



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 26.04.2016 № 565
г. Невельск

О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»

В соответствии с постановлением администрации Невельского городского округа от 13.03.2014г. № 249 «О совершенствовании программно-целевого планирования в муниципальном образовании «Невельский городской округ», руководствуясь ст.ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 (в редакции постановлений от 04.03.2015г. № 304, от 03.08.2015г. № 1025, от 27.08.2015г. № 1138, от 07.10.2015г. № 1301, от 31.12.2015г. № 1735), следующие изменения:

1.1. в Паспорте программы раздел «Подпрограммы программы» изложить в новой редакции:

Подпрограммы программы	1. «Стимулирование жилищного строительства» 2. «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей» 3. «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» 4. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»
------------------------	---

1.2. в Паспорте программы раздел «Объемы и источники финансирования программы» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий – 1 589 592,921* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 562 170,312 тыс.рублей; 2016 – 205 715,909 тыс.рублей; 2017 – 35 300,800 тыс.рублей; 2018 – 263 542,500* тыс.рублей; 2019 – 262 123,300* тыс.рублей; 2020 – 260 740,100*тыс.рублей; из них по источникам: средства федерального бюджета – 581,339 тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 - 581,339 тыс.рублей; средства областного бюджета Сахалинской области – 1 549 105,172* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 554 067,272 тыс.рублей; 2016 – 198 986,700 тыс.рублей; 2017 – 29 178,600 тыс.рублей; 2018 – 256 870,500* тыс.рублей; 2019 – 255 454,800* тыс.рублей; 2020 – 254 547,300*тыс.рублей; средства местного бюджета – 39 906,410* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 7 521,701 тыс.рублей; 2016 – 6 729,209 тыс.рублей; 2017 – 6 122,200 тыс.рублей; 2018 – 6 672,000* тыс.рублей; 2019 – 6 668,500* тыс.рублей; 2020 – 6 192,800*тыс.рублей.</p> <p>* объемы финансирования подлежат корректировки по результатам отбора муниципального образования на предоставление субсидий из областного бюджета, с учетом софинансирования из местного бюджета 1,0% .</p>
---	--

1.3. раздел 5 Программы «Перечень мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общее понимание планируемых действий в рамках настоящей Программы дает система мероприятий подпрограмм Программы, которые имеют свои конкретные цели, задачи и целевые ориентиры, но увязанные между собой и формирующие комплекс действий для достижения целей и задач Программы.

Предусмотрено реализация комплекса основных мероприятий и мероприятий следующих подпрограмм:

Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»

Подпрограмма 2 «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей»

Подпрограмма 3 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»

Подпрограмма 4 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья».

Сведения о перечне мероприятий в сфере реализации Программы приведены в приложении № 1 к настоящей Программе».

1.4. абзац 1 раздела 9 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составит 1 589 592,921 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 581,339 тыс. рублей, областного бюджета 1 549 105,172 тыс. рублей, средств местного бюджета – 39 906,410 тыс. рублей».

1.5. разделы 12-13 Программы считать разделами 14-15.

1.6. разделы 12.1. – 12.8. и 13.1. – 13.8. считать разделами 14.1. – 14.8. и 15.1 – 15.8. соответственно.

1.7. дополнить Программу разделом 12 Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства» (Приложения № 1 к настоящему Постановлению).

1.9. дополнить Программу разделом 13 Подпрограмма «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей» (Приложение № 2 к настоящему Постановлению).

1.10. Приложение № 1 к Программе «Перечень подпрограмм и мероприятий программы» изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Постановлению.

1.11. Приложение № 2 к Программе «Информация по объектам капитального строительства» изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Постановлению.

1.12. Приложение № 3 к Программе «Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях» изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Постановлению.

1.13. Приложение № 4 к Программе «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам» изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Постановлению.

1.14. Приложение № 6 к Программе «Реестр домов, признанных непригодными для постоянного проживания» изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 7 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Невельские новости» и разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Пан В.Ч.

