



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 30.06.2014 № 665
г. Невельск

Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение
населения муниципального
образования «Невельский
городской округ» качественным
жильем на 2015-2020 годы»

В соответствии с ч. 3 ст. 11, п. к) ч. 1 ст. 72, ч. 2 ст. 76 Конституции Российской Федерации, во исполнение постановления Правительства Сахалинской области от 06.08.2013г. № 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы, постановления администрации Невельского городского округа от 13.03.2014г. № 249 «О совершенствовании программно-целевого планирования в муниципальном образовании «Невельский городской округ», постановления администрации Невельского городского округа от 13.03.2014г. № 250 «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования «Невельский городской округ» на 2015-2020 годы», руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы» (прилагается) (далее – Программа).

2. Комитету экономического развития и потребительского рынка администрации Невельского городского округа ежегодно в срок до 15 июля предоставлять в финансовое управление администрации Невельского городского округа паспорт Программы для формирования проекта местного бюджета Невельского городского округа на очередной финансовый год и плановый период.

3. Финансовому управлению администрации Невельского городского округа предусматривать финансирование Программы в решениях Собрания Невельского городского округа о местном бюджете на текущий и плановый период.

4. Соисполнителям Программы предоставлять в отдел капитального строительства администрации Невельского городского округа отчеты о реализации мероприятий Программы в сроки:

- ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- ежегодно в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным годом.

5. Признать утратившими силу с 01 января 2015 года следующие постановления администрации Невельского городского округа:

- от 08.12.2011г. № 1655 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Невельского городского округа на 2011-2015 годы»;

- от 16.02.2012г. № 201 «О внесении изменений в долгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей Невельского городского округа на 2011-2015 годы»;

- от 30.01.2013г. № 93 «О внесении изменений в долгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей Невельского городского округа на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 08.12.2011 № 1655»;

- от 05.09.2013г. № 1281 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 08.12.2011г. № 1655 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Невельского городского округа на 2011-2015 годы» (в ред. постановлений администрации Невельского городского округа от 16.02.2012г. № 201, от 30.01.2013г. № 93)».

6. Постановление разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Пан В.Ч.

Исполняющий обязанности мэра
Невельского городского округа



В. Е. Копылов

Утверждена
постановлением администрации
Невельского городского округа
от 30.06.2014г. № 665

**Муниципальная программа «Обеспечение населения
муниципального образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Наименование программы	«Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы» (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Отдел капитального строительства администрации Невельского городского округа
Соисполнители программы	Комитет по управлению муниципальным имуществом Комитет экономического развития и потребительского рынка Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда Отдел жилищного и коммунального хозяйства Отдел архитектуры и градостроительства
Подпрограммы программы	«Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»
Цели программы	Содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для граждан, проживающих на территории Невельского района.
Задачи программы	1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде. 2. Создание условий для обеспечения жильем граждан за счет индивидуального жилищного строительства. 3. Развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для строительства индивидуального жилья. 4. Обеспечение предоставления молодым семьям, молодым ученым, а также работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья. 5. Создание условий для привлечения молодыми

	<p>семьями, молодыми учеными, а также работниками бюджетной сферы собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.</p> <p>6.Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений.</p> <p>7.Создание условий для безопасной жизнедеятельности населения.</p> <p>8.Организация поэтапного сноса ветхого и аварийного жилищного фонда.</p> <p>9. Закрепление молодых специалистов на рабочих местах.</p>
Этапы и сроки реализации программы	2015-2020 годы
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий – 1 341 994,04* тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 – 220 415,27* тыс.рублей;</p> <p>2016 – 104 036,96* тыс.рублей;</p> <p>2017 – 198 950,26* тыс.рублей;</p> <p>2018 – 274 346,57* тыс.рублей;</p> <p>2019 – 272 851,64* тыс.рублей;</p> <p>2020 – 271 393,35*тыс.рублей;</p> <p>из них по источникам:</p> <p>средства областного бюджета Сахалинской области – 1 252 304,3* тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 – 204 847,7* тыс.рублей;</p> <p>2016 – 95 113,8*тыс.рублей;</p> <p>2017 – 185 470,2*тыс.рублей;</p> <p>2018 – 256 870,5* тыс.рублей;</p> <p>2019 – 255 454,8* тыс.рублей;</p> <p>2020 – 254 547,3*тыс.рублей;</p> <p>средства местного бюджета –89 689,74* тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 – 15 567,57* тыс.рублей;</p> <p>2016 – 8 923,16* тыс.рублей;</p> <p>2017 – 13 480,06* тыс.рублей;</p> <p>2018 – 17476,07* тыс.рублей;</p> <p>2019 – 17 396,84* тыс.рублей;</p> <p>2020 – 16 846,05*тыс.рублей.</p> <p>* объемы финансирования подлежат корректировки по результатам отбора муниципального образования на предоставление субсидий из областного бюджета, с учетом софинансирования из местного бюджета 5,3% .</p>

Целевые индикаторы и показатели программы	<p>Реализация Программы позволит к 2020 году достигнуть следующих конечных результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - годовой объем ввода жилья составит не менее 2 000,0 кв. м., в том числе ИЖС – 0,5 тыс. кв. м.; - уровень обеспеченности населения жильем не менее 22,9 кв. м. на человека; - общее число семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов) – не менее 10 семей ежегодно; - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия в рамках Программы – не менее 45%; - 98,9 % граждан, проживающих на 01.01.2015 года в ветхом и аварийном жилищном фонде; - будет ликвидировано 98,9% ветхого и аварийного жилищного фонда.
---	--

1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы сферы реализации муниципальной программы.

С 2006 года в Российской Федерации реализуется приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В Невельском районе основным механизмом реализации данного приоритетного национального проекта являлись:

- программа «Развитие нового жилищного строительства и промышленности строительных материалов МО «Невельский муниципальный район» на 2008-2010 годы и на период до 2015 года» (программа действовала до 2011 года);

- муниципальная программа «Переселение граждан МО «Невельский муниципальный район» из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2006 - 2010 годы» (программа действовала до 2011 года);

- муниципальная программа «Строительство жилья в муниципальном образовании «Невельский городской округ» на 2010 - 2015 годы», утвержденная решением Собрании Невельского городского округа от 29.10.2010г. № 78;

- муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования «Невельский городской округ» из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы», утвержденная решением Собрании Невельского городского округа от 30.12.2010г. № 121;

- муниципальная программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании «Невельский городской округ» на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года», утвержденная решением Собрании Невельского городского округа от 08.05.2009г. № 403;

- муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Невельского городского округа на 2011 – 2015годы», утвержденная

постановлением администрации Невельского городского округа от 08.12.2011г. № 1655.

В период реализации муниципальных программ жилищная политика в Невельском районе осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- обеспечение жильем молодых семей;
- разработка документов территориального планирования;
- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;
- строительство новых сейсмоустойчивых жилых домов взамен жилых домов, сейсмоусиление которых признано экономически нецелесообразно;
- сейсмоусиление основных объектов и систем жизнеобеспечения.

В период действия программ основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в Невельском районе, демонстрировали положительную динамику (таблица 1), подтверждая тем самым результативность политики в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий населения Невельского района.

Таблица 1

Основные показатели, характеризующие развитие жилищного строительства в Невельском районе в 2009-2013 годах

Наименование показателя	Годы				
	2009	2010	2011	2012	2013
Ввод жилых домов (кв. м.)	3204	6975	7246	9341	6794
<i>в том числе ИЖС</i>	<i>584</i>	<i>6013</i>	<i>982</i>	<i>1378</i>	<i>1901</i>
Ввод жилых домов (ед.)	8	29	12	14	20
<i>в том числе ИЖС</i>	<i>4</i>	<i>28</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	<i>16</i>
Построено квартир (ед.)	64	46	140	170	112
<i>в том числе ИЖС</i>	<i>4</i>	<i>28</i>	<i>8</i>	<i>10</i>	<i>16</i>
Ввод жилых домов (кв. м. на 1000 человек)	147,2	340,5	416,0	556,4	415,6
Обеспеченность жилой площадью (кв.м. на человека)	21,5	25,7	26,4	28,3	20,2

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Строительство жилья в муниципальном образовании «Невельский городской округ» на 2010 - 2015 годы» приобретались на первичном рынке жилья квартиры в г. Невельске, с. Горнозаводск, для переселения семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и семей, проживающих в аварийном и непригодном жилом фонде. В 2014 году будет завершено

строительство квартир в г. Невельске для переселения семей, проживающих в аварийном и непригодном жилом фонде.

В 2011 году была выполнена топографическая съемка с.Шебунино Невельского района. В 2012-2013 годах были разработаны Генеральный план МО«Невельский городской округ», проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО«Невельский городской округ» в части включения территории населенных пунктов с.Горнозаводск, с.Ватутино, с.Шебунино, проекты планировки территории совмещенные с проектами межевания территории в г. Невельске и с. Горнозаводск для целей жилищного строительства.

В 2012-2013 годах выполнялись инженерные изыскания и разработка проектных документаций по обеспечению земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, предназначенных для жилищного строительства, а также предоставления бесплатно в собственность многодетным семьям. На 2014 года запланированы мероприятия по обеспечению данных земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В рамках реализации муниципальной программы «Переселение граждан муниципального образования «Невельский городской округ» из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы» Невельскому городскому округу выделялись субсидии из областного бюджета на капитальный ремонт муниципальных жилых помещений и приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья, в которые были расселены граждане, проживающие в ветхом и аварийном жилищном фонде.

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в МО «Невельский городской округ» на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года» проводилось инженерно-сейсмическое обследование жилых домов Невельского района, разрабатывалась проектная документация на сейсмоуселение, строительство жилых домов, основных систем и объектов жизнеобеспечения. В 2009-2012 годах было проведено сейсмоусиление здания главного корпуса стационара МУЗ «Невельская центральная районная больница». Для переселения граждан из жилых домов, сейсмоусиление которых признано экономически нецелесообразно, были построены многоквартирные жилые дома. В 2014 году начато строительство инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов (в том числе сейсмических) объектов гражданского и производственного назначения по ул.70 лет Октября в г. Невельске (1 этап).

В рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Невельского городского округа на 2011–2015годы» в 2013 году свои жилищные условия, благодаря социальным выплатам, улучшили 3 молодые семьи.

Положительные тенденции в сфере жилищного строительства в Невельском районе сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшение жилищных условий жителей Невельского района, достигнутые за последние годы, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен.

Жилищный фонд имеет тенденцию к старению. Основными причинами

являются: замедление темпов строительства жилья в 90-е годы из-за незначительной поддержки бюджетов всех уровней, сокращения объемов капитального ремонта жилья, в особенности комплексного, а также ряд землетрясений, произошедших в Невельском районе в последние годы. В 1992 году ведомственное жилье было передано в муниципальную собственность без финансирования в достаточных объемах необходимого капитального ремонта.

Замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за жилье, непригодное для проживания. Большинство граждан, проживающих в ветхом или аварийном жилье, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Обеспечение выполнения обязательств органов государственной власти и органов местного самоуправления по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям и признанных в установленном порядке непригодными для проживания, - одна из основных задач настоящей программы.

Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а собственникам - в случае, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Другой важной проблемой является повышенная сейсмичность территории Невельского района.

