2.2. Гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012, имеющим иные жилые помещения (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленные по договору социального найма, либо принадлежащие на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения (определяется администрацией муниципального образования) доплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств. В случае если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, гражданам-собственникам такого жилого помещения, имеющим иные жилые помещения (доли в иных жилых помещениях), выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение. Сумма выплаты за изымаемое жилое помещение рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения. Другим собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, предоставляется жилое помещение, соответствующее по площади ранее занимаемому, но не более той, которая принадлежала таким гражданам на праве долевой либо совместной собственности, и не менее установленной действующими строительными нормами и правилами;

- предоставление АО «Сахалинское ипотечное агентство» льготного ипотечного займа для строительства (приобретения) другого жилого помещения (в случае заключения с администрацией муниципального образования соглашения об изъятии жилого помещения, расположенного в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012, принадлежащего гражданину -

собственнику жилого помещения).

Распределение субсидий муниципальным образованиям на реализацию подмероприятия осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности согласно приложению № 13 к государственной программе Сахалинской области, а также в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем согласно приложению № 14 к государственной программе Сахалинской области.

2.3. Обследование жилых домов на предмет признания их аварийными и подлежащими сносу.

В рамках данного направления осуществляется предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Сахалинской области в целях софинансирования расходных обязательств на осуществление обследования жилищного фонда на предмет признания его аварийным и подлежащим сносу.

Распределение субсидий муниципальным образованиям на реализацию мероприятия осуществляется в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем согласно приложению № 14 к государственной программе Сахалинской области.

3. Национальный проект «Жилье и городская среда» Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Реализация мероприятия направлена на расселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017, в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

Приоритетными направлениями реализации данного мероприятия будут:

3.1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012.

В рамках реализации данного направления гражданам, выселяемым из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных в период с 01.01.2012 по 01.01.2017 в установленном законодательством порядке аварийными, занимаемых по договорам социального найма, предоставляются:

- другие жилые помещения по договорам социального найма (в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса);  
N 149)

- предоставление АО «Сахалинское ипотечное агентство» льготного ипотечного займа для строительства (приобретения) другого жилого помещения. Реализация данного механизма возможна в случае письменного отказа гражданина от предоставления жилого помещения по договору социального найма в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса.

3.2. Обеспечение прав граждан-собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012.



В рамках реализации данного направления Подпрограммы гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017, в связи с изъятием указанных жилых помещений (в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации) предоставляется:

3.2.1. Гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017, не имеющим иных жилых помещений (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленных по договору социального найма либо принадлежащих на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством (по согласованию с собственником жилого помещения);

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения (при наличии в собственности муниципального образования свободных жилых помещений). В случае если жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, гражданам - собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить возмещение за изымаемое жилое помещение, сумма выплаты рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения. Другим собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, предоставляется жилое помещение, соответствующее по площади ранее занимаемому, но не более той, которая принадлежала таким гражданам на праве долевой либо совместной собственности, и не менее установленной действующими строительными нормами и правилами;

- предоставление АО «Сахалинское ипотечное агентство» льготного ипотечного займа для строительства (приобретения) другого жилого помещения (в случае заключения с администрацией муниципального образования соглашения об изъятии жилого помещения, расположенного в аварийном жилищном фонде, признанном таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017, принадлежащего гражданину - собственнику жилого помещения).

3.2.2. Гражданам - собственникам жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017, имеющим иные жилые помещения (на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции), предоставленные по договору социального найма либо принадлежащие на праве собственности, предоставляется право выбора любого из нижеуказанных способов обеспечения их жилищных прав:

- выплата денежного возмещения за изымаемое жилое помещение в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом предусмотренного денежного возмещения. Разница между суммой денежного возмещения и стоимостью предоставляемого жилого помещения (определяется администрацией муниципального образования) доплачивается гражданином за счет собственных (заемных) средств. В случае если

жилое помещение, подлежащее расселению, принадлежит гражданам на праве долевой либо совместной собственности, гражданам - собственникам такого жилого помещения, имеющим иные жилые помещения (доли в иных жилых помещениях), выплачивается возмещение за изымаемое жилое помещение. Сумма выплаты за изымаемое жилое помещение рассчитывается исходя из доли, принадлежащей собственнику такого жилого помещения. Другим собственникам такого жилого помещения, изъявившим желание получить иное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, предоставляется жилое помещение, соответствующее по площади ранее занимаемому, но не более той, которая принадлежала таким гражданам на праве долевой либо совместной собственности, и не менее установленной действующими строительными нормами и правилами;

- предоставление АО «Сахалинское ипотечное агентство» льготного ипотечного займа для строительства (приобретения) другого жилого помещения (в случае заключения с администрацией муниципального образования соглашения об изъятии жилого помещения, расположенного в аварийном жилищном фонде, признанном таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2017, принадлежащего гражданину - собственнику жилого помещения).