Мэр Невельского городского округа



В.Н. Пак

12. Подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства»

Паспорт Подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства» (далее – Подпрограмма).
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел капитального строительства администрации Невельского городского округа.
Соисполнители подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Невельского городского округа Отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа
Цели подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Повышение эффективности и качества управленческих решений.2. Обеспечение опережающего развития инженерной и транспортной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства.3. Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения.4. Создание системы градостроительного планирования, обеспечивающей эффективное использование и устойчивое развитие территории Сахалинской области и территорий муниципальных образований с учетом программ социально-экономического развития Сахалинской области и муниципальных образований.
Задачи подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения.2. Создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Сахалинской области.3. Обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды и среды сельских поселений.4. Создание условий гражданам для получения земельных участков в собственность под индивидуальное жилищное строительство.5. Создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, реализация мер

	<p>градостроительного регулирования.</p> <p>6. Содействие внедрению механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции существующих кварталов застройки.</p> <p>7. Внедрение и использование современных передовых энергосберегающих и энергоэффективных технологий, материалов и оборудования.</p> <p>8. Создание эффективных механизмов обеспечения земельных участков под жилищное строительство коммунальной инфраструктурой</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования реализации мероприятий Подпрограммы составляет:</p> <p>1 353 880,549 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 373 518,940 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 164 554,909 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 33 700,800 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 261 942,500 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 260 523,300 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 259 640,100 тыс. рублей.</p> <p>из них по источникам:</p> <p>за счет средств областного бюджета – 1 322 995,060 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 367 957,160 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 158 986,700 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 29 178,600 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 256 870,500 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 255 454,800 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 254 547,300 тыс. рублей.</p> <p>за счет средств местного бюджета – 30 885,489 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 5 561,780 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 5 568,209 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 4 522,200 тыс. рублей;</p> <p>2018 год – 5 072,000 тыс. рублей;</p> <p>2019 год – 5 068,500 тыс. рублей;</p> <p>2020 год – 5 092,800 тыс. рублей.</p>
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>Годовой объем ввода жилья, в том числе индивидуальные жилые дома</p> <p>Уровень обеспеченности населения жильем на конец года</p> <p>Общее число семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)</p>

12.1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы сферы реализации подпрограммы

С 2006 года в Российской Федерации реализуется приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В Невельском районе основным механизмом реализации данного приоритетного национального проекта являлись:

- программа «Развитие нового жилищного строительства и промышленности строительных материалов МО «Невельский муниципальный район» на 2008-2010 годы и на период до 2015 года» (программа действовала до 2011 года);

- муниципальная программа «Переселение граждан МО «Невельский муниципальный район» из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2006 - 2010 годы» (программа действовала до 2011 года);

- муниципальная программа «Строительство жилья в муниципальном образовании «Невельский городской округ» на 2010 - 2015 годы», утвержденная решением Собрании Невельского городского округа от 29.10.2010г. № 78;

- муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования «Невельский городской округ» из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы», утвержденная решением Собрании Невельского городского округа от 30.12.2010г. № 121;

- муниципальная программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании «Невельский городской округ» на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года», утвержденная решением Собрании Невельского городского округа от 08.05.2009г. № 403;

- муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Невельского городского округа на 2011 – 2015годы», утвержденная постановлением администрации Невельского городского округа от 08.12.2011г. № 1655.

В период реализации муниципальных программ жилищная политика в Невельском районе осуществлялась в рамках следующих основных направлений:

- обеспечение жильем молодых семей;
- разработка документов территориального планирования;
- обеспечение формирования и инженерной подготовки земельных участков для их комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;

- выполнение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;

- строительство новых сейсмоустойчивых жилых домов взамен жилых домов, сейсмоусиление которых признано экономически нецелесообразно;

- сейсмоусиление основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Положительные тенденции в сфере жилищного строительства в Невельском районе сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству.

Несмотря на очевидные достижения в сфере жилищного строительства и улучшение жилищных условий жителей Невельского района, достигнутые за последние годы, уровень удовлетворенности населения жилищными условиями по-прежнему недостаточен.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей с высокими доходами.

При снижении численности населения трудоспособного возраста, что становится одним из серьезных тормозов экономического роста, поддержка данной категории граждан при решении жилищной проблемы – основа стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для них стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, улучшение демографической ситуации района.

Еще одним из направлений в решении жилищной проблемы является обеспечение граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства, предоставляемыми на безвозмездной основе. Данное направление реализуется во исполнение Закона Сахалинской области от 24.11.2011 № 124-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, и юридических лиц».

Для выполнения приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования «Невельский городской округ» необходимо добиваться:

- увеличения объемов жилищного строительства;
- стимулирования строительства доступного индивидуального жилья;
- развития системы инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков;
- создания для граждан с умеренными доходами (доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) системы мер государственной поддержки и развития кооперации, позволяющих таким гражданам обеспечивать себя жильем, в том числе индивидуальным, в соответствии с социальными стандартами в основном рыночными методами.