За период с 1994 по 2013 год на территории Невельского района произошел ряд сильных землетрясений. Основной причиной последствий этих землетрясений явилось снижение нормативной сейсмичности территории. За последние 50 лет нормативная база по сейсмичности менялась в основном в сторону уменьшения и только в 1995 году после нефтегорского землетрясения была повышена на 2-3 балла.

Кроме того, Невельский район подвержен воздействию опасных геодинамических процессов: снежные лавины, селевые потоки и оползни. Землетрясения способны влиять на динамику этих процессов, а негативные последствия землетрясений, в свою очередь, могут усугубляться вторичными эффектами: сходом снежных лавин, селевых потоков и оползней.

Дефицит сейсмостойкости (до 2 - 3 баллов) имеют здания и сооружения, построенные до 1996 года.

Для обеспечения надежности и безопасности строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений на территории Невельского района, в первую очередь, необходимо провести комплексное обследование жилых домов, зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей.

Сложность и комплексность проблем по защите населения, жилых зданий и сооружений, инфраструктуры экологически опасных производств от воздействия землетрясений, цунами и вторичных эффектов от землетрясений обуславливает необходимость интеграции бюджетных средств и инвестиций для их планомерного решения.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья,

приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами.

При снижении численности населения трудоспособного возраста, что становится одним из серьезных тормозов экономического роста, поддержка данной категории граждан при решении жилищной проблемы – основа стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для них стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, улучшение демографической ситуации района.

Еще одним из направлений в решении жилищной проблемы является обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства, предоставляемыми на безвозмездной основе. Данное направление реализуется во исполнение Закона Сахалинской области от 24.11.2011 № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и юридических лиц».

Для выполнения приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования «Невельский городской округ» необходимо добиваться:

- увеличения объемов жилищного строительства;
- стимулирования строительства доступного индивидуального жилья;
- развития системы инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков;
- создания для граждан с умеренными доходами (доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) системы мер государственной поддержки и развития кооперации, позволяющих таким гражданам обеспечивать себя жильем, в том числе индивидуальным, в соответствии с социальными стандартами в основном рыночными методами;
- создания мер поддержки молодых семей, молодых ученых, а также работников бюджетной сферы, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также иных форм поддержки, с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;
- снижения уровня ветхого и аварийного жилищного фонда.

Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы.

Политика администрации Невельского городского округа в сфере жилищного строительства увязана с приоритетами и целями государственной политики в сфере жилищного строительства, установленными на федеральном и

областном уровнях.

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на национальном и областном уровнях, основной целью Программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающее повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Невельского района.

Для достижения этой цели предполагается решение следующих задач:

1. Обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

2. Создание условий для обеспечения жильем граждан за счет индивидуального жилищного строительства.

3. Развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для строительства индивидуального жилья.

4. Обеспечение предоставления молодым семьям, молодым ученым, а также работникам бюджетной сферы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

5. Создание условий для привлечения молодыми семьями, молодыми учеными, а также работниками бюджетной сферы собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

6. Повышение уровня сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений.

7. Создание условий для безопасной жизнедеятельности населения.

8. Организация поэтапного сноса ветхого и аварийного жилищного фонда.

9. Закрепление молодых специалистов на рабочих местах.

Данные задачи обуславливают выделение одной подпрограммы, а также комплекса основных мероприятий Программы.

3. Прогноз конечных результатов муниципальной программы.

Реализация Программы позволит к 2020 году достигнуть следующих конечных результатов:

- годовой объем ввода жилья составит не менее 2 000,0 кв. м., в том числе ИЖС – 0,5 тыс. кв. м.;

- уровень обеспеченности населения жильем не менее 22,9 кв. м. на человека;

- общее число семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов) – не менее 10 семей ежегодно;

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия в рамках Программы – не менее 45%;

- 98,9 % граждан, проживающих на 01.01.2015 года в ветхих и аварийных жилых домах;

- будет ликвидировано 98,9% ветхого и аварийного жилищного фонда.

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на

приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

- закрепить положительные демографические тенденции в обществе;
- развить систему ипотечного жилищного кредитования;
- улучшить жилищные условия молодых семей, работников бюджетной сферы и повысить их качество жизни в целом;
- закрепить молодых специалистов на рабочих местах.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Программа будет реализована в один этап, что обеспечит непрерывность и преемственность предусмотренных мероприятий с ранее принятыми программами.

Сроки реализации Программы: 2015 - 2020 годы.

5. Перечень мероприятий муниципальной программы.

Общее понимание планируемых действий в рамках настоящей Программы дает система мероприятий Подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» и комплекса мероприятий Программы, которые имеют свои конкретные цели, задачи и целевые ориентиры, но увязанные между собой и формирующие комплекс действий для достижения целей и задач Программы.

Основные мероприятия Программы отражают актуальные и перспективные направления государственной политики в сфере жилищного строительства и определяют следующую систему мер на период 2015 - 2020 годов:

1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе малоэтажного.

1.1. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей.

В рамках мероприятия будет обеспечено опережающее обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

Реализация мероприятия направлена на создание земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и включает в себя подмероприятия:

- выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры.
- подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры.
- обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

Механизм реализации мероприятия предусматривает предоставление средств из областного бюджета муниципальному образованию в соответствии с Порядком конкурсного отбора муниципальных образований, утвержденным Правительством Сахалинской области.

1.3. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья

1.3.1. Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья.

В рамках данного мероприятия осуществляется строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для формирования муниципального специализированного жилищного фонда и предоставления его участникам мероприятия в качестве служебных жилых помещений (далее - служебного жилья).

Под бюджетной сферой в рамках данного механизма мероприятия понимаются муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, финансируемые из местного бюджета.

Под работниками бюджетной сферы и муниципальными служащими в рамках данного мероприятия понимаются работники муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, финансируемых из местного бюджета.

Категории участников мероприятия на предоставление служебного жилья с использованием данного механизма определены Государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы».

Список участников мероприятия формируется ежегодно заново. Правила формирования списков участников мероприятия в рамках данного механизма устанавливаются Правительством Сахалинской области.

Государственная поддержка на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья предоставляется органам местного самоуправления - участникам мероприятия на конкурсной основе в виде субсидии областного бюджета.

Порядок и условия предоставления субсидии устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Комитет экономического развития и потребительского рынка готовит заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Сахалинской области на получение субсидии из областного бюджета для реализации мероприятия в сроки, устанавливаемые конкурсной документацией о проведении отбора.

Отдел капитального строительства осуществляет строительство служебного жилья, комитет по управлению имуществом приобретение на первичном рынке служебного жилья.

Правила использования служебного жилья определяются Правительством Сахалинской области, муниципальным образованием «Невельский городской округ» в соответствии с законодательством.

1.3.2. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

В рамках данного механизма реализация мероприятия осуществляется путем строительства (приобретения на первичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления данного жилья гражданам следующих категорий:

- проживающих в жилых домах, признанных аварийными, непригодными для проживания и ветхими (с физическим износом более 70 процентов) в

соответствии с Приложением № 5 к Программе;

- состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в первоочередном порядке, в соответствии с требованиями статьи 57 Жилищного кодекса РФ.

Государственная поддержка из бюджета Сахалинской области предоставляется органам местного самоуправления - участникам мероприятия на конкурсной основе.

Отбор и определение размера средств (доли от размера средств, предусмотренных на эти цели в бюджете области), выделяемых в виде субсидии из областного бюджета муниципальному образованию, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам - участникам мероприятия в рамках данного механизма, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общие условия использования построенного в рамках данного мероприятия жилья регулируются действующим законодательством.

1.3.3. Предоставление участникам Программы социальных выплат для строительства жилья в составе жилищно-строительных кооперативов.

Механизм мероприятия предусматривает выделение социальной выплаты для:

- а) граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий;
- б) граждан (семье), имеющих ребенка-инвалида (детей инвалидов);
- в) молодых семей;
- г) молодых ученых;
- д) работников бюджетных учреждений и органов власти Сахалинской области;
- е) семей, имеющих трех и более детей;
- ж) ветераны боевых действий.

Организационным (базовым, системообразующим) элементом механизма, отвечающим изложенным принципам реализации направления мероприятия с привлечением средств граждан, являются жилищно-строительные кооперативы (далее - Кооперативы), созданные при участии органов местного самоуправления и осуществляющие свою деятельность под непосредственным контролем органов местного самоуправления.

Основной целью мероприятия является создание для граждан возможности активного участия в решении своих жилищных проблем путем строительства собственного жилья в составе Кооператива, осуществляемого при поддержке муниципального образования с привлечением средств областного бюджета.

Категории участников мероприятия, направления и формы поддержки участников, порядок и условия предоставления участникам социальной выплаты для строительства жилья в составе жилищно-строительных кооперативов определены Государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

1.4. Формирование земельных участков под жилищное строительство

Основанием для формирования земельных участков является «Дорожная

карта по обеспечению ввода жилья на территории муниципального образования «Невельский городской округ», которой определены местоположение формируемых участков, их площадь, а также период проведения работ по межеванию земельных участков и постановки таких участков на кадастровый учет, а также сроки проведения аукционов по продаже прав аренды на такие участки.

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации, работы по формированию земельного участка включают в себя:

- выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;

- определение разрешенного использования земельного участка;

- определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих участках ветхого и аварийного жилья.

- в настоящее время в соответствии с «дорожной картой» определены земельные участки, находящиеся в муниципальной и не разграниченной государственной собственности, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства в 2015 - 2020 годах.

С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства.

II. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей

Реализация мероприятия осуществляется по следующим направлениям:

1. финансовое обеспечение реализации Мероприятия:

- определение механизмов финансирования;
- расчет и планирование бюджетных средств, необходимых на реализацию мероприятия;
- перечисление бюджетных средств по выданным свидетельствам на банковские счета молодых семей.

2. организационное обеспечение реализации Мероприятия:

- определение механизма и формирования списка участников Мероприятия;
- выдача свидетельств на предоставление социальных выплат, контроль за их реализацией.

III. Реализация проектов комплексной застройки территории

В ситуации стабилизации экономики и выхода строительной отрасли из

кризиса особое внимание должно быть уделено проектам комплексного освоения территорий жилой застройки.

Под комплексным обеспечением земельных участков понимается:

- системная интеграция Федеральным фондом развития содействия жилищному строительству процесса освоения земельного участка, включая обеспечение исполнения государственными органами, органами местного самоуправления, субъектами естественных монополий, финансовыми и иными организациями обязательств, связанных с освоением участков на протяжении всего цикла - от оформления прав застройщика и получения необходимой разрешительной документации до регистрации прав собственности граждан - покупателей жилья;

- содействие обеспечению участка инженерной инфраструктурой: в соответствии с предельными объемами жилищного и иного строительства, исходя из условий подключения к инженерным сетям, Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства будет оказывать содействие застройщику в техническом подключении с оплатой только тарифа на подключение к инженерным сетям и лишь в отдельных случаях при отсутствии технической возможности допускать затраты на строительство внешних сетей, стремясь свести их к минимуму;

- содействие в доступе к финансовым ресурсам: Федеральный фонд содействия развитию жилищному строительству при необходимости, возникшей у застройщика, будет содействовать доступу его к кредитным ресурсам по стоимости, позволяющей вести строительство жилья экономкласса, а также содействовать гражданам - покупателям жилья в получении на приемлемых условиях ипотечных кредитов на покупку жилья, возводимого на участках, предоставленных Федеральным фондом содействия развитию жилищному строительству;

- обеспечение возможности использования на земельном участке проектов повторного применения: Федеральным фондом содействия развитию жилищному строительству будет создана база данных проектов жилых зданий повторного применения, отвечающих современным требованиям к жилью экономкласса, и приемов застройки, пригодных для использования на земельных участках различной площади и рельефа, в различных географических и климатических зонах, различных градостроительных ситуациях, включающая в себя также сведения об используемых материалах и технологиях и их производителях.