Распределение субсидий муниципальным образованиям на реализацию подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности согласно приложению № 13 к государственной программе Сахалинской области, а также в соответствии с порядком предоставления и распределения субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на обеспечение населения качественным жильем согласно приложению № 14 к государственной программе Сахалинской области.

При реализации Подпрограммы муниципальное образование руководствуется следующими основными принципами:

1. Комфортная квартира.

Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных после 01.01.2012 в установленном законодательством порядке аварийными, может осуществляться с увеличением до 20% площади предоставляемого жилья с учетом нормативных значений и уровня комфорта.

2. Комфортный двор.

Переселение граждан, проживающих в жилых домах, признанных после 01.01.2012 в установленном законодательством порядке аварийными, должно проводиться с учетом создания комфортного внутривдворового пространства, обеспеченного элементами благоустройства, стояночными местами, озеленением с увеличением нормативных значений площади до 20%.

3. Приоритетность первоочередного переселения граждан.

При расселении жилых домов, признанных после 01.01.2012 в установленном законодательством порядке аварийными, необходимо учитывать приоритетность переселения граждан старше 70 лет (имеющие стаж работы не менее 25 лет и постоянную регистрацию по месту жительства) и граждан, относящихся к категории «инвалиды» (жилые помещения для данной категории граждан должны располагаться исключительно на первых или вторых этажах дома).

#### 11.4. Характеристика мер правового регулирования подпрограммы

Дополнительные меры правового регулирования на территории муниципального образования «Невельский городской округ» для достижения целей Подпрограммы не требуется.

#### 11.5. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

Основными критериями эффективности реализации подпрограммы будет являться:

- количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда;
- количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда;
- количество отремонтированных квартир, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанном таковым после 01.01.2012.

#### 11.6. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования реализации мероприятий Подпрограммы составляет 135 738,600 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 134 381,100 тыс. рублей, средств местного бюджета – 1 357,500 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» предусматривается за счет средств областного и местного бюджетов в пределах средств, выделяемых муниципальному образованию.

Средства местного бюджета определяется в доле софинансирования расходов к объему выделенных средств из областного бюджета, и могут корректироваться.

Объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит уточнению с учетом изменений ресурсного обеспечения Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» и Решениями Собрания Невельского городского округа.

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Приложение № 1  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального  
образования «Невельский городской округ»  
качественным жильем»  
утвержденное постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 14.09.2020г. № 1326

Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)	
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение
Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем»						
1.	<i>Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»</i>					
1.1.	Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных	Не менее 1

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)	
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение
					участков), единиц	
1.2.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
1.2.1.	Выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
1.2.2.	Разработка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
1.2.3.	Обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
1.3.	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Отдел по	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)	
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение
		управлению имуществом и землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья				
1.3.1.	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Отдел по управлению имуществом и землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
1.3.2.	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Отдел по управлению имуществом и землепользованию	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)	
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение
		Отдел по учету, распределению и приватизации жилья				
1.3.3.	Государственная поддержка на улучшение жилищных условий различных категорий граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	Отдел по управлению имуществом и землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
1.3.3.1.	Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем	Отдел по управлению имуществом и землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
1.4.	Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей	Отдел по управлению имуществом и землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья	2021	2025	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, единиц	Не менее 5
1.5.	Ликвидация аварийного и непригодного для проживания	Отдел капитального строительства и	2021	2025	Годовой объем сноса ветхого и аварийного	Не менее 0,9

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)	
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение
	жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения/Снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непромышленных зданий	жилищно-коммунального хозяйства			жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непромышленного назначения, тысяча квадратных метров	
1.6.	Развитие системы градостроительной деятельности	Отдел по управлению имуществом и землепользованию Отдел архитектуры и градостроительства	2021	2025	Подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, единиц Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории, единиц	Не менее 2  Не менее 1
1.7.	Экспертиза, авторский, технический надзор, технические условия, обследование и пр.	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
1.8.	Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы	Отдел по управлению имуществом и	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	



№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)	
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение
	«Дальневосточная ипотека»	землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья				
2.	<i>Подпрограмма 2 «Повышение сейсмостойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»</i>					
2.1.	Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
2.2.	Инженерные изыскания и разработка проектной-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
2.3.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в	-

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)	
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение
					результате землетрясений, млрд. рублей	
3.	<i>Подпрограмма 3 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»</i>					
3.1.	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках	Отдел по управлению имуществом и землепользованию	2021	2025	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. человек	Не менее 1,54  Не менее 0,066
3.2.	Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными					
3.2.1.	Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012.	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Отдел по учету, распределению и приватизации жилья	2021	2025		
3.2.1.1.	Строительство жилых домов	Отдел капитального	2021	2025	Значение показателя будет установлено	