12.2. Приоритеты, цели и задачи подпрограммы

Целями Подпрограммы являются:

- увеличение объемов жилищного строительства;
- развитие системы инженерной и транспортной инфраструктуры, с целью обеспечения строительства и реконструкции инженерной и социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства, особенно при комплексном освоении земельных участков, а также земельных участков, предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей;
- создание для граждан с умеренными доходами (доходами ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) системы мер государственной поддержки и развития кооперации, позволяющих таким гражданам обеспечивать себя жильем в соответствии с социальными стандартами в основном рыночными методами.

Достижение указанных целей позволит решить следующие задачи:

1. Создание условий для роста предложений на рынке жилья, соответствующих потребностям различных групп населения, в том числе:
 - формирование эффективных рынков земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией;
 - обеспечение участков массового жилищного строительства инженерной, коммуникационной и транспортной инфраструктурой, вовлечение в проекты

жилищного строительства неиспользуемых или используемых неэффективно государственных и муниципальных земельных участков;

- развитие конкуренции между частными коммерческими и некоммерческими застройщиками и подрядчиками, в том числе основанной на антимонопольной политике.

2. Создание условий для повышения доступности жилья для всех категорий граждан Невельского района, в том числе:

- разработка новых и совершенствование действующих институтов рынка жилья, обеспечивающих повышение доступности жилья, а именно: ипотечного кредитования жилья, а также земельных участков;

- создание жилищного фонда социального использования для предоставления жилых помещений по договорам социального найма и найма специализированного жилья;

- развитие и совершенствование механизмов адресной поддержки населения для строительства индивидуального жилья.

3. Обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды и среды сельских поселений, в том числе:

- формирование комфортной городской среды и среды сельских поселений, включая развитие городских транспортных коммуникаций, обеспечение возможности полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения и безопасности мест пребывания детей с родителями;

- содействие самоорганизации населения на жилищном рынке, совершенствование нормативной правовой и методической базы и содействие в организации товариществ собственников жилья;

12.3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Реализация Подпрограммы позволит достигнуть следующих результатов:

Реализация Программы позволит к 2020 году достигнуть следующих конечных результатов:

- годовой объем ввода жилья составит не менее 2 000,0 кв. м., в том числе ИЖС – 0,5 тыс. кв. м.;

- уровень обеспеченности населения жильем не менее 22,9 кв. м. на человека;

- общее число семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов) – не менее 10 семей ежегодно.

12.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в один этап с 2015 по 2020 год.

12.5. Перечень мероприятий подпрограммы.

Основные мероприятия Подпрограммы отражают актуальные и перспективные направления государственной политики в сфере жилищного строительства и определяют следующую систему мер на период 2015 - 2020 годов:

1. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей.

В рамках мероприятия будет обеспечено опережающее обеспечение

инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, в соответствии с действующим законодательством.

2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

Реализация мероприятия направлена на создание земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и включает в себя подмероприятия:

- выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры.
- подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры.
- обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

Механизм реализации мероприятия предусматривает предоставление средств из областного бюджета муниципальному образованию в соответствии с Порядком конкурсного отбора муниципальных образований, утвержденным Правительством Сахалинской области.

3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья

3.1. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья.

В рамках данного мероприятия осуществляется строительство (приобретение на первичном рынке) жилья для формирования муниципального специализированного жилищного фонда и предоставления его участникам мероприятия в качестве служебных жилых помещений (далее - служебного жилья).

Под бюджетной сферой в рамках данного механизма мероприятия понимаются муниципальные учреждения, органы местного самоуправления, финансируемые из местного бюджета.

Под работниками бюджетной сферы и муниципальными служащими в рамках данного мероприятия понимаются работники муниципальных учреждений, органов местного самоуправления, финансируемых из местного бюджета.

Категории участников мероприятия на предоставление служебного жилья с использованием данного механизма определены Государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы».

Список участников мероприятия формируется ежегодно заново. Правила формирования списков участников мероприятия в рамках данного механизма устанавливаются Правительством Сахалинской области.

Государственная поддержка на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья предоставляется органам местного самоуправления - участникам мероприятия на конкурсной основе в виде субсидии областного бюджета.