В отношении земельных участков, по которым отсутствуют резервы мощностей для подключения объектов капитального строительства, в 2015 - 2020 годах возможно участие Федерального фонда содействия развитию жилищному строительству в финансировании строительства, которое может заключаться как в предоставлении субъектам естественных монополий и организациям коммунального комплекса долгосрочных целевых займов, так и в непосредственном строительстве ими за счет Федерального фонда содействия развитию жилищному строительству объектов инженерной инфраструктуры, которые после ввода в эксплуатацию остаются в его собственности.

Механизм реализации государственной поддержки по данному направлению определяется федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы и заключается в предоставлении на условиях софинансирования

за счет средств федерального бюджета и консолидированного бюджета Сахалинской области субсидий на следующие цели:

- возмещение затрат застройщиков по проектам жилищного строительства по уплате процентов по кредитам, привлеченным для обеспечения территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;
- финансирование строительства автомобильных дорог к новым микрорайонам массовой многоквартирной и малоэтажной застройки;
- финансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы для проектов комплексного освоения и развития территорий.

Реализация указанного комплекса мер должна осуществляться только в отношении земельных участков, на которых будет возводиться жилье, отвечающее критериям экономкласса.

IV. Снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий

Для реализации мероприятия предусматривается:

- ликвидация аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда с высокой степенью износа;
- ликвидация неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Основной механизм решения проблемы - ликвидация (снос) за счет бюджетных или смешанных источников финансирования аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения в целях освобождения территорий для строительства новых благоустроенных жилых помещений для переселения в него собственников и нанимателей из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, а также новых объектов производственного и непроизводственного назначения.

V. Реализация мероприятий по повышению сейсмостойчивости зданий и сооружений

Реализация мероприятия предусматривает:

5.1. Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Реализация мероприятия направлена на проведение оценки сейсмостойкости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений) и предусматривает выполнение инженерно-сейсмическое обследования жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (Приложение № 5).

5.2. Инженерные изыскания и разработка проектной-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов).

5.2. Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Государственная поддержка по реализации мероприятия предоставляется органам местного самоуправления - участникам мероприятия на конкурсной основе в виде субсидии областного бюджета.

Порядок и условия предоставления субсидии устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Переселение граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда при переселении из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, в новые дома осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, устанавливающими нормы предоставления жилых помещений.

При переселении граждан-собственников жилых помещений и предоставлении им взамен жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, другого жилого помещения гражданину-собственнику жилого помещения предоставляется жилое помещение, равноценное по общей площади квартиры, находящейся в его собственности.

По соглашению с гражданином-собственником жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей общей площадью с зачетом его стоимости в выкупную цену или большей общей площадью.

Общая площадь квартир определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае заключения соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения большей площадью взамен изымаемого плата с гражданина-собственника за предоставленную излишнюю площадь не взимается.

В случае не достижения с гражданином-собственником соглашения о предоставлении квартиры органами местного самоуправления принимаются меры, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по изъятию жилых помещений.

VI. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории

Мероприятие предусматривает реализацию комплекса нормативно-правовых, организационных, финансовых мер по следующим основным направлениям:

- подготовка (корректировка) генерального плана городского округа, проектов планировки и проектов межевания территорий;
- подготовка (корректировка) правил землепользования и застройки муниципального образования;
- подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов Невельского района в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
- выполнение научно-исследовательских работ по устойчивому развитию территорий муниципального образования;
- развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Механизм реализации мероприятия предусматривает предоставление средств из областного бюджета муниципальному образованию в соответствии с Порядком конкурсного отбора муниципальных образований, утвержденным Правительством Сахалинской области.

Сведения о перечне мероприятий в сфере реализации Программы приведены в приложении № 1 к Программе.

6. Характеристика мер правового регулирования муниципальной программы.

Реализация мероприятий Программы регламентируется федеральным и областным законодательством.

7. Перечень целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы.

Целевые индикаторы (показатели) Программы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Перечень индикаторов Программы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики.

Плановые значения целевых индикаторов, характеризующих эффективность реализации мероприятий Программы и подпрограмм, приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

8. Обоснование состава и значений целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы.

В перечень включены целевые индикаторы (показатели), характеризующие результативность решения задач, реализуемых на постоянной основе и имеющих количественное выражение. Критерием отбора показателей является отражение качественной характеристики итогов реализации конкретной задачи.

Состав целевых индикаторов сформирован исходя из принципов полного и достоверного отражения процессов, происходящих в сфере реализации Программы.

Индикаторы (показатели) Программы учитываются на основе статистической отчетности, справочной и аналитической информации федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области, органов исполнительной власти Сахалинской области, органов местного самоуправления Невельского городского округа в количественном, стоимостном и процентном отношении, с квартальной и годовой периодичностью за отчетный период.

Состав и значения целевых индикаторов (показателей) Программы определены в приложении № 3 к настоящей Программе.

9. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 1 341 994,04 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 1 252 304,3 тыс. рублей, средств местного бюджета – 89 689,74 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы за счет средств областного и местного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит уточнению с учетом изменений ресурсного обеспечения Государственной программы Сахалинской

области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы».

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

10. Меры регулирования и управления рисками с целью минимизации их влияния на достижение целей муниципальной программы.

Основными рисками при реализации Программы являются:

- риск неэффективности организации и управления процессом реализации программных мероприятий;
- риск, связанный с неэффективным использованием средств, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы и входящей в нее подпрограммы;
- экономические риски, которые могут привести к снижению объема финансирования муниципальной программы;
- изменение федерального и областного законодательства в сфере реализации муниципальной программы.

С целью минимизации влияния рисков на достижение цели и запланированных результатов в процессе реализации муниципальной программы возможно принятие следующих общих мер:

- мониторинг реализации муниципальной программы, позволяющий отслеживать выполнение запланированных мероприятий и достижения промежуточных показателей и индикаторов муниципальной программы;
- принятие решений, направленных на достижение эффективного взаимодействия исполнителей и соисполнителей муниципальной программы, а также осуществление контроля качества ее выполнения;
- оперативное реагирование на изменения факторов внешней и внутренней среды и внесение соответствующих корректировок в муниципальную программу.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем и соисполнителями Программы в процессе мониторинга реализации Программы и оценки ее эффективности и результативности.

11. Методика оценки эффективности муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации Программы производится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые индикаторы по направлениям, которые отражают выполнение мероприятий Программы. Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов с их плановыми значениями. Сопоставление значений целевых индикаторов производится по каждому расчетному и базовому показателям. Программа предполагает использование системы индикаторов,

характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

Оценка эффективности реализации Программы в целом определяется на основе расчетов по следующей формуле:

$$E = \frac{(T_{F1} / T_{N1} + T_{F2} / T_{N2} + T_{Fa} / T_{Na})}{M} \times 100\%,$$

где:

E - эффективность реализации Программы (процентов);

T_{F1}, T_{F2}, T_{Fa} - фактические значения индикаторов, достигнутые в ходе реализации Программы;

T_{N1}, T_{N2}, T_{Na} - нормативные значения индикаторов, утвержденные Программой;

M - количество индикаторов Программы.

12. Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

Наименование Подпрограммы	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» (далее по тексту – Подпрограмма)
Ответственный исполнитель подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Невельского городского округа
Соисполнители подпрограммы	Комитет экономического развития и потребительского рынка Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда Отдел капитального строительства Отдел жилищного и коммунального хозяйства Отдел архитектуры и градостроительства.
Цели Подпрограммы	Обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде
Задачи Подпрограммы	1. Создание условий для организации переселения граждан из аварийного или ветхого жилищного фонда. 2. Формирование жилищного фонда (строительство, приобретение) в целях переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде. 3. Оптимизация развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом. 4. Создание условий для привлечения инвестиционных средств для развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом. 5. Обеспечение взаимосвязи программных мероприятий с мероприятиями Государственных программ, в которых решаются проблемы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда

Этапы и сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий – 10 335,797* тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 – 7 835,797* тыс.рублей;</p> <p>2016 – 1 000,0* тыс.рублей;</p> <p>2017 – 500,0* тыс.рублей;</p> <p>2018 – 500,0* тыс.рублей;</p> <p>2019 – 500,0* тыс.рублей;</p> <p>2020 – *тыс.рублей;</p> <p>из них по источникам:</p> <p>средства областного бюджета Сахалинской области – 6 000,0* тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 – 6 000,0* тыс.рублей;</p> <p>2016 – *тыс.рублей;</p> <p>2017 – *тыс.рублей;</p> <p>2018 – *тыс.рублей;</p> <p>2019 – *тыс.рублей;</p> <p>2020 – *тыс.рублей;</p> <p>средства местного бюджета – 4 335,797* тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 – 1 835,797* тыс.рублей;</p> <p>2016 – 1 000,0* тыс.рублей;</p> <p>2017 – 500,0* тыс.рублей;</p> <p>2018 – 500,0* тыс.рублей;</p> <p>2019 – 500,0* тыс.рублей;</p> <p>2020 – *тыс.рублей.</p> <p>* объемы финансирования подлежат корректировке по результатам отбора муниципального образования на предоставления субсидий из областного бюджета, с учетом софинансирования из местного бюджета 5,3% .</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>Реализация Подпрограммы позволит к 2020 году достигнуть следующих конечных результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 98,9 % граждан, проживающих на 01.01.2015 года в ветхом и аварийном жилищном фонде; - будет ликвидировано 98,9% ветхого и аварийного жилищного фонда.

12.1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы сферы реализации подпрограммы

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его дотационностью и неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения - основного потребителя жилищно-коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа жилищного фонда.

Значительная часть ветхого и аварийного жилищного фонда не удовлетворяет потребностям населения не только размерами, но и качественными характеристиками. Так, большая часть данной категории жилищного фонда не оборудована различными видами благоустройства: водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением (дома блокированной застройки). Износ имеющейся коммунальной инфраструктуры в указанном жилищном фонде составляет более 90%, около четверти основных фондов полностью отслужили свой срок. Средняя степень износа жилых зданий стремительно продолжает нарастать (до 6% в год по результатам предварительной инвентаризации аварийного и ветхого жилого фонда). Объем ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 6,5% от жилищного фонда муниципального образования «Невельский городской округ».

Существующая в настоящее время система градорегулирования и землепользования не стимулирует привлечение частных инвестиций в жилищное строительство.

Большинство граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилье, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Решение этих проблем требует участия федерального центра и региональных властей не только в формировании необходимой законодательной и нормативно-правовой базы с целью упрощения процедур предоставления земельных участков под застройку и получения разрешения на строительство и создания иных благоприятных условий для привлечения инвестиций в жилищное строительство, но и в обеспечении финансовой поддержки муниципального образования.