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)	
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение
		строительства и жилищно-коммунального хозяйства			после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
3.2.1.2.	Капитальный ремонт муниципальных квартир	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	2021	2025	Количество отремонтированных квартир, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанном таковым после 01.01.2012, единиц	Не менее 1
3.2.2.	Обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	Отдел по управлению имуществом и землепользованию	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	
3.3.	Национальный проект «Жилье и городская среда» Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	Отдел капитально строительства и жилищно-коммунального хозяйства Отдел по управлению	2021	2025	Значение показателя будет установлено после определения объема финансирования, необходимого на реализацию мероприятия	

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)	
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение
		имуществом и землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья				

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального  
образования «Невельский городской округ»  
качественным жильем»  
утвержденное постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 14.09.2020г. № 1326

Информация по объектам капитального строительства

№	Наименование объекта строительства	Сроки строительства (ввода в эксплуатацию)	Наличие проектно-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Привлеченные средства	
Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем»										
Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»										
Подпрограмма 2 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»										
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»										



Приложение № 3  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального  
образования «Невельский городской округ»  
качественным жильем»  
утвержденное постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 14.09.2020г. № 1326

Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях

№	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значение показателей				
			2021	2022	2023	2024	2025
Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем»							
Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»							
1.	Годовой объем сноса ветхого и аварийного жилья, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения	тысяча квадратных метров	10,5	22,1	0,9	0,9	0,9
2.	Количество земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для бесплатного представления семьям, имеющим трех и более детей (комплексное обустройство земельных участков)	единиц	1	1	3	3	3
3.	Подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500	единиц		2			
4.	Подготовка проектов планировки и проектов межевания территории	единиц	1				
5.	Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц	6	5			

6.	Количество участников мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам программы «Дальневосточная ипотека»	единиц	-	-	-	-	-
Подпрограмма 2 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»							
7.	Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений	млрд. рублей	-	-	-	-	-
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»							
8.	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	тыс. кв. м.		1,54	4,0	4,0	2,2
9.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	тыс. человек		0,066	0,189	0,189	0,111
10.	Количество отремонтированных квартир, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанном таковым после 01.01.2012	единиц	1	1			



Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального  
образования «Невельский городской округ»  
качественным жильем»  
утвержденное постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 14.09.2020г. № 1326

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования*	Рз	Пр	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)					
					всего	2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.
Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем»		Всего			223 929,000	33 052,900	190 876,100	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет			221 689,300	32 722,100	188 967,200	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет			2 239,700	330,800	1 908,900	0,000	0,000	0,000
	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Всего			72 608,100	24 013,900	48 594,200	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет			71 881,800	23 773,600	48 108,200	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет			726,300	240,300	486,000	0,000	0,000	0,000
	Отдел по управлению имуществом и	Всего			151 320,900	9 039,000	142 281,900	0,000	0,000	0,000
		областной			149 807,500	8 948,500	140	0,000	0,000	0,000

	землепользованию	бюджет					859,000			
		местный бюджет			1 513,400	90,500	1 422,900	0,000	0,000	0,000
Подпрограмма 1 "Стимулирование жилищного строительства"		Всего			88 190,400	31 990,700	56 199,700	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет			87 308,200	31 670,600	55 637,600	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет			882,200	320,100	562,100	0,000	0,000	0,000
1.1 Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Всего	05	02	1 400,000	700,000	700,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	02	1 386,000	693,000	693,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	02	14,000	7,000	7,000	0,000	0,000	0,000
1.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры, включая благоустройство территории	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Всего	05	02	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	02	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	02	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для различных категорий граждан	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Отдел по управлению имуществом и землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья	Всего	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»		областной бюджет			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1. Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Всего	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2. Инженерные изыскания и разработка проектной-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов)	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Всего	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3. Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Всего	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Подпрограмма 3 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»		Всего			135 738,600	1 062,200	134 676,400	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет			134 381,100	1 051,500	133 329,600	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет			1 357,500	10,700	1 346,800	0,000	0,000	0,000
3.1. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках	Отдел по управлению имуществом и землепользованию	Всего	05	01	133 672,100	0,000	133 672,100	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	01	132 335,400	0,000	132 335,400	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	01	1 336,700	0,000	1 336,700	0,000	0,000	0,000
3.1.1. Приобретение жилого	Отдел по	Всего	05	01	133 672,100	0,000	133	0,000	0,000	0,000

помещения	управлению имуществом и землепользованию						672,100			
		областной бюджет	05	01	132 335,400	0,000	132 335,400	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	01	1 336,700	0,000	1 336,700	0,000	0,000	0,000
3.2. Расселение многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Отдел по управлению имуществом и землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья	Всего	05	01	2 066,500	1 062,200	1 004,300	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	01	2 045,700	1 051,500	994,200	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	01	20,800	10,700	10,100	0,000	0,000	0,000
3.2.1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012.	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Всего	05	01	2 066,500	1 062,200	1 004,300	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	01	2 045,700	1 051,500	994,200	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	01	20,800	10,700	10,100	0,000	0,000	0,000
3.2.1.1. Строительство жилых домов	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Всего	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет	05	01	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.1.2. Капитальный ремонт муниципальных квартир	Отдел капитального строительства и	Всего	05	01	2 066,500	1 062,200	1 004,300	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет	05	01	2 045,700	1 051,500	994,200	0,000	0,000	0,000

