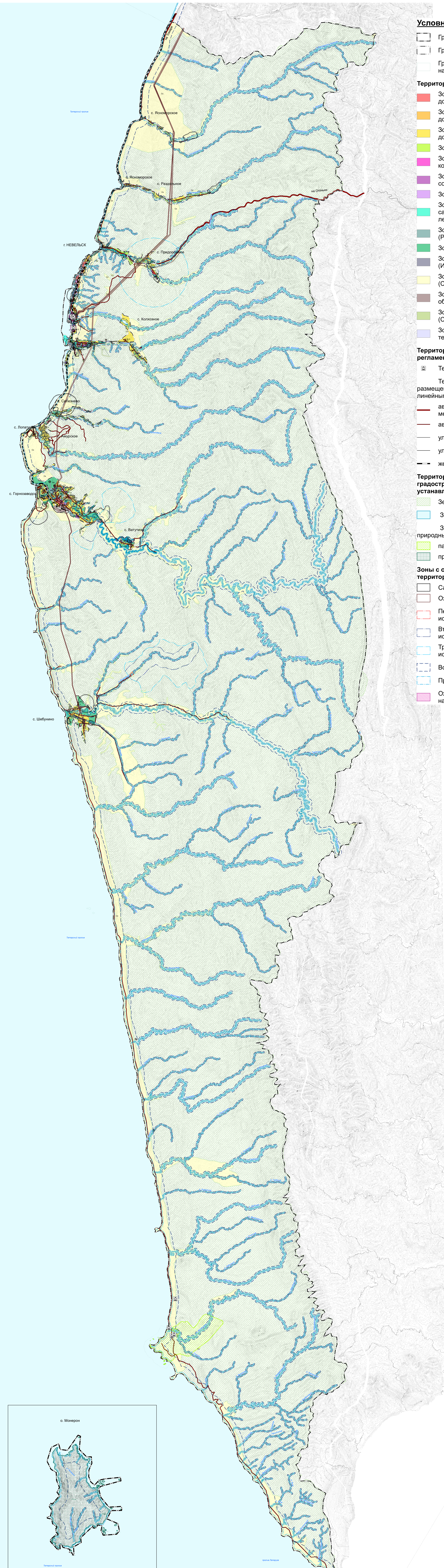
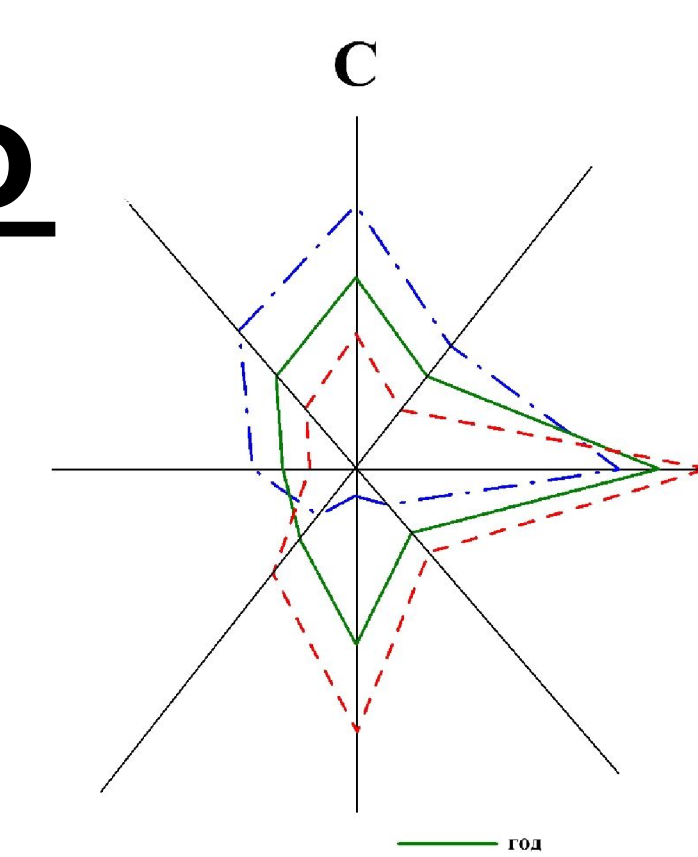




# Правила землепользования и застройки муниципального образования "Невельский городской округ"

## Сахалинской области

### Карта градостроительного зонирования.



#### Условные обозначения

- Граница городского округа
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учёт

#### Территориальные зоны

- Зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж-1)
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
- Зона садоводств (Ж-4)
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2)
- Зона объектов образования (О-3)
- Зона отдыха, городских парков, скверов, садов, бульваров, лесопарков и городских лесов (Р-1)
- Зона спортивных комплексов и сооружений (Р-2)
- Зона природного ландшафта (РЛ)
- Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)
- Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)
- Зона производственно-коммунальных объектов (ПК)
- Зона кладбищ, утилизации бытовых отходов (С)
- Зона военных объектов и иных режимных территорий (В)

#### Территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются

- Территории объектов культурного наследия
- Территории, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами:
  - автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - автомобильные дороги местного значения
  - улицы и дороги местного значения
  - улицы в жилой застройке
  - железнодорожный путь общего пользования

#### Территории, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами
- Земли особо охраняемых природных территорий:
  - памятник природы
  - природный парк

#### Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранная зона объекта культурного наследия