В результате реализации подпрограммы должен быть завершен переход от начальной стадии реформ в жилищной сфере, определившей принципиальные направления ее развития, к стадии последовательной реализации намеченных мероприятий и расширения масштабов преобразований, апробированных на практике и направленных на развитие и совершенствование рыночных финансовых механизмов и форм кредитования в жилищной сфере, защиту имущественных прав инвесторов, кредиторов и заемщиков, а также на улучшение жилищных условий граждан с разным уровнем доходов.

12.2. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является обеспечение жильем граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Основными задачами подпрограммы являются:

1. Создание условий для организации переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.
2. Формирование жилищного фонда (строительство, приобретение) в целях переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.
3. Оптимизация развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом.
4. Создание условий для привлечения инвестиционных средств для

развития территорий, занятых ветхим и аварийным жилищным фондом.

5. Обеспечение взаимосвязи программных мероприятий с мероприятиями Государственных программ, в которых решаются проблемы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

12.3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Использование программно-целевого метода позволит минимизировать возможные риски, связанные с реализацией Подпрограммы, за счет внедрения в полной мере механизмов реализации мероприятий, входящих в состав Подпрограммы, осуществления постоянного мониторинга эффективности реализации направлений Подпрограммы, принятия своевременных мер по их корректировке.

Реализация Подпрограммы будет проходить во взаимосвязи с комплексом мероприятий муниципальных программ, направленных на создание условий по развитию жилищного строительства, и другими Государственными программами, ориентированными на строительство жилья.

В результате реализации подпрограммы (к концу 2020 года) 98,9 % граждан, проживающих на 01.01.2015 года в ветхом и аварийном жилищном фонде, должны быть переселены. Будет ликвидировано 98,9% ветхого и аварийного жилищного фонда.

Реализация Подпрограммы обеспечит:

- выполнение обязательств муниципального образования перед гражданами, проживающими в неблагоприятных для постоянного проживания условиях;
- снижение социальной напряженности в обществе;
- улучшение здоровья населения.
- улучшение жилищных условий населения муниципального образования «Невельский городской округ»;
- обеспечение безопасности и комфортного проживания в жилых помещениях (снижение уровня износа основных фондов жилищно-коммунального хозяйства) за счет реконструкции и капитального ремонта жилого фонда, сноса ветхого жилья.

12.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма реализуется в 2015-2020 годах, без разделения на этапы.

12.5. Перечень мероприятий подпрограммы

Система программных мероприятий включает в себя работу по трем направлениям:

- правовое и методологическое обеспечение улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде;
- финансовое обеспечение подпрограммы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье;
- переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда г.Невельска, с.Горнозаводск и с.Шебунино.

В систему программных мероприятий включены меры нормативно-правового, организационного и финансового характера (Приложение № 1 к Программе).

12.6. Характеристика мер правового регулирования подпрограммы

Правовое обеспечение Подпрограммы.

- Жилищный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции";
- Постановление Правительства Сахалинской области от 6 августа 2013 г. N 428 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 20120 годы»
- Постановление Правительства Сахалинской области от 22 января 2014 г. N 26 «Об утверждении порядка отбора муниципальных образований и предоставление субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда»;
- Устав муниципального образования «Невельский городской округ»
- Нормативные правовые акты органа местного самоуправления, принимаемые администрацией Невельского городского округа и направленные на реализацию Подпрограммы.

12.7. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы

Основными критериями эффективности реализации подпрограммы будет являться:

- соотношение количества граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде к количеству граждан, переселенных из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда;
- соотношение площади жилищного фонда в муниципальном образовании, признанного ветхим и аварийным, к площади жилищного фонда в муниципальном образовании.

12.8. Ресурсное обеспечение подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составит 10 335,797 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 6 000,0 тыс. рублей, средств местного бюджета —4 335,797 тыс. рублей.

Ежегодное финансирование мероприятий подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» предусматривается за счет средств областного и местного бюджетов в пределах средств, выделяемых муниципальному образованию по итогам ежегодного отбора.

Средства местного бюджета определяется в доле софинансирования расходов к объему выделенных средств из областного бюджета, и могут корректироваться

Объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит уточнению с учетом изменений ресурсного обеспечения Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы».

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального
образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»

Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы.

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»						
1.	Стимулирование жилищного строительства, в том числе малоэтажного						
1.1.	Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	Отдел капитального строительства	2015	2020	Создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков. Увеличение объемов жилищного строительства		Годовой объем ввода жилья

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
1.2.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
1.2.1.	Выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков. Увеличение объемов жилищного строительства		Годовой объем ввода жилья
1.2.2.	Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков. Увеличение объемов жилищного строительства		Годовой объем ввода жилья
1.2.3.	Обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение)	Отдел капитального	2015	2020	Создание комфортных и		Годовой объем ввода жилья

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой	строительства			экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков. Увеличение объемов жилищного строительства		
1.3.	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья						
1.3.1.	Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья						
1.3.1.1.	Проведение мониторинга потребности в обеспечении работников бюджетной сферы и государственных (гражданских, муниципальных) служащих служебным жильем	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Определение потребности в обеспечении работников бюджетной сферы и государственных (гражданских, муниципальных) служащих служебным жильем		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
1.3.1.2.	Формирование списков участников мероприятия	Рабочая группа по формированию списков участников	2015	2020	Список участников мероприятия		
1.3.1.3.	Подготовка заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Сахалинской области на получение субсидии из областного бюджета для строительства (приобретения на первичном рынке) служебного жилья	Комитет экономического развития и потребительского рынка	2015	2020	Получение муниципальным образованием субсидии из средств областного бюджета на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья		
1.3.1.4.	Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья.	Отдел капитального строительства Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Увеличение объемов жилищного строительства. Обеспечение работников бюджетной сферы и государственных (гражданских, муниципальных) служащих служебным		Годовой объем ввода жилья

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
					жильем.		
1.3.2.	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений	Отдел капитального строительства Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Увеличение объемов жилищного строительства.		Годовой объем ввода жилья
1.3.3.	Предоставление участникам Программы социальных выплат для строительства жилья в составе жилищно-строительных кооперативов		2015	2020	Увеличение объемов жилищного строительства.		
1.3.3.1	Информирование населения о целях и задачах мероприятия, об условиях участия в мероприятии	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Повышение информированности населения о целях и задачах мероприятия, об условиях участия в мероприятии		
1.4.	Формирование земельных участков под жилищное строительство	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Подготовка земельных участков для жилищного строительства		
2	<i>Молодые семьи</i>						

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
2.1.	Информационно-разъяснительная работа среди молодых семей, имеющих постоянное место жительства в Невельском районе, о целях, задачах и механизме реализации мероприятия	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Повышение информированности среди населения о целях, задачах и механизме реализации мероприятия		
2.2.	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодых семей, нуждающимися в улучшении жилищных условий, с целью участия в мероприятии	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020			
2.3.	Рассмотрение документов и принятие решения о признании либо отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью ее участия в мероприятии	Рабочая группа по формированию списков участников	2015	2020	Принятие решения о признании либо отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью ее участия в мероприятии		
2.4.	Рассмотрение документов и принятие решения о включении	Рабочая группа по	2015	2020	Принятие решения о включении либо		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	либо отказе во включении молодой семьи в состав участников мероприятия	формированию списков участников			отказе во включении молодой семьи в состав участников мероприятия		
2.5.	Формирование списка молодых семей-участников мероприятия	Рабочая группа по формированию списков участников	2015	2020	Список молодых семей – участников мероприятия		
2.6.	Подготовка и подача заявки на участие МО «Невельский городской округ» в конкурсном отборе на получение субсидии из областного бюджета	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Получение субсидии из средств областного бюджета на социальные выплаты молодым семьям – участникам мероприятия		
2.7.	Оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдача их молодым семьям	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Выдача свидетельств молодым семьям на получение социальной выплаты	10	Общее число семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
							кредитов (займов)
2.8.	Перечисление бюджетных средств по выданным свидетельствам на банковские счета молодых семей – владельцев свидетельств	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Приобретение жилья молодыми семьями	10	Общее число семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)
2.9.	Контроль за реализацией мероприятия, подготовка информационно-аналитических сведений	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Целевое использование молодыми семьями бюджетных средств на приобретение (строительство) жилья		
3	<i>Реализация проектов комплексной застройки территории</i>	Отдел архитектуры и градостроительства Комитет по	2015	2020	Увеличение объемов жилищного строительства		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
		управлению имуществом					
4	<i>Снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий</i>	Отдел капитального строительства	2015	2020	Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, производственных и непроизводственных зданий		Уровень обеспеченности населения жильем на конец года
5	<i>Реализация мероприятий по повышению сейсмоустойчивости зданий и сооружений</i>						
5.1.	Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Отдел капитального строительства Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Проведение оценки сейсмоустойчивости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений)		
5.2.	Инженерные изыскания и разработка проектной-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе	Отдел капитального строительства Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Подготовка (приобретение) проектной документации на сейсмоусиление (строительство)		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	приобретение типовых проектов)	ва			жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения		
5.3.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения	Отдел капитального строительства	2015	2020	Сейсмоусиление (строительство) существующих жилых домов, зданий и сооружений		
6	<i>Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории</i>	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Обеспечение эффективного использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории, правилами		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
					землепользования и застройки		
6.1.	Совершенствование законодательной и нормативной правовой базы в области регулирования градостроительной деятельности на территории Невельского района	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Совершенствование законодательной и нормативной правовой базы в области регулирования градостроительной деятельности		
6.2.	Подготовка (корректировка) генерального плана городского округа, проектов планировки и проектов межевания территорий	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Обеспечение эффективного использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования		
6.3.	Подготовка (корректировка) правил землепользования и застройки муниципального образования	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Обеспечение эффективного использования территории Невельского района в		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
					соответствии с документами территориального планирования		
6.4.	Подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов Невельского района в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Обеспечение эффективного использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования		
6.5.	Выполнение научно-исследовательских работ по устойчивому развитию территорий муниципального образования	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Обеспечение эффективного использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования		
6.6.	Развитие информационной системы обеспечения	Отдел архитектуры и	2015	2020	Обеспечение эффективного		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	градостроительной деятельности	градостроительств			использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования		
7.	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»						
1.	Правовое и методологическое обеспечение улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде						
1.1.	Формирование адресного перечня и ведение реестра многоквартирных домов, признанных ветхими и аварийными (Приложение № 6)	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья.		
1.2.	Формирование адресного перечня и ведение реестра пустующего муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья.		
1.3.	Формирование и корректировка в рамках Подпрограммы перечня	Отдел по учету, распределению и	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	многоквартирных домов (квартир), планируемых к переселению в планируемом году	приватизации жилого фонда			и аварийного жилья.		
1.4.	Формирование и ведение списков граждан, проживающих по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, в ветхом и аварийном жилищном фонде	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья.		
1.6.	Признание в установленном порядке жилых домов ветхими и аварийными. Проведение обследований и предоставление заключений об аварийности жилых домов	Межведомственная комиссия по признанию жилых помещений непригодными для проживания	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья		Доля площади жилищного фонда в муниципальном образовании, признанного ветхим и аварийным, к площади жилищного фонда в муниципальном образовании
2.	Финансовое обеспечение подпрограммы и практическая						