	жилищно-коммунального хозяйства	местный бюджет	05	01	20,800	10,700	10,100	0,000	0,000	0,000
3.2.2. Обеспечение прав граждан - собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, признанном таковым после 01.01.2012	Отдел по управлению имуществом и землепользованию	Всего			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3. Национальный проект "Жилье и городская среда" Федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда"	Отдел капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Отдел по управлению имуществом и землепользованию Отдел по учету, распределению и приватизации жилья	Всего			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

\* объемы финансирования подлежат корректировке по результатам отбора муниципального образования на предоставление субсидий из областного бюджета, с учетом софинансирования из местного бюджета 1,0% .

Приложение № 5  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального  
образования «Невельский городской округ»  
качественным жильем»  
утвержденное постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 14.09.2020г. № 1326

Реестр домов, признанных непригодными для постоянного проживания

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Документ, подтверждающий признание дома непригодным для постоянного проживания	Площадь, м²	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса	Кол-во квартир в доме	Число жителей всего в доме	Число жителей дома, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Расселяемая площадь жилых помещений в доме		Стоимость переселения граждан					Адрес планируемого к строительству малоэтажного дома, в который будут переселены граждане / Адрес предоставленного жилого помещения	Способы переселения																			
												Всего	в том числе:	всего:	в том числе:					Планируемая дата ввода жилого дома	Строительный адрес дома	Кол-во квартир	Строительство малоэтажного дома, тыс. руб			Приобретение жилых помещений в малоэтажных жилых домах у застройщиков	Вторичный рынок жилья ***	Договоры о развитии застроенных территорий											
															частная собственность	муниципальная собственность	всего:	за счет средств областного бюджета					за счет средств субъекта РФ	за счет средств местного бюджета	площадь			стоимость	удельная стоимость   кв. м	площадь	стоимость	удельная стоимость   кв. м	Строительство жилья		Приобретение жилья				
												т.руб	т.руб	т.руб																			т.руб	т.руб	т.руб	кв.м	т.руб	т.руб	кв.м
1	2	3	4	5	6	7	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19				20	21	22			23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
	Невельский городской округ																																						
I раздел: Перечень домов, признанных аварийными по состоянию на 01.01.2012г. (по Указу Президента РФ от 07.05.2012г. № 600)																																							
нет домов, признанных в установленном порядке аварийными																																							
II раздел: Перечень домов, непригодных для проживания (непопавшие в список, утвержденный Указом Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600)																																							
x	ИТОГО по разделу II				270				5	5	240	2	122	78	44								2	101	0,	0,	0,	0,	0,	0,	0,	3	20	0,				0,	
					19,2				4	4	78,	6	76,	31,	45,								2	21,	0,	0,	0,	0,	0,	0,	8	12,	0,					0,	
					5				7	7	1	1	80	30	50								0	70	0	00	00	0	0	0	70	0						00	







	округ	Красноармейская, 8																																												
8	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Школьная, 3	19 75	18 71	23.1 2.20 13	70,0 0	20 22	20 23	2	1	1	70,00	1	39,80	0,0 0	39,80	*	*	-	*	*																1	39,80	-	-	-	-	-	-		
9	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Пушкина, 5	19 53	18 70	23.1 2.20 13	91,3 0	20 22	20 23	2	2	2	91,30	1	45,60	0,0 0	45,60	*	*	-	*	*																1	45,60	-	-	-	-	-	-		
10	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Центральная, 81	19 83	18 72	23.1 2.20 13	138, 20	20 22	20 23	3	3	3	117 ,40	1	57,90	0,0 0	57,90	*	*	-	*	*																1	57,90	-	-	-	-	-	-		
11	Невельский городской округ	с. Ватутино, ул. Центральная, 4	19 70	18 90	26.1 2.20 13	119, 00	20 22	20 23	2	3	3	102 ,60	1	58,10	0,0 0	58,10	*	*	-	*	*																1	58,10	-	-	-	-	-	-		
12	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Возвальная, 2	19 69	18 71	23.1 2.20 13	141, 70	20 22	20 23	4	1	1	141 ,70	1	39,70	39,70	0,0 0	*	9 6 8 8 9 9 0 0 0 0	9 6 8 8 9 9 0 0 0 0	*	*																	1	39,70	-	-	-	-	-	-	
13	Невельский городской округ	с. Ватутино, ул. Центральная, 17	19 80	18 90	26.1 2.20 13	562, 40	20 20	20 21	1 2	8	8	528 ,60	3	140 ,30	0,0 0	14 0,3 0	*	*	-	*	*																2 0 2 0	с. Горнозаводск	3	140 ,30	-	-	-	-	-	-
14	Невельский городской округ	с. Ватутино, ул. Центральная, 8	19 69	18 89	26.1 2.20 13	120, 00	20 22	20 23	2	4	4	82, 20	1	50,00	0,0 0	50,00	*	*	-	*	*																1	50,00	-	-	-	-	-	-		
15	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Советская, 4	19 67	47 5	15.0 5.20 14	202 6,80	20 20	20 21	4 8	8	8	196 5,1 0	8	327 ,00	32 7,0 0	0,0 0	*	*	-	*	*																8	327 ,00	-	-	-	-	-	-		
16	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Советская, 4а	19 69	47 5	16.0 5.20 14	213 0,90	20 20	20 21	4 8	3 9	3 9	197 6,2 0	2 1	877 ,60	70 6,6 0	17 1,0 0	*	*	-	*	*																2 0 2 0	выкуп квартир, с. Горнозаводск, ул. Советская	2 1	877 ,60	-	-	-	-	-	-
17	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Шахтовая, д. 18	19 77	18 98	26.1 2.20 13	225 1,50	20 20	20 21	4 8	6 6	6 6	225 1,7 0	2 7	127 6,2 0	97 6,1 0	30 0,1 0	*	*	-	*	*															2 0 2 0	выкуп квартир, с. Горнозаводск, ул. Советская	2 7	127 6,2 0	-	-	-	-	-	-	