Порядок и условия предоставления субсидии устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Комитет экономического развития и потребительского рынка готовит заявку на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Сахалинской области на получение субсидии из областного бюджета для реализации мероприятия в сроки, устанавливаемые конкурсной документацией о проведении отбора.

Отдел капитального строительства осуществляет строительство служебного жилья, комитет по управлению имуществом приобретение на первичном рынке

служебного жилья.

Правила использования служебного жилья определяются Правительством Сахалинской области, муниципальным образованием «Невельский городской округ» в соответствии с законодательством.

3.2. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений.

В рамках данного механизма реализация мероприятия осуществляется путем строительства (приобретения на первичном и вторичном рынке) жилья для формирования муниципального жилищного фонда и предоставления данного жилья гражданам следующих категорий:

- проживающих в жилых домах, признанных аварийными, непригодными для проживания и ветхими (с физическим износом более 70 процентов) в соответствии с Приложением № 5 к Программе;

- состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в первоочередном порядке, в соответствии с требованиями статьи 57 Жилищного кодекса РФ.

Государственная поддержка из бюджета Сахалинской области предоставляется органам местного самоуправления - участникам мероприятия на конкурсной основе.

Отбор и определение размера средств (доли от размера средств, предусмотренных на эти цели в бюджете области), выделяемых в виде субсидии из областного бюджета муниципальному образованию, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Общая площадь жилого помещения, предоставляемого гражданам - участникам мероприятия в рамках данного механизма, определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Общие условия использования построенного в рамках данного мероприятия жилья регулируются действующим законодательством.

3.3. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем.

Механизм мероприятия предусматривает выделение социальной выплаты для:

- а) граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий;
- б) граждан (семье), имеющих ребенка-инвалида (детей инвалидов);
- в) молодых семей;
- г) молодых ученых;
- д) работников бюджетных учреждений и органов власти Сахалинской области;
- е) семей, имеющих трех и более детей;
- ж) ветераны боевых действий.

Организационным (базовым, системообразующим) элементом механизма, отвечающим изложенным принципам реализации направления мероприятия с привлечением средств граждан, являются жилищно-строительные кооперативы (далее - Кооперативы), созданные при участии органов местного самоуправления и осуществляющие свою деятельность под непосредственным контролем органов местного самоуправления.

Основной целью мероприятия является создание для граждан возможности активного участия в решении своих жилищных проблем путем строительства

собственного жилья в составе Кооператива, осуществляемого при поддержке муниципального образования с привлечением средств областного бюджета.

Категории участников мероприятия, направления и формы поддержки участников, порядок и условия предоставления участникам социальной выплаты для строительства жилья в составе жилищно-строительных кооперативов определены Государственной программой Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014 - 2020 годы», нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

4. Формирование земельных участков под жилищное строительство, в том числе проведение рыночной оценки

Основанием для формирования земельных участков является «Дорожная карта по обеспечению ввода жилья на территории муниципального образования «Невельский городской округ», которой определены местоположение формируемых участков, их площадь, а также период проведения работ по межеванию земельных участков и постановки таких участков на кадастровый учет, а также сроки проведения аукционов по продаже прав аренды на такие участки.

В соответствии со статьей 30 Земельного кодекса Российской Федерации, работы по формированию земельного участка включают в себя:

- выполнение в отношении земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка;
- определение разрешенного использования земельного участка;
- определение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

В целях обеспечения жилищного строительства земельными участками, предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков, освобождаемых в результате ликвидации на этих участках ветхого и аварийного жилья.
- в настоящее время в соответствии с «дорожной картой» определены земельные участки, находящиеся в муниципальной и не разграниченной государственной собственности, которые могут быть вовлечены в оборот в целях жилищного строительства в 2015 - 2020 годах.

С учетом ежегодной корректировки настоящей Программы будут формироваться дополнительные перечни площадок под жилую застройку и сетевые графики строительства.

5. Реализация проектов комплексной застройки территории

В ситуации стабилизации экономики и выхода строительной отрасли из кризиса особое внимание должно быть уделено проектам комплексного освоения территорий жилой застройки.