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье						
2.1.	Обеспечение участия муниципального образования в отборе по предоставлению субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда	Комитет экономического развития и потребительского рынка	2015	2020	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.		
2.2.	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Улучшение жилищных условий гражданам проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде		Доля граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, к количеству граждан, переселенных из ветхого и аварийного муниципального жилищного

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
							фонда
2.3.	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	2015	2020	Улучшение жилищных условий гражданам проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде		Доля граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, к количеству граждан, переселенных из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда
2.4.	Строительство многоквартирных жилых домов для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда	Отдел капитального строительства	2015	2020	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.		Доля граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, к количеству граждан, переселенных из

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
							ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда
3.	Организационные работы по взаимодействию с гражданами						
3.1.	Организация взаимодействия с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных и непригодных для проживания домах, включая разработку необходимых документов, соглашений, договоров	Комитет по управлению имуществом Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Снижение социальной напряженности в обществе.		
3.2.	Проведение разъяснительной работы с населением при включении ветхих и аварийных домов и иных объектов недвижимости в развитие застроенных территорий	Комитет по управлению имуществом Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Снижение социальной напряженности в обществе		
3.3.	Проведение информационно-разъяснительной работы с	Комитет по управлению	2015	2020	Снижение социальной напряженности в		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	населением по вопросам реализации Подпрограммы	имуществом Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда			обществе		
3.4.	Оценка муниципального жилищного фонда и жилищного фонда, находящегося в собственности граждан или юридических лиц, в целях реализации Подпрограммы, в т.ч. оценка жилищного фонда для определения выкупной цены при проведении мероприятий по изъятию жилья, находящегося на застраиваемой территории	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.		
3.5.	Разработка внесения изменений в Реестр домов, признанных ветхими и аварийными(Приложение № 5 к Программе)	Комитет по управлению имуществом Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья		
3.6.	Разработка порядка	Отдел по учету,	2015	2020	Снижение социальной		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	предоставления жилья и переселения граждан в рамках Подпрограммы	распределению и приватизации жилого фонда			напряженности в обществе		

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального
образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»

Информация по объектам капитального строительства

№	Наименование объекта строительства	Сроки строительства(ввода в эксплуатацию)	Наличие проектно-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Привлеченные средства	
	Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»									
1.	Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей									
1.1.	Обеспечение земельных участков по ул. Советской в с.Горнозаводск Невельского района, предусмотренных для предоставления в	2015	Имеется	1150 кв.м.	50 000,0	50 000,0	47 350,0	2 650,0	-	Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и

№	Наименование объекта строительства	Сроки строительства(ввода в эксплуатацию)	Наличие проектно-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Привлеченные средства	
	собственность гражданам имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой									более детей, инженерной и транспортной инфраструктурой
2.	Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья									
2.1.	Строительство 27 квартир в г.Невельске	2013 –2014	Имеется	1221,33 кв. м.	75 722,46	75 722,46	71 709,17	4 013,29	-	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда
2.2.	Строительство 33 квартир в г.Невельске	2013 – 2014	Имеется	1604,7 кв. м.	99 491,4	99 491,4	94 218,356	5 273,044	-	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда
2.3.	Строительство 40 квартир в г. Невельске	2013 – 2014	Имеется	1699 кв. м.	105 338,0	105 338,0	99 755,086	5 582,914	-	Переселение граждан из

№	Наименование объекта строительства	Сроки строительства(ввода в эксплуатацию)	Наличие проектно-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Привлеченные средства	
										ветхого и аварийного жилого фонда
2.4.	Строительство 81 квартиры в г.Невельске	2013г. – 2014	Имеется	4077,5 кв. м.	252 805,0	252 805,0	239 406,335	13 398,665	-	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда
2.5.	Строительство 90 квартир в с.Горнозаводск	2014 – 2015	Имеется	4045 кв. м.	249 536,05	249 536,05	236 310,639	13 225,411	-	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда
3.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры									
3.1.	Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельного участка для жилищного строительства по ул. Школьной в	2014	Имеется	1200 кв.м.	11 915,0	11 915,0	11 283,51	631,49	-	Обеспечение земельного участка для строительства жилых домов инженерной и транспортной инфраструктурой

№	Наименование объекта строительства	Сроки строительства(ввода в эксплуатацию)	Наличие проектно-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Привлеченные средства	
	г.Невельске									й
4.	Реализация мероприятий по повышению сейсмоустойчивости зданий и сооружений									
4.1.	Возведение инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов (в том числе сейсмических) объектов гражданского и производственного назначения по ул.70 лет Октября в г. Невельске (1 этап)	2014-2016	Имеется	250м	182 000,67	177 600,0	176 534,4	1 065,6	-	Обеспечение защиты от опасных природных процессов жилого фонда, объектов производственного и непроизводственного назначения

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального
образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»

Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях.

№	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм ерен ия	Значения показателей						
			Базовое значение	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»									
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м.	7,2	13,7	6,5	6,0	7,0	7,0	7,0
2.	в том числе индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м.	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3.	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	кв. м. на чел.	19,9	21,0	21,8	21,6	22,0	22,3	22,9
4.	Общее число семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)	кол- во семе й	5	10	10	10	10	10	10

№	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм ерен ия	Значения показателей						
			Базовое значение	2015	2016	2017	2018	2019	2020
5.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия в рамках Программы	%	18	20	25	30	35	40	45
2. Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»									
1.	Доля граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, к количеству граждан, переселенных из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда	%	98,9	4,7	10,2	64,5	9,7	9,6	1,1
2.	Доля площади жилищного фонда в муниципальном образовании, признанного ветхим и аварийным, к площади жилищного фонда в муниципальном образовании	%	8,1	7,7	7,0	3,1	2,1	1,7	1,1

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального
образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнитель и муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Источник финансирования*	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
			всего	2 015	2 016	2017	2018	2019	2020
Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципально го образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020		Всего	1 341 994,04	220 415,27	104 036,96	198 950,26	274 346,57	272 851,64	271 393,35
		областной бюджет	1 252 304,30	204 847,70	95 113,80	185 470,20	256 870,50	255 454,80	254 547,30
		местный бюджет	89 689,74	15 567,57	8 923,16	13 480,06	17 476,07	17 396,84	16 846,05
	ГРБС - Отдел капитального строительства	Всего	1 322 058,25	210 979,47	101 436,96	196 850,26	272 246,57	270 751,64	269 793,35
		областной бюджет	1 246 304,30	198 847,70	95 113,80	185 470,20	256 870,50	255 454,80	254 547,30
		местный бюджет	75 753,95	12 131,77	6 323,16	11 380,06	15 376,07	15 296,84	15 246,05
	ГРБС - Отдел	Всего	6 335,80	6 335,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

годы»	жилищного и коммунального хозяйства	областной бюджет	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	335,80	335,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ГРБС - Комитет по управлению имуществом	Всего	13 600,00	3 100,00	2 600,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	1 600,00
		областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	13 600,00	3 100,00	2 600,00	2 100,00	2 100,00	2 100,00	1 600,00
1. Стимулирование жилищного строительства, в том числе малоэтажного		Всего	1 255 480,78	179 108,97	100 936,96	188 430,52	263 826,82	262 331,89	260 845,62
		областной бюджет	1 186 099,30	169 142,70	95 113,80	177 970,20	249 370,50	247 954,80	246 547,30
		местный бюджет	69 381,48	9 966,27	5 823,16	10 460,32	14 456,32	14 377,09	14 298,32
<i>1.1. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей</i>	Отдел капитального строительства	<i>Всего</i>	<i>15 839,493</i>	<i>15 839,493</i>					
		<i>областной бюджет</i>	<i>15 000,00</i>	<i>15 000,00</i>					
		<i>местный бюджет</i>	<i>839,493</i>	<i>839,493</i>					
1.1.1. Обеспечение земельных участков по ул. Советской в с.Горнозаводск Невельского	Отдел капитального строительства	Всего	15 839,493	15 839,493					
		областной бюджет	15 000,00	15 000,00					

района, предусмотренных для предоставления в собственность гражданам имеющих трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой		местный бюджет	839,493	839,493					
1.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры	Отдел капитального строительства	Всего	90 800,739	15 963,780	15 963,675	14 383,738	14 582,893	14 832,946	15 073,706
		областной бюджет	85 988,3	15 117,7	15 117,6	13 621,4	13 810,0	14 046,8	14 274,8
		местный бюджет	4 812,439	846,080	846,075	762,338	772,893	786,146	798,906
1.2.1. Обеспечение инженерной и	Отдел капитального строительства	Всего	2 837,40	2 837,40					
		областной бюджет	2 687,02	2 687,02					

транспортной инфраструктуро й земельного участка для жилищного строительства по ул. Школьной в г.Невельске	а	местный бюджет	150,38	150,38					
1.3. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья	Отдел капитального строительств а	Всего	1 145 840,54	146 805,70	84 473,28	173 546,78	248 743,93	246 998,94	245 271,91
		областной бюджет	1 085 111,0	139 025,00	79 996,20	164 348,80	235 560,50	233 908,00	232 272,50
		местный бюджет	60 729,54	7 780,70	4 477,08	9 197,98	13 183,43	13 090,94	12 999,41
1.3.1. Строительство 27 квартир в г.Невельске	Отдел капитального строительств а	Всего	75 722,466	26 399,150	16 895,459	32 427,856			
		областной бюджет	71 709,18	25 000,00	16 000,00	30 709,18			
		местный бюджет	4 013,286	1 399,150	895,459	1 718,676			
1.3.2. Строительство 33 квартир в г.Невельске	Отдел капитального строительств а	Всего	99 491,40	14 809,926	16 895,459	34 635,692	33 150,327		
		областной бюджет	94 218,36	14 025,0	16 000,0	32 800,0	31 393,36		
		местный бюджет	5 273,04	784,926	895,459	1 835,692	1 756,967		
1.3.3. Строительство 40 квартир в г. Невельске	Отдел капитального строительств а	Всего	105 338,0	42 238,648	16 895,459	46 203,907			
		областной бюджет	99 755,10	40 000,0	16 000,0	43 755,1			
		местный бюджет	5 582,91	2 238,648	895,459	2 448,807			
1.3.4.	Отдел	Всего	252 805,005	52 798,310	16 891,447	28 600,338	154 514,91		

Строительство 81 квартиры в г.Невельске	капитального строительств а	областной бюджет	239 406,34	50 000,00	15 996,20	27 084,52	146 325,62		
		местный бюджет	13 398,665	2 798,310	895,247	1 515,818	8 189,290		
1.3.5. Строительство 90 квартир в с.Горнозаводск	Отдел капитального строительств а	Всего	249 536,051	10 559,662	16 895,459	31 678,986	61 078,691	129 323,252	
		областной бюджет	236 310,64	10 000,00	16 000,00	30 000,00	57 841,52	122 469,12	
		местный бюджет	13 225,411	559,662	895,459	1 678,986	3 237,171	6 854,132	
1.3.6. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья	Отдел капитального строительств а	Всего	362 947,603					117 675,692	245 271,91
		областной бюджет	343 711,38					111 438,88	232 272,5
		местный бюджет	19 236,223					6 236,812	12 999,41
1.4. Формирование земельных участков под жилищное строительство	Комитет по управлению имуществом	Всего	3 000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
		областной бюджет							
		местный бюджет	3 000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
2. Молодые семьи	Отдел по учету, распределен ию и приватизац ии жилого фонда (ГРБС - комитет по	Всего	6 600,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00
		областной бюджет							
		местный бюджет	6 600,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00	1 100,00

