



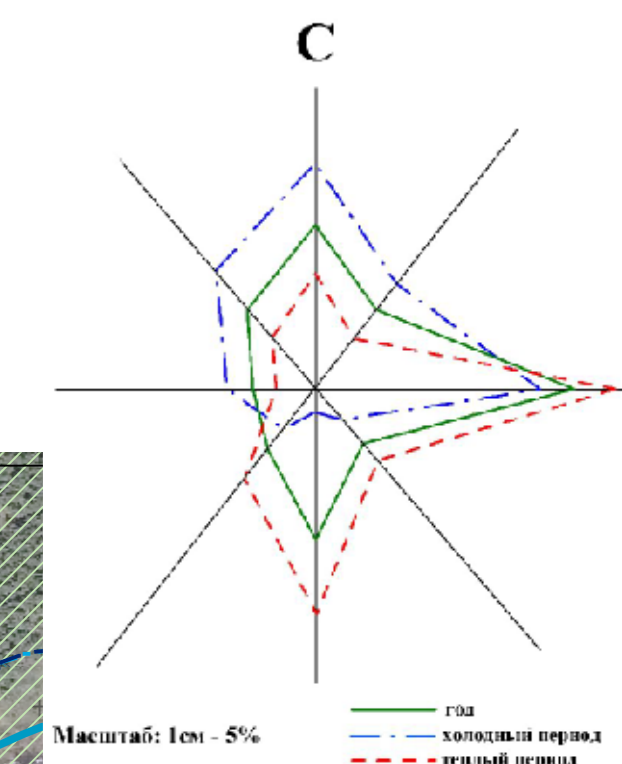
# Правила землепользования и застройки муниципального образования "Невельский городской округ"

## Сахалинской области

Карта градостроительного зонирования

Фрагмент

с. Селезнево, с. Амурское, с. Лопатино



Татарский пролив

с. Селезнево

с. Амурское

с. Лопатино

### Условные обозначения

- Граница городского округа
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

### Территориальные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
- Зона садоводств (Ж-4)
- Зона природного ландшафта (РЛ)
- Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)
- Зона производственно-коммунальных объектов (ПК)
- Зона кладбищ, утилизации бытовых отходов (С)

### Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются

Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами:

- автомобильные дороги местного значения
- железнодорожный путь общего пользования
- улицы в жилой застройке

### Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

### Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Правила землепользования и застройки

муниципального образования "Невельский городской округ" Сахалинской области

Карта градостроительного зонирования. Фрагмент

с. Селезнево, с. Амурское, с. Лопатино

Разработал: Горунов  
Исполнители: Дудникова, Кошарова

Лист 5 из 9  
Июль, 2020  
ООО "ИНСТРОЙПРОЕКТ"  
Разработано в Масштабе 1:5000