Под комплексным обеспечением земельных участков понимается:

- системная интеграция Федеральным фондом развития содействия жилищному строительству процесса освоения земельного участка, включая обеспечение исполнения государственными органами, органами местного самоуправления, субъектами естественных монополий, финансовыми и иными

организациями обязательств, связанных с освоением участков на протяжении всего цикла - от оформления прав застройщика и получения необходимой разрешительной документации до регистрации прав собственности граждан - покупателей жилья;

- содействие обеспечению участка инженерной инфраструктурой: в соответствии с предельными объемами жилищного и иного строительства, исходя из условий подключения к инженерным сетям, Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства будет оказывать содействие застройщику в техническом подключении с оплатой только тарифа на подключение к инженерным сетям и лишь в отдельных случаях при отсутствии технической возможности допускать затраты на строительство внешних сетей, стремясь свести их к минимуму;

- содействие в доступе к финансовым ресурсам: Федеральный фонд содействия развитию жилищному строительству при необходимости, возникшей у застройщика, будет содействовать доступу его к кредитным ресурсам по стоимости, позволяющей вести строительство жилья экономкласса, а также содействовать гражданам - покупателям жилья в получении на приемлемых условиях ипотечных кредитов на покупку жилья, возводимого на участках, предоставленных Федеральным фондом содействия развитию жилищному строительству;

- обеспечение возможности использования на земельном участке проектов повторного применения: Федеральным фондом содействия развитию жилищному строительству будет создана база данных проектов жилых зданий повторного применения, отвечающих современным требованиям к жилью экономкласса, и приемов застройки, пригодных для использования на земельных участках различной площади и рельефа, в различных географических и климатических зонах, различных градостроительных ситуациях, включающая в себя также сведения об используемых материалах и технологиях и их производителях.

В отношении земельных участков, по которым отсутствуют резервы мощностей для подключения объектов капитального строительства, в 2015 - 2020 годах возможно участие Федерального фонда содействия развитию жилищному строительству в финансировании строительства, которое может заключаться как в предоставлении субъектам естественных монополий и организациям коммунального комплекса долгосрочных целевых займов, так и в непосредственном строительстве ими за счет Федерального фонда содействия развитию жилищному строительству объектов инженерной инфраструктуры, которые после ввода в эксплуатацию остаются в его собственности.

Механизм реализации государственной поддержки по данному направлению определяется федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы и заключается в предоставлении на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета и консолидированного бюджета Сахалинской области субсидий на следующие цели:

- возмещение затрат застройщиков по проектам жилищного строительства по уплате процентов по кредитам, привлеченным для обеспечения территорий жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры;

- финансирование строительства автомобильных дорог к новым микрорайонам массовой многоквартирной и малоэтажной застройки;

- финансирование строительства объектов коммунальной инфраструктуры и социальной сферы для проектов комплексного освоения и развития территорий.

Реализация указанного комплекса мер должна осуществляться только в

отношении земельных участков, на которых будет возводиться жилье, отвечающее критериям экономкласса.

6. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Для реализации мероприятия предусматривается:

- ликвидация аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда с высокой степенью износа;
- ликвидация неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения.

Основной механизм решения проблемы - ликвидация (снос) за счет бюджетных или смешанных источников финансирования аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения в целях освобождения территорий для строительства новых благоустроенных жилых помещений для переселения в него собственников и нанимателей из аварийного и признанного непригодным для проживания жилищного фонда, а также новых объектов производственного и непроизводственного назначения.

7. Развитие системы градостроительной деятельности

Мероприятие предусматривает реализацию комплекса нормативно-правовых, организационных, финансовых мер по следующим основным направлениям:

- подготовка (корректировка) генерального плана городского округа, проектов планировки и проектов межевания территорий;
- подготовка (корректировка) правил землепользования и застройки муниципального образования;
- подготовка и обновление топографических карт и планов населенных пунктов Невельского района в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500;
- выполнение научно-исследовательских работ по устойчивому развитию территорий муниципального образования;
- развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Механизм реализации мероприятия предусматривает предоставление средств из областного бюджета муниципальному образованию в соответствии с Порядком конкурсного отбора муниципальных образований, утвержденным Правительством Сахалинской области.

12.6. Характеристика мер правового регулирования.

Дополнительные меры правового регулирования на территории муниципального образования «Невельский городской округ» для достижения целей Подпрограммы не требуется.

12.7. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы.

Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Перечень индикаторов Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики.

Плановые значения целевых индикаторов, характеризующих эффективность реализации мероприятий Подпрограммы, приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

12.8. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 1 353 880,549 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 1 322 995,060 тыс. рублей, средств местного бюджета – 30 885,489 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы за счет средств областного и местного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит уточнению с учетом изменений ресурсного обеспечения Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы».