	управлению имуществом)								
3. Снос ветхого и аварийного жилья, производственных и непроизводственных зданий	Отдел капитального строительства	Всего	63 577,469	31 370,500		7919,747	7919,747	7919,747	8447,730
		областной бюджет	60 205,0	29 705,0		7500,0	7500,0	7500,0	8000,0
		местный бюджет	3 372,469	1 665,5		419,747	419,747	419,747	447,730
4. Реализация мероприятий по повышению сейсмоустойчивости зданий и сооружений	Отдел капитального строительства	Всего	*	*	*	*	*	*	*
		областной бюджет	*	*	*	*	*	*	*
		местный бюджет	*	*	*	*	*	*	*
4.1. Возведение инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов (в том числе сейсмических) объектов гражданского и производственного назначения по ул.70 лет	Отдел капитального строительства	Всего	*	*	*	*	*	*	*
		областной бюджет	*	*	*	*	*	*	*
		местный бюджет	*	*	*	*	*	*	*

Октябрь в г.Невельске (1 этап)									
5. Создание системы градостроител ьного планирования, обеспечивающ ей эффективное использование и устойчивое развитие территории	ГРБС - Отдел капитальног о строительств а	Всего	6 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
		областной бюджет							
		местный бюджет	6 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0	1 000,0
5.1. Выполнение научно- исследовате льских работ по устойчивому развитию территорий муниципальног о образования	Отдел архитектуры и градостроите льства (ГРБС - отдел капитального строительств а)	Всего	3 000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
		областной бюджет							
		местный бюджет	3 000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
5.2. Развитие информационно	Отдел архитектуры	Всего	3 000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
		областной							

й системы обеспечения градостроительной деятельности	и градостроительства (ГРБС - отдел капитального строительства)	бюджет							
		местный бюджет	3 000,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0	500,0
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»		Всего	10 335,797	7 835,797	1 000,0	500,0	500,0	500,0	0
		областной бюджет	6 000,0	6 000,0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	4 335,797	1 835,797	1 000,0	500,0	500,0	500,0	0
1. Капитальный ремонт жилых помещений пустующего жилищного фонда	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	Всего	6 335,797	6 335,797					
		областной бюджет	6 000,0	6 000,0					
		местный бюджет	335,797	335,797					
2. Оценка муниципального жилищного	Комитет по управлению имуществом	Всего	4 000,0	1 500,0	1 000,0	500,0	500,0	500,0	
		областной бюджет							

фонда и жилищного фонда, находящегося в собственности граждан или юридических лиц, в целях реализации Подпрограммы, в т.ч. оценка жилищного фонда для определения выкупной цены при проведении мероприятий по изъятию жилья, находящегося на застраиваемой территории		местный бюджет	4 000,0	1 500,0	1 000,0	500,0	500,0	500,0	
---	--	----------------	---------	---------	---------	-------	-------	-------	--

* - объем средств областного бюджета подлежит уточнению по результатам отбора муниципального образования на предоставление субсидий из областного бюджета. Объем средств местного бюджета определяется в доле софинансирования расходов к объему выделенных средств из областного бюджета.

Реестр жилищного фонда муниципального образования "Невельский городской округ", подлежащий инженерно-сейсмическому обследованию

№ п/п	Наименование объекта		год постр ойки	Общая площадь жилых помещени й (без балконов и лоджий), м ²	кол-во этажей	кол-во квартир	Тип жилого здания (каменное, кирпичное, панельное, блочное, деревянное, монолитно е, прочие)	Дефицит сейсмостойкости, баллы*	Плановые показатели					
									Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов	Потребность в средствах на инженерно- сейсмическое обследование жилых домов		Подгот овка проект ной докуме нтации на сейсмо усилие (строит ельство) жилых домов	Потребность в средствах на подготовку проектной документации	
										Областной бюджет, тыс.рублей	Местный бюджет, тыс.рублей		Областной бюджет, тыс.рублей	Местный бюджет, тыс.рублей
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г. Невельск, ул. Советская	57	1972	2217,9	4	48	кр.блоч	3,4		108,03	0,65		10361,59	62,54
2	с. Горнозаводск, ул. Советская	13а	1972	2421,7	4	48	кр.блоч	3,4		118,00	0,71		10584,90	63,89
3	с. Горнозаводск, ул. Советская	11а	1973	2265,7	4	48	кр.блоч	3,4		108,56	0,66		10412,51	62,85
4	г. Невельск, ул. Школьная	79	1974	2228,8	4	48	кр.блоч	3,4		137,07	0,83		13147,38	79,36
5	г. Невельск, ул. Школьная	93	1974	2831,2	5	60	кр.блоч	3,4		137,90	0,83		13226,80	79,84
6	г. Невельск, ул. Победы	1	1975	1257,1	4	48	шл.блоч	3,4		61,23	0,37		5872,92	35,48
7	г. Невельск, ул. Школьная	89	1975	2804,9	5	60	кр.блоч	3,4		136,62	0,82		13103,93	79,10
8	с. Горнозаводск, ул. Артемовская	1	1975	2258,8	4	48	кр.блоч	3,4		110,02	0,66		10552,66	63,70
9	с. Шебунино, ул. Горная	26	1975	2038,7	5	40	бетон.	3,4		99,30	0,60		9524,40	57,49
10	г. Невельск, ул. Горького	7	1976	3151,4	4	64	кр.блоч	3,4		153,49	0,93		14722,71	88,87
11	г. Невельск, ул. Школьная	95а	1976	1595,3	5	60	кр.блоч	3,4		77,70	0,47		7452,92	44,99
12	с. Горнозаводск, ул. Артемовская	2	1976	2264,4	4	48	кр.блоч	3,4		110,29	0,67		10578,82	63,86
13	с. Горнозаводск, ул. Советская	42	1976	2224,8	4	48	кр.блоч	3,4		108,36	0,65		10393,82	62,74
14	г. Невельск, ул. Гоголя	6	1977	2127,8	4	46	кр.блоч	3,4		103,64	0,63		9940,66	60,00
15	с. Горнозаводск, ул. Чайковского	16	1977	2240,5	2	48	кр.блоч	3,4		109,13	0,66		10467,17	63,18
16	г. Невельск, ул. Гоголя	4	1978	3137,6	4	64	кр.блоч	3,4		152,82	0,92		14658,24	88,48
17	г. Невельск, ул. Железнодорожная	61	1978	2644,4	5	58	кр.блоч	3,4		128,80	0,78		12354,11	74,57
18	г. Невельск, ул. Школьная	1	1978	940,0	4	36	кр.блоч	3,4		45,78	0,28		4391,49	26,51

19	г. Невельск, ул. Школьная	3	1978	1262,7	4	48	кр.блоч	3,4		61,50	0,37		5899,08	35,61
20	с. Горнозаводск, ул. Советская	40	1978	2255,4	4	48	кр.блоч	3,4		109,85	0,66		10536,78	63,60
21	с. Горнозаводск, ул. Центральная	99	1978	2441,5	4	47	кр.блоч	3,4		118,92	0,72		11406,20	68,85
22	г. Невельск, ул. Гоголя	2	1979	2172,2	4	46	кр.блоч	3,4	**	105,80	0,64		10148,08	61,26
23	г. Невельск, ул. Школьная	53	1979	2814,1	5	60	кр.блоч	3,4		137,06	0,83		13146,91	79,36
24	г. Невельск, ул. Ленина	63	1962	2423,5	5	58	кр.блоч	3,4		118,04	0,71		11322,11	68,34
25	г. Невельск, ул. Ленина	65	1966	2558,8	5	60	кр.блоч	3,4		124,63	0,75		11954,20	72,16
26	г. Невельск, ул. Школьная	85	1973	2811,9	5	60	кр.блоч	3,4		136,96	0,83		13136,63	79,30
27	г. Невельск, ул. Школьная	87	1973	2253,5	4	48	кр.блоч	3,4		109,76	0,66		10527,90	63,55
28	г. Невельск, ул. Вакканай	6	1978	4827,0	5	100	кр.блоч	3,4		235,10	1,42		22550,78	136,12
29	с. Горнозаводск, ул. Советская	44	1979	3175,3	4	62	брусч	3,4		154,66	0,93		14834,37	89,54
30	г. Невельск, ул. Железнодорожная	51	1980	2815,5	5	60	кр.блоч	3,4		137,13	0,83		13153,45	79,40
31	г. Невельск, ул. Железнодорожная	69	1980	2815,5	5	60	кр.блоч	3,4		125,94	0,76		13153,45	79,40
32	г. Невельск, ул. Победы	3	1980	3128,0	5	60	ш/б.бет.кер амз	3,4		152,35	0,92		14613,39	88,21
33	г. Невельск, ул. Школьная	79а	1980	2724,4	5	57	кр.блоч	3,4		132,69	0,80		12727,85	76,83
34	с. Шебунино, ул. Дачная	2	1980	2242,8	5	48	бетон.	3,4		109,24	0,66		10477,91	63,25
35	с. Горнозаводск, ул. Шахтовая	13	1981	3126,7	4	64	кр.блоч	3,4		152,29	0,92		14607,32	88,17
36	г. Невельск, ул. Флотская	22	1981	491	2	8	брусч	3,4		21,96	0,13		2293,85	13,85
37	г. Невельск, ул. Советская	47	1982	2851,0	5	59	кр.блоч	3,4		138,86	0,84		13319,30	80,40
38	с. Горнозаводск, ул. Артемовская	5	1982	2458,6	4	48	кр.блоч	3,4		119,75	0,72		11486,09	69,33
39	с. Горнозаводск, ул. Шахтовая	15	1982	3169,6	4	64	кр.блоч	3,4		154,38	0,93		14807,74	89,38
40	г. Невельск, ул. Железнодорожная	49	1983	2818,0	5	60	кр.блоч	3,4		137,25	0,83		13165,13	79,47
41	г. Невельск, ул. Победы	11	1983	2802,5	5	60	кр.блоч	3,4		136,50	0,82		13092,72	79,03
42	с. Горнозаводск, ул. Центральная	28	1983	191,1	1	5	каркасно-засып.	3,4		9,31	0,06		892,78	5,39
43	с. Горнозаводск, ул. Советская	38	1983	3430,3	4	64	кр.блоч	3,4		167,08	1,01		16025,68	96,73
44	с. Горнозаводск, ул. Шахтовая	12	1954	527,6	2	8	шл.блоч.	3,4		25,70	0,16		2464,84	14,88
45	с. Горнозаводск, ул. Шахтовая	6	1959	885,7	2	12	шл.блоч.	3,4		40,80	2,60		4137,81	24,98
46	с. Горнозаводск, ул. Шахтовая	2	1960	594,0	2	16	шл.блоч.	3,4		28,93	0,17		2775,05	16,75
47	с. Горнозаводск, ул. Советская	26	1960	620,4	3	16	кр.блоч	3,4		30,22	0,18		2898,38	17,50
48	г. Невельск, ул. Ленина	76	1961	1102,6	4	28	кр.блоч	3,4	**	53,70	0,32		5151,13	31,09