x	Одноквартирные жилые дома, которые признаны непригодными для постоянного проживания					283,90			13	13	283,90	6	285,50	93,00	192,50											6	285,50						
1	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Первоймайская, 11	1970	422	21.06.2007	44,20	2024	2025	1	2	2	44,20	1	44,20	0,00	44,20	*	*	-	*	*					1	44,20	-	-	-	-	-	-
2	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Центральная, 52	1966	422	21.06.2007	52,10			1	2	2	52,10	1	52,10	52,10	0,00	*	*	-	*	*					1	52,10	-	-	-	-	-	-
3	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Дальняя, д. 59		953	23.07.2020	40,90			1	3	3	40,90	1	40,90	40,90	0,00	*	*	-	*	*					1	40,90	-	-	-	-	-	-
4	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Гоголя, 6	1973	1873	23.12.2013	40,50	2024	2025	1	1	1	40,50	1	42,10	0,00	42,10	*	*	-	*	*					1	42,10	-	-	-	-	-	-
5	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Пушкина, 11	1964	1872	23.12.2013	67,90	2022	2023	1	2	2	67,90	1	67,90	0,00	67,90	*	*	-	*	*					1	67,90	-	-	-	-	-	-
6	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Центральная, 89	1972	1893	26.12.2013	38,30	2022	2023	1	3	3	38,30	1	38,30	0,00	38,30	*	*	-	*	*					1	38,30	-	-	-	-	-	-

III раздел: жилые дома, которые могут быть признаны ветхими, аварийными и непригодными для постоянного проживания (прогнозные данные)

x	ИТОГО по разделу III					414,60			8	12	12	414,60	4	229,20	194,40	34,80										4	229,20						
	Невельский городской округ	с. Ясногорск, ул. Советская, 22а	1972		2020-2022	46,80			1	3	3	46,80	1	46,80	46,80	0,00										1	46,80						
	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Центральная, 51	1960		2020-2022	104,40			3	1	1	104,40	1	77,20	42,40	34,80										1	77,20						
	Невельский городской округ	с. Ватутино, ул. Советская, д. 34	1970		2020-2022	135,60			2	7	7	135,60	1	49,20	49,20	0,00										1	49,20						
	Невельский городской округ	с. Ватутино, ул. Советская, д. 36	1970		2020-2022	127,80			2	1	1	127,80	1	56,00	56,00	0,00										1	56,00						

\* - объем средств определяется по результатам конкурсного отбора муниципального образования на получение субсидии из средств областного бюджета

\*\* - объем средств определяется в доле софинансирования к выделенной субсидии из средств областного бюджета

\*\*\* - освобождающиеся жилые помещения в связи с выездом граждан по программе переселения из районов Крайнего Севера и приравненных к ним территориям, ликвидации шахт.

Приложение № 6  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального  
образования «Невельский городской округ»  
качественным жильем»  
утвержденное постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 14.09.2020г. № 1326

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2012 года и планируемых к расселению

№ п/п	Адрес МКД, номер квартиры	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		и позинглю й онявая спейтап и и заключен е		Реквизиты заключен е	Планируемая дата переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей планируемых к переселению (с учетом совместно проживающих с наимателем/собственником)	Количество расселяемых жилых помещений			Общая площадь жилых помещений МКД	Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата	Номер	Дата					Всего	в том числе			Всего	в том числе:	
											частная собственнос ть	муниципаль ная собственнос ть			частная собственнос ть	муниципаль ная собственнос ть
кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.	кв.м.									
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14,00	15,00	16,00	17,00	
Муниципальное образование "Невельский городской округ"																
х	Всего по МО							493	231	160	71	17060,70	10650,20	7263,00	3387,20	
1	с. Ватутино, ул. Центральная, д.3	1889	26.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	4	1	0	1	115,60	45,50	0,00	45,50	
2	с. Горнозаводск, ул. Урицкого, д. 8	1891	26.12.2013	б/н	23.11.2013	2020	2021	1	1	1	0	533,8	27,00	27,00	0,00	
3	с. Горнозаводск, ул. Урицкого, д. 16	1870	23.12.2013	б/н	23.11.2013	2020	2021	1	1	1	0	603,7	29,10	29,10	0,00	