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Программы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

13. Подпрограмма «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей»

Паспорт Подпрограммы

Наименование подпрограммы	Подпрограмма 2 «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей» (далее – Подпрограмма).
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда администрации Невельского городского округа.
Соисполнители подпрограммы	Комитет по управлению имуществом администрации Невельского городского округа
Цели подпрограммы	Увеличение уровня обеспеченности жильем молодых семей
Задачи подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> - предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы государственной поддержки на улучшение жилищных условий; - создание системы адресной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы; - создание условий для использования молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства и индивидуального жилья; - формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями; - стимулирование положительных тенденций демографической ситуации в Невельском районе и закрепления молодых специалистов на рабочих местах.
Этапы и сроки реализации подпрограммы	2015-2020 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования реализации мероприятий Подпрограммы составляет: 9 493,151 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 год – 4 443,151 тыс. рублей; 2016 год – 650,000 тыс. рублей; 2017 год – 1 100,000 тыс. рублей; 2018 год – 1 100,000 тыс. рублей; 2019 год – 1 100,000 тыс. рублей; 2020 год – 1 100,000 тыс. рублей.</p>

	из них по источникам: за счет средств федерального бюджета – 581,339 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 581,339 тыс. рублей. за счет средств областного бюджета – 3 031,812 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 3 031,812 тыс. рублей. за счет средств местного бюджета – 5 880,000 тыс. рублей, в том числе по годам: 2015 год – 830,000 тыс. рублей; 2016 год – 650,000 тыс. рублей; 2017 год – 1 100,000 тыс. рублей; 2018 год – 1 100,000 тыс. рублей; 2019 год – 1 100,000 тыс. рублей; 2020 год – 1 100,000 тыс. рублей.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- общее число молодых семей, которые получают дополнительные социальные выплаты - доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия в рамках Программы

13.1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы сферы реализации подпрограммы

С 2006 года в Российской Федерации реализуется приоритетный национальный проект «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В Невельском районе основным механизмом реализации данного приоритетного национального проекта являлись:

- программа «Развитие нового жилищного строительства и промышленности строительных материалов МО «Невельский муниципальный район» на 2008-2010 годы и на период до 2015 года» (программа действовала до 2011 года);

- муниципальная программа «Переселение граждан МО «Невельский муниципальный район» из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2006 - 2010 годы» (программа действовала до 2011 года);

- муниципальная программа «Строительство жилья в муниципальном образовании «Невельский городской округ» на 2010 - 2015 годы», утвержденная решением Собрании Невельского городского округа от 29.10.2010г. № 78;

- муниципальная программа «Переселение граждан муниципального образования «Невельский городской округ» из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2011-2015 годы», утвержденная решением Собрании Невельского городского округа от 30.12.2010г. № 121;

- муниципальная программа «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в муниципальном образовании «Невельский городской округ» на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года», утвержденная решением Собрании Невельского городского округа от 08.05.2009г. № 403;

- муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Невельского городского округа на 2011 – 2015годы», утвержденная

постановлением администрации Невельского городского округа от 08.12.2011г. № 1655.

В рамках муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Невельского городского округа на 2011–2015годы» в 2013 году свои жилищные условия, благодаря социальным выплатам, улучшили 3 молодые семьи.

Положительные тенденции в сфере жилищного строительства в Невельском районе сформировались как результат планомерной реализации на всех уровнях власти мероприятий, направленных на повышение доступности жилья и содействие жилищному строительству.

Для выполнения приоритетных задач социально-экономического развития муниципального образования «Невельский городской округ» необходимо создание мер поддержки молодых семей, молодых ученых, а также работников бюджетной сферы, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, а также иных форм поддержки, с учетом опыта реализации региональных программ по обеспечению жильем указанной категории граждан, а также путем совершенствования механизмов использования гражданами средств материнского (семейного) капитала в целях улучшения жилищных условий;

13.2. Приоритеты, цели и задачи подпрограммы

Целью Подпрограммы является увеличение уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Для достижения поставленной цели Подпрограммы определены следующие задачи:

- предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы государственной поддержки на улучшение жилищных условий;
- создание системы адресной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы;
- создание условий для использования молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства и индивидуального жилья;
- формирование финансовых механизмов, обеспечивающих доступность приобретения жилья молодыми семьями;
- стимулирование положительных тенденций демографической ситуации в Невельском районе и закрепления молодых специалистов на рабочих местах.

13.3. Прогноз конечных результатов подпрограммы

Реализация Программы позволит к 2020 году достигнуть следующих