49	г. Невельск, ул. Морская	8	1963	926,2	3	23	кр.блок	3,4		45,11	0,27		4327,02	26,12
50	с. Горнозаводск, ул. Советская	24	1963	921,0	3	24	кр.блоч	3,4		44,86	0,27		4302,73	25,97
51	г. Невельск, ул. Ленина	82	1964	2273,5	5	54	шл.блоч	3,4	**	110,73	0,67		1062,13	6,41
52	г. Невельск, ул. Советская	49	1967	2457,4	5	58	кр.блоч	3,4		119,69	0,72		11480,48	69,30
53	г. Невельск, ул. Вакканай	1	1968	1968,7	5	48	кр.блоч	3,4		95,89	0,58		9197,37	55,52
54	с. Горнозаводск, ул. Центральная	95	1983	2382	4	48	кр.блоч	3,4		116,02	0,70		11128,23	67,17
55	с. Горнозаводск, ул. Центральная	97	1983	3188,7	4	63	кр.блоч	3,4		155,31	0,94		14896,97	89,92
56	с. Шебунино, 1 Дачный переулок	2	1983	2274,4	5	48	бетон.	3,4		110,78	0,67		10625,54	64,14
57	г. Невельск, ул. Победы	6	1984	2810,5	5	60	кр.блоч	3,4		136,89	0,83		13130,09	79,26
58	г. Невельск, ул. Победы	9	1984	1633,5	5	60	кр.блоч	3,4		79,56	0,48		7631,39	46,06
59	г. Невельск, ул. Советская	3	1984	2554,0	5	54	кр.блоч	3,4		124,40	0,75		11931,78	72,02
60	г. Невельск, ул. Советская	5	1984	2848,5	5	60	кр.блоч	3,4		138,74	0,84		13307,62	80,33
61	с. Горнозаводск, ул. Артемовская	7	1984	3188,4	4	64	кр.блоч	3,4		155,29	0,94		14895,57	89,91
62	с. Шебунино, ул. Дачная	5	1984	2257,6	5	48	бетон.	3,4		109,96	0,66		10547,06	63,66
63	г. Невельск, ул. Победы	7	1985	1636,5	5	60	кр.блоч	3,4		79,71	0,48		7645,40	46,15
64	г. Невельск, ул. Флотская	28	1985	476,4	2	8	брусч	3,4		23,20	0,14		2225,65	13,43
65	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная	15	1985	2691,9	5	48	кр.блоч	3,4		131,11	0,79		12576,02	75,91
66	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная	16	1985	2376	4	48	кр.блоч	3,4		115,73	0,70		11100,20	67,00
67	с. Горнозаводск, ул. Советская	39	1985	2442,5	4	48	кр.блоч	3,4		118,96	0,72		11410,87	68,88
68	с. Шебунино, 1 Дачный переулок	1	1985	2365,5	5	45	бетон.	3,4		115,21	0,70		11051,14	66,71
69	с. Горнозаводск, ул. Центральная	75	1986	31,4	1	1	каркасно-засып.	3,4		1,53	0,01		146,69	0,89
70	г. Невельск, ул. Победы	8	1986	2261,5	5	60	кр.блоч	3,4		110,15	0,66		10565,28	63,77
71	г. Невельск, ул. Победы	15	1986	2850,4	5	59	кр.блоч	3,4		138,83	0,84		13316,50	80,38
72	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная	11	1986	4171,9	5	74	кр.блоч	3,4		203,20	1,23		19490,28	117,65
73	с. Горнозаводск, ул. Советская	37	1986	3554,1	4	63	кр.блоч	3,4		173,11	1,04		16604,04	100,23
74	с. Шебунино, ул. Дачная	11	1986	2375,2	5	48	бетон.	3,4		115,69	0,70		11096,46	66,98
75	г. Невельск, ул. Победы	16	1987	2950,2	5	60	кр.блоч	3,4		143,69	0,87		13782,74	83,20
76	г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса	53	1987	5965,3	5	118	кр.блоч	3,4		290,55	1,75	Разработана проектная документация на сейсмо	27868,69	168,22

												усилен ие		
77	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная	13	1987	4222,8	5	75	кр.блоч	3,4		205,68	1,24		19728,08	119,08
78	с. Шебунино, ул. Дачная	9	1987	2954	5	50	бетон.	3,4		143,88	0,87		13800,50	83,30
79	г. Невельск, ул. 70 лет Октября	1	1988	5989,6	5	119	кр.блоч	3,4		291,73	1,76		27982,21	168,91
80	г. Невельск, ул. Победы	18	1988	2992,5	5	80	кр.блоч	3,4		145,75	0,88		13980,36	84,39
81	г. Невельск, ул. Советская	69	1988	1492,2	5	30	кр.блоч	3,4		72,68	0,44		6971,26	42,08
82	г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса	55	1988	1508,4	5	30	кр.блоч	3,4		73,47	0,44		7046,94	42,54
83	г. Невельск, ул. Школьная	45	1988	1493,3	5	30	кр.блоч	3,4		72,73	0,44		6976,40	42,11
84	г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса	61	1989	5219,5	5	104	кр.блоч	3,4		254,22	1,53		24384,46	147,19
85	г. Невельск, ул. Физкультурная	24	1989	1510,5	5	30	кр.блоч	3,4		73,57	0,44		7056,75	42,60
86	г. Невельск, ул. Школьная	47	1989	3031,2	5	60	кр.блоч	3,4		147,64	0,89		14161,16	85,48
87	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная	14	1989	3177,2	4	60	кр.блоч	3,4		154,75	0,93		14843,24	89,60
88	г. Невельск, ул. Победы	2	1990	2127,2	5	30	кр.блоч	3,4		103,61	0,63		9937,85	59,99
89	г. Невельск, ул. Победы	5	1990	3272,8	5	60	ш/б.бет.кер амз	3,4		159,41	0,96		15289,87	92,29
90	г. Невельск, ул. Чехова	20	1990	1681,5	5	30	бет.керамз. плит	3,4		81,90	0,49		7855,63	47,42
91	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная	18	1990	4636,4	5	80	кр.блоч	3,4		225,82	1,36		21660,33	130,75
92	г. Невельск, ул. 70 лет Октября	3	1991	2585,0	5	45	кр.блоч	3,4		125,91	0,76		12076,60	72,90
93	г. Невельск, ул. Победы	19	1991	3360,9	5	50	кр.блоч	3,4		163,70	0,99		15701,45	94,78
94	г. Невельск, ул. Советская	2	1991	3968,5	5	76	кр.блоч	3,4		193,29	1,17		18540,04	111,91
95	г. Невельск, ул. Школьная	49	1991	1529,2	5	30	кр.блоч	3,4		74,48	0,45		7144,12	43,12
96	г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса	67	1992	4204,2	5	75	кр.блоч	3,4		204,77	1,24		19641,18	118,56
97	с. Горнозаводск, ул. Центральная	98	1992	3364,4	5	59	кр.блоч	3,4		163,87	0,99		15717,80	94,88
98	с. Горнозаводск, ул. Кирпичная	4а	1993	1668,9	5	30	кр.блоч	3,4		81,29	0,49		7796,77	47,06
99	г. Невельск, ул. Победы	14	1994	3342,5	5	50	кр.блоч	3,4		162,80	0,98		15615,49	94,26
100	г. Невельск, ул. Школьная	97	1994	1669,2	5	25	кр.блоч	3,4		81,30	0,49		7798,17	47,07
101	г. Невельск, ул. 70 лет Октября	5	1997	3337,6	5	60	кр.блоч	3,4		162,56	0,98		15592,60	94,12
	Итого:			33666,8						1639,78	9,90		157284,56	949,40

* - дефицит сейсмостойкости, баллы - определен с учетом Невельского землетрясения 2 августа 2007 г., в результате которого здания получили дополнительный дефицит сейсмостойкости 1-2 балла, в соответствии с заключением ОАО "Сахалингражданпроект"					
** -	инженерно-сейсмическое обследование проведено				

|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

	округ	13																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
--	-------	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	Невельский городской округ	с. Шебунино, ул. Невельская, 10	19 80	36 2	31.05. 2007	98,6	2015	2015	2	1	1	98,6	1	39,2	0,0	39,2	*	*	-	*	**	2015	с. Шебунино							1	39,2	-	-	-	-	-			
1	Невельский городской округ	с. Шебунино, ул. Шахтерская, 7	19 70	42 2	21.06. 2007	357,9	2015	2015	10	5	5	357,9	1	76,3	0,0	76,3	*	*	-	*	**	2015	с. Шебунино							1	76,3	-	-	-	-	-			
1	Невельский городской округ	с. Шебунино, ул. Шахтерская, 21	19 58	61 1	21.09. 2006	126,6	2015	2015	2	2	2	126,6	1	58,6	0,0	58,6	*	*	-	*	**	2015	с. Шебунино							1	58,6	-	-	-	-	-			
1	Невельский городской округ	с. Шебунино, ул. Шахтерская, 27	19 58	61 1	21.09. 2006	125,4	2015	2015	2	1	1	125,4	1	58,7	0,0	58,7	*	*	-	*	**	2015	с. Шебунино							1	58,7	-	-	-	-	-			
1	Невельский городской округ	с. Шебунино, ул. Школьная, 5- 1	19 85	10 96	25.07. 2013	170,7	2015	2015	2	8	8	170,7	1	63,5	0,0	63,5	*	*	-	*	**	2015	с. Шебунино							1	63,5	-	-	-	-	-			
Итого по 2015 году						4254, 1			78	48	48	4254, 1	20	1106, 0	0	979							3	140,2	140,2	8692, 4	18 6			15	839, 7								
Одноквартирные жилые дома, которые признаны непригодными для постоянного проживания																																							
1	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса, 189	19 57	82 9	12.07. 2011	39,2	2014	2014	1	1	1	39,2	1	39,2	0,0	39,2	*	*	-	*	**	2014	г. Невельск, ул. Школьная	1	45,0	45,0	2790, 0	62, 0							-	-	-	-	-
2	Невельский городской округ	с. Раздольное, ул. Раздольная, 12	19 68	42 2	21.06. 2007	80	2014	2014	1	1	1	80	1	42,0	0,0	42,0	*	*	-	*	**	2014	г. Невельск, ул. Яна Фабрициуса	1	33,0	33,0	1914, 0	58, 0							-	-	-	-	-
3	Невельский городской округ	с. Ясноморск, ул. Заречная, 51	19 52	42 2	21.06. 2007	44,8	2014	2014	1	6	6	44,8	1	44,8	0,0	44,8	*	*	-	*	**	2014	г. Невельск							1	46,0	-	-	-	-	-			
4	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , ул. Первомайска я, 11	19 70	42 2	21.06. 2007	44,2	2015	2015	1	2	2	44,2	1	44,2	0,0	44,2	*	*	-	*	**	2015	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	44,2	44,2	2740, 4	62, 0							-	-	-	-	-
Итого						208,2	8057		4	10	10	208,2	4	170,2	0	170,2							3	78	122,2	7444, 4	18 2			1	46								
Жилые дома признанные аварийными (непопавшие в список, утвержденный Указом Президента РФ от 07.05.2012г. № 600)																																							
1	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Вакканай, д. 8	19 78	17 77	09.12. 2013	3982, 8	до 30.08. 2017	до 30.08. 2018	80	20 1	20 1	3982, 8	80	3980, 4	3482, 2	498,2						до 30.08. 2017	г. Невельск, ул. 70 лет Октября	81	4040, 0	4040, 0							-	-	-	-	-		