4	с. Ватутино, ул. Центральная, д.15	1892	26.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	3	1	0	1	508,90	42,00	0,00	42,00
5	с. Горнозаводск, ул. Пушкина, д.9	1870	23.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	3	1	0	1	90,60	45,00	0,00	45,00
6	с. Горнозаводск, ул. Школьная, д.25	1889	26.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	4	1	0	1	86,60	46,80	0,00	46,80
7	с. Горнозаводск, ул. Красноармейская, д.8	1872	23.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	4	1	0	1	121,60	40,50	0,00	40,50
8	с. Горнозаводск, ул. Школьная, д.3	1871	23.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	1	1	0	1	70,00	39,80	0,00	39,80
9	с. Горнозаводск, ул. Пушкина, д.5	1870	23.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	2	1	0	1	91,30	45,60	0,00	45,60
10	с. Горнозаводск, ул. Центральная, д.81	1872	23.12.2016	б/н	23.11.2013	2022	2023	3	1	0	1	117,40	57,90	0,00	57,90
11	с. Ватутино, ул. Центральная, д.4	1890	26.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	3	1	0	1	102,60	58,10	0,00	58,10
12	с. Горнозаводск, ул. Вокзальная, д.2	1871	23.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	1	1	1	0	141,70	39,70	39,70	0,00
13	с. Ватутино, ул. Центральная, д.17	1890	26.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	8	3	0	3	528,60	140,30	0,00	140,30
14	с. Ватутино, ул. Центральная, д.8	1889	26.12.2013	б/н	23.11.2013	2022	2023	4	1	0	1	82,20	50,00	0,00	50,00
15	с. Горнозаводск, ул. Советская, д. 4	475	16.05.2014	б/н	23.11.2013	2020	2021	8	8	8	0	1965,1	327,00	327,00	0,00
16	с. Горнозаводск, ул. Советская, д. 4а	475	16.05.2014	б/н	23.11.2013	2020	2021	39	21	17	4	1976,20	877,60	706,60	171,00
17	с. Горнозаводск, ул. Шахтовая, д. 18	1898	26.12.2013	б/н	23.11.2013	2020	2021	66	27	20	7	2251,70	1276,20	976,10	300,10
18	г. Невельск, ул. Ленина, д. 76	241	06.03.2018	б/н	09.2017	2022	2023	57	27	26	1	1077,90	1077,90	1048,20	29,70
19	г. Невельск, ул. Морская, д. 8	375	03.04.2018	18/685	11.09.2017	2022	2023	36	24	22	2	928,80	928,80	843,50	85,30
20	г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса, д. 10	1203	07.09.2018	б/н	06.2018	2022	2023	55	45	31	14	1584,50	1481,60	1035,80	445,80
21	г. Невельск, ул. Победы, д. 21	789	27.05.2019	7-19	06.03.2019	2023	2024	76	24	14	10	1576,20	1576,20	902,80	673,40
22	г. Невельск, ул. Победы, д. 25	788	27.05.2019	8-19	06.03.2019	2023	2024	73	24	12	12	1510,20	1510,20	879,50	630,70

23	г. Невельск, ул. Победы, д. 35	790	27.05.2019	9-19	06.03.2019	2023	2024	34	12	7	5	748,00	748,00	447,70	300,30
24	с. Горнозаводск, ул. Речная, д. 9	489	14.04.2020	б/н	23.11.2013	2021	2022	2	1	0	1	80,30	40,10	0,00	40,10
25	с. Горнозаводск, ул. Клубная, д. 10	658	26.05.2020	б/н	24.04.2020	2021	2022	4	1	0	1	80,30	55,80	0,00	55,80
26	с. Горнозаводск, ул. Центральная 87	659	26.05.2020	б/н	24.04.2020	2021	2022	1	1	0	1	86,90	43,50	0,00	43,50



Приложение № 7  
к муниципальной программе  
«Обеспечение населения муниципального  
образования «Невельский городской округ»  
качественным жильем»  
утвержденное постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 14.09. 2020г. № 1326

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКА УЧАСТНИКОВ МЕРОПРИЯТИЯ,  
ВКЛЮЧЕННОГО В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕВЕЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЧЕСТВЕННЫМ ЖИЛЬЕМ»,  
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ  
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – УЧАСТНИКАМ ПРОГРАММЫ «ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ  
ИПОТЕКА»**

Формирование списка участников мероприятия, включенного в муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», предусматривающего предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека» (далее - Мероприятие), его ведение, утверждение, внесение изменений, а также прием документов от участников Мероприятия, их регистрацию и проверку осуществляет администрация муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный(ые) ею орган(ы).