2	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Колхозная, 6	1964	1892	26.12.2013	189,5	до 30.12.2017	до 2018	6	10	10	189,5	4	189,5	56,4	133,1	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Школьная	5	183,0	183,0	11346,0	62,0						-	-	-	-	-
3	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Колхозная, 21	1964	1892	26.12.2013	189,5	до 30.12.2017	до 2018	6	12	12	189,5	5	217,2	49,2	168,0	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Школьная	5	225,0	225,0	13950,0	62,0						-	-	-	-	-
4	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Надречная, 32	1960	1891	26.12.2013	69,6	до 30.12.2017	до 2018	2	6	6	69,6	2	93,4	0,0	93,4	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Школьная	2	108,0	108,0	6696,0	62,0						-	-	-	-	-
5	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Надречная, 35	1958	1891	26.12.2013	108,7	до 30.12.2017	до 2018	2	2	2	108,7	1	56,1	0,0	56,1	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Школьная	1	45,0	45,0	2790,0	62,0						-	-	-	-	-
6	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Надречная, 45	1959	1891	26.12.2013	86,1	до 30.12.2017	до 2018	2	11	11	86,1	2	86,1	0,0	86,1	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Школьная	2	90,0	90,0	5580,0	62,0						-	-	-	-	-
7	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Надречная, 55	1959	1891	26.12.2013	110,2	до 30.12.2017	до 2018	2	2	2	110,2	1	55,4	55,4	0,0	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Школьная	1	45,0	45,0	2790,0	62,0						-	-	-	-	-
8	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Рыбачья, д. 135	1958	1769	06.12.2013	1574,3	до 30.06.2017	до 2018	40	92	92	1574,3	40	1574,4	1260,6	313,8						до 30.06.2017	г. Невельск, ул. Советская	40	1625,0	1625,0							-	-	-	-	-	
9	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Флотская, 2	1976	1890	26.12.2013	118	до 30.12.2017	до 2018	3	3	3	118	3	118,0	92,8	25,2	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Школьная	3	118,0	118,0	7316,0	62,0						-	-	-	-	-
10	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Флотская, 4а	1973	1891	26.12.2013	90,4	до 30.12.2017	до 2018	2	10	10	90,4	2	90,4	45,2	45,2	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Школьная	2	90,4	90,4	5604,8	62,0						-	-	-	-	-
11	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Флотская, 6	1974	1891	26.12.2013	103,7	до 30.12.2017	до 2018	3	5	5	103,7	3	103,7	73,1	30,6	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Береговая	3	105,0	105,0	6510,0	62,0						-	-	-	-	-
12	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Школьная, 91	1974	474	16.05.2014	2896,4	до 30.12.2020	до 30.12.2020	60	149	149	2814,2	60	2896,4	2579,3	317,1	*	*	-	*	**	до 30.12.2020	г. Невельск	60	3015,0	3015,0	186930,0	62,0						-	-	-	-	-
13	Невельский городской округ	с. Колхозное, ул. Гагарина, 7	1960	1890	26.12.2013	77,4	до 30.12.2017	до 2018	2	6	6	77,4	2	77,4	44,7	30,0	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Береговая	2	80,0	80,0	4960,0	62,0						-	-	-	-	-
14	Невельский городской округ	с. Колхозное, ул. Гагарина, 11	1960	1891	26.12.2013	124	до 30.12.2017	до 2018	2	4	4	124	1	55,4	0,0	55,4	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	г. Невельск, ул. Школьная	1	45,0	45,0	2790,0	62,0						-	-	-	-	-
15	Невельский городской округ	с. Колхозное, ул. Гагарина,	1973	1889	26.12.2013	77,9	до 30.12	до 2018	2	5	5	77,9	2	77,9	77,9	0,0	*	*	-	*	**	до 30.12.	г. Невельск, ул. Школьная	1	45,0	45,0	2790,0	62,0						-	-	-	-	-

7	городской округ	Раздольное, ул. Раздольная, 16	58	91	2013		30.12.2017	2018								*	*	-	*	**	30.12.2017	ул. Школьная				0	0											
2 8	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , пер. Лесной, 8	19 50	18 71	23.12. 2013	46,4	до 30.12. .2017	до 2018	2	1	1	46,4	1	39,4	0,0	39,4	*	*	-	*	**	до 30.12. 2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	39,4	39,4	2442, 8	62, 0						-	-	-	-	-
2 9	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , ул. Больничная, 5	19 53	18 72	23.12. 2013	236,9	до 30.12. .2017	до 2018	4	1	1	236,9	1	57,4	0,0	57,4	*	*	-	*	**	до 30.12. 2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	57,4	57,4	3558, 8	62, 0						-	-	-	-	-
3 0	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , ул. Вокзальная, 2	19 69	18 71	23.12. 2013	141,7	до 30.12. .2017	до 2018	4	1	1	141,7	1	39,7	39,7	0,0	*	*	-	*	**	до 30.12. 2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	39,7	39,7	2461, 4	62, 0						-	-	-	-	-
3 1	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , ул. Вокзальная, 5	19 71	18 93	26.12. 2013	69,9	до 30.12. .2017	до 2018	2	1	1	69,9	1	41,2	0,0	41,2	*	*	-	*	**	до 30.12. 2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	41,2	41,2	2554, 4	62, 0						-	-	-	-	-
3 2	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , ул. Вокзальная, 6	19 69	18 72	23.12. 2013	197,8	до 30.12. .2017	до 2018	5	1	1	197,8	1	37,6	0,0	37,6	*	*	-	*	**	до 30.12. 2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	37,6	37,6	2331, 2	62, 0						-	-	-	-	-
3 3	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , ул. Вокзальная, 11	19 75	18 70	23.12. 2013	56,4	до 30.12. .2017	до 2018	2	3	3	56,4	1	48,3	0,0	48,3	*	*	-	*	**	до 30.12. 2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	48,3	48,3	2994, 6	62, 0						-	-	-	-	-
3 4	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , ул. Вокзальная, 12	19 76	18 70	23.12. 2013	189,6	до 30.12. .2017	до 2018	6	1	1	189,6	1	43,4	0,0	43,4	*	*	-	*	**	до 30.12. 2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	43,4	43,4	2690, 8	62, 0						-	-	-	-	-
3 5	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , ул. Гоголя, 6	19 73	18 73	23.12. 2013	40,5	до 30.12. .2017	до 2018	2	1	1	40,5	1	42,1	0,0	42,1	*	*	-	*	**	до 30.12. 2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	42,1	42,1	2610, 2	62, 0						-	-	-	-	-
3 6	Невельский городской округ	с. Горнозаводск , ул. Казарменная, 12	19 75	18 93	26.12. 2013	171	до 30.12. .2017	до 2018	4	1	1	171	1	32,4	0,0	32,4	*	*	-	*	**	до 30.12. 2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	32,4	32,4	2008, 8	62, 0						-	-	-	-	-

37	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Клубная, 8	1955	1870	23.12.2013	122,5	до 30.12.2017	до 2018	2	1	1	122,5	1	36,2	0,0	36,2	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	36,2	36,2	2244,4	62,0							-	-	-	-	-
38	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная, 7	1949	1873	23.12.2013	92,7	до 30.12.2017	до 2018	2	3	3	92,7	1	48,6	0,0	48,6	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	48,6	48,6	3013,2	62,0							-	-	-	-	-
39	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная, 31	1972	1873	23.12.2013	274,1	до 30.12.2017	до 2018	4	1	1	274,1	1	42,0	0,0	42,0	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	42,0	42,0	2604,0	62,0							-	-	-	-	-
40	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Красноармейская, 8	1978	1872	23.12.2013	121,6	до 30.12.2017	до 2018	3	1	1	121,6	1	40,5	0,0	40,5	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	40,5	40,5	2511,0	62,0			1	81,1	-	-	-	-	-		
41	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Красноармейская, 11	1974	1872	23.12.2013	58,8	до 30.12.2017	до 2018	2	1	1	58,8	1	34,0	0,0	34,0	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	34,0	34,0	2108,0	62,0							-	-	-	-	-
42	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Красноармейская, 15	1973	1870	23.12.2013	55	до 30.12.2017	до 2018	2	1	1	55	1	20,1	0,0	20,1	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	20,1	20,1	1246,2	62,0							-	-	-	-	-
43	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Луговая, 5	1984	1871	23.12.2013	367,3	до 30.12.2017	до 2018	8	3	3	367,3	2	86,2	0,0	86,2	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	2	86,5	86,5	5363,0	62,0							-	-	-	-	-
44	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Луговая, 6	1963	1871	23.12.2013	135,8	до 30.12.2017	до 2018	4	3	3	135,8	1	45,0	0,0	45,0	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	45,0	45,0	2790,0	62,0							-	-	-	-	-
45	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Луговая, 7	1980	1893	26.12.2013	294,4	до 30.12.2017	до 2018	7	2	2	294,4	2	98,4	0,0	98,4	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	2	98,4	98,4	6100,8	62,0							-	-	-	-	-
46	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Первомайская, 13	1972	1872	23.12.2013	69	до 30.12.2017	до 2018	2	1	1	69	1	39,9	0,0	39,9	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	39,9	39,9	2473,8	62,0							-	-	-	-	-
4	Невельский	с.	19	18	26.12.	100,5	до	до	2	2	2	100,5	1	48,0	0,0	48,0	*	*	-	*	**	до	с. Горнозаводск								1	50,0	-	-	-	-	-		

[illegible]

4	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Центральная, 89	1972	1893	26.12.2013	37,6	до 30.12.2017	2018	1	2	2	37,6	1	37,6	0,0	37,6	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	37,6	37,6	2331,2	62,0						-	-	-	-	-
5	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Школьная, 26	1973	1893	26.12.2013	49,7	до 30.12.2017	2018	1	2	2	49,7	1	49,7	0,0	49,7	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	49,7	49,7	3081,4	62,0						-	-	-	-	-
6	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Школьная, 28	1970	1893	26.12.2013	41,5	до 30.12.2017	2018	1	3	3	41,5	1	41,5	0,0	41,5	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	41,5	41,5	2573,0	62,0						-	-	-	-	-
Итого						291,6	0,0		6,0	15,0	15,0	291,6	6,0	291,6	0,0	291,6							6,0	286,7	286,7	17775,4												

III раздел: жилые дома, которые могут быть признаны ветхими, аварийными и непригодными для постоянного проживания (прогнозные данные)

ИТОГО по разделу III						5134,2	0,0		74	69	69	5134,2	25	1402,5	1032,6	369,9																							
1	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Флотская, 28	1985			476,4	2015-2020	2015-2020	8	4	4	476,4	2	120,4	120,4	0,0																							
2	Невельский городской округ	с. Колхозное, ул. Гагарина, 45	1959			32,0	2015-2020	2015-2020	1	2	2	32	1	32,0	0,0	32,0																							
3	Невельский городской округ	с. Ясноморск, ул. Советская, 22а	1972			46,8	2015-2020	2015-2020	1	3	3	46,8	1	46,8	46,8	0,0																							
4	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная, 43	1960			377,2	2015-2020	2015-2020	8	8	8	377,2	3	147,2	147,2	0,0																							
5	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Центральная, 50	1964			56,3	2015-2020	2015-2020	1	6	6	56,3	1	56,3	56,3	0,0																							
6	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Центральная, 51	1960			104,4	2015-2020	2015-2020	3	1	1	104,4	1	77,2	42,4	34,8																							