Списки участников Мероприятия формируются ежегодно.

В целях исключения условий, способствующих проявлению факторов коррупционной направленности в работе администрации муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченного(ых) ею органа(ов) при формировании списка участников Мероприятия, администрацией муниципального образования создается рабочая группа по формированию списка участников Мероприятия «Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы «Дальневосточная ипотека»» подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем» (далее - рабочая группа муниципального образования).

Регламент работы и принятия решений рабочей группы муниципального образования утверждается постановлением администрации Невельского городского округа.

Формирование списка участников Мероприятия осуществляется в два этапа:

- формирование общего списка граждан, желающих участвовать в Мероприятии, имеющих право на участие в Мероприятии;

- определение списка участников Мероприятия, претендующих на получение социальной выплаты.

## 1. Формирование общего списка граждан, желающих участвовать в Мероприятии

1.1. На данном этапе формируется общий список граждан, желающих участвовать в Мероприятии.

Продолжительность этапа составляет не более 30 календарных дней с момента официального опубликования объявления в официальном печатном издании муниципального образования «Невельский городской округ» - информационном агентстве «Невельские новости», на сайте муниципального образования «Невельский городской округ» о начале формирования списка лиц, желающих участвовать в Мероприятии.

1.2. Молодая семья, изъявившая желание быть включенной в список участников Мероприятия, представляет в администрацию муниципального образования либо уполномоченный(ые) ею орган(ы) следующие документы:

- заявление на участие в Мероприятии по форме № 1 к настоящему Порядку;

- документ, подтверждающий факт постоянного места проживания членов «Молодой семьи» на территории Сахалинской области:

а) документ органа, имеющего сведения о факте проживания на территории Сахалинской области и уполномоченного на его выдачу (документ должен быть выдан не ранее чем за 30 дней до подачи заявления об участии);

б) копия судебного акта с отметкой суда о вступлении в законную силу;

- документы, удостоверяющие личность каждого члена «Молодой семьи»;

- копию свидетельства о браке (на семью с одним родителем и ребенком/детьми до 18 лет не распространяется).

1.3. Документы, перечисленные в пункте 1.2 настоящего Порядка, могут быть представлены гражданами, относящимися к «Молодой семье», в администрацию муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный(ые) ею орган(ы) лично либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

1.4. Для проверки администрацией муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченным(ми) ею органом(ми) подлинности представленных документов с копиями документов необходимо предъявлять оригиналы или заверенные в установленном законодательством порядке копии документов.

1.5. Оригиналы справок и копии документов остаются и хранятся в администрации муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченном(ых) ею органе(ах) и гражданам, представившим указанные документы, не возвращаются.

1.6. Дата приема документов, поступивших нарочно, фиксируется на заявлении в момент приема-передачи документов.

Регистрация заявлений осуществляется администрацией муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченным(ми) ею

органом(ми) в журнале. Форма журнала устанавливается администрацией муниципального образования «Невельский городской округ».

1.7. Заявления на участие в Мероприятии, поступившие после установленной даты формирования общего списка граждан, желающих участвовать в Мероприятии, не подлежат регистрации.

1.8. Общий список граждан, желающих участвовать в Мероприятии, утверждается постановлением администрации муниципального образования «Невельский городской округ» по форме № 2 к настоящему Порядку.

## 2. Формирование списка участников Мероприятия, претендующих на получение социальной выплаты

Администрация муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный(ые) ею орган(ны) на данном этапе обеспечивает(ют) формирование списка участников Мероприятия, претендующих на получение социальной выплаты (далее - список претендентов), по форме № 3 к настоящему Порядку.

Продолжительность периода по формированию списка претендентов составляет не более 60 календарных дней с даты окончания формирования общего списка граждан, желающих участвовать в Мероприятии (окончание первого этапа).

Администрация муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный(ые) ею орган(ны) в течение вышеуказанного периода осуществляет проверку документов, представленных участниками Мероприятия, на предмет достоверности информации.

По истечении срока приема документов администрация муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный(ные) ею орган(ны) запрашивает(ют) в Росреестре выписку об отсутствии зарегистрированных на территории Российской Федерации прав на недвижимое имущество (жилье) на каждого члена «Молодой семьи».

По результатам проведенной проверки администрация муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный(ные) ею орган(ны) принимает(ют) решение:

- о включении в список претендентов;
- о возврате документов.

Решение о возврате документов принимается в случаях:

- установления фактов представления гражданами, относящимися к «Молодой семье», документов, содержащих недостоверные сведения;
- установления фактов ранее реализованного права на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты, предоставленной в рамках Мероприятия;
- несоответствия граждан, относящихся к «Молодой семье», условиям и требованиям, установленным Мероприятием.

Согласованный рабочей группой муниципального образования «Невельский городской округ» список претендентов утверждается постановлением администрации муниципального образования «Невельский городской округ».

Администрация муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный(ые) ею орган(ны) информирует(ют) граждан, подавших заявления на участие в Мероприятии, о принятом решении, используя

любые средства и виды связи, в течение 3-х рабочих дней с даты принятия решения с последующим письменным подтверждением решения, принятого администрацией муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченным(ми) ею органом(ми).

Корректировка утвержденного списка претендентов может осуществляться без участия рабочей группы в случае изменений персональных данных участников Мероприятия на основании поданных ими заявлений с приложением подтверждающих документов.

После утверждения списка претендентов администрация муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный(ые) ею орган(ны) направляет(ют) в адрес участников Мероприятия соответствующие уведомления.

Добровольный отказ участника Мероприятия от дальнейшего участия в Мероприятии является основанием для подготовки постановления администрации муниципального образования «Невельский городской округ» об исключении участника Мероприятия из списка претендентов, а также о принятии решения о возврате документов.

Администрация муниципального образования «Невельский городской округ» либо уполномоченный(ые) ею орган(ны) в течение семи дней со дня принятия решения в письменной форме информирует участника Мероприятия о принятом решении.

Форма № 1

к порядку формирования списка участников  
мероприятия, включенного в муниципальную  
программу, предусматривающего предоставление  
социальных выплат молодым семьям - участникам  
программы «Дальневосточная ипотека»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
на участие в мероприятии «Предоставление  
социальных выплат молодым семьям - участникам программы  
«Дальневосточная ипотека»

Прошу включить в список участников Мероприятия  
«Предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам программы  
«Дальневосточная ипотека» подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства»  
государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской  
области качественным жильем», утвержденной постановлением Правительства  
Сахалинской области от 06.08.2013 № 428, на территории муниципального образования  
«Невельский городской округ»

молодую семью (в том числе неполную молодую семью, состоящую из родителя и одного  
и более детей) для получения социальной выплаты на улучшение жилищных условий  
в соответствии с условиями Мероприятия в следующем составе:

Заявитель \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

Паспорт \_\_\_\_\_,  
(серия, номер, кем и когда выдан)

контактный телефон(ы) \_\_\_\_\_,  
место работы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес места работы и телефон)  
должность \_\_\_\_\_.

Супруг(а) заявителя \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)

Паспорт \_\_\_\_\_,  
(серия, номер, кем и когда выдан)

контактный телефон(ы) \_\_\_\_\_,  
место работы \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (адрес места работы и телефон)  
должность \_\_\_\_\_.

Ребенок \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

\_\_\_\_\_ (серия, номер свидетельства о рождении ребенка (паспорт для ребенка, достигшего возраста 14 лет), кем и  
когда выдано)

Ребенок \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии) и дата рождения)

\_\_\_\_\_  
(серия, номер свидетельства о рождении ребенка (паспорт для ребенка, достигшего возраста 14 лет), кем и когда выдано)

Совокупный доход моей семьи \_\_\_\_\_ тыс. рублей в месяц.  
Получателями социальной выплаты на улучшение жилищных условий я, Заявитель, и члены моей семьи, указанные в настоящем заявлении, не являлись.

При расчете платежеспособности прошу учитывать, что у меня (моей семьи) имеются следующие финансовые возможности для оплаты части стоимости жилья после предоставления социальной выплаты и внесения первоначального взноса:

- сбережения в сумме \_\_\_\_\_ тыс. рублей, находящиеся на счете в кредитном учреждении Российской Федерации;

- накопления в сумме \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

Достоверность представленных сведений подтверждаю (подтверждаем).

Даю(ем) свое согласие на обработку персональных данных, а также на своего(их) несовершеннолетнего(их) ребенка (детей).

С условиями участия в Мероприятии, Порядком формирования списков участников Мероприятия ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) выполнять:

1) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или Ф.И. заявителя) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или Ф.И. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или Ф.И. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или Ф.И. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

5) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или Ф.И. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

6) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. или Ф.И. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

---

(подпись должность лица,  
принявшего документы)

(дата)

(расшифровка подписи)

Форма № 2

к порядку формирования списка участников мероприятия, включенного в муниципальную программу, предусматривающего предоставление социальных выплат молодым семьям -участникам программы «Дальневосточная ипотека»

**ОБЩИЙ СПИСОК**

граждан, желающих участвовать в мероприятии  
"Предоставление социальных выплат молодым семьям -  
участникам программы "Дальневосточная ипотека"  
в муниципальном образовании «Невельский городской округ»  
(наименование муниципального образования)

№ пп.	Количество членов семьи	Фамилия, имя, отчество (при наличии) членов семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении			Число, месяц, год рождения	Дата подачи заявления на участие в Мероприятии
			Серия	Номер	Кем и когда выдан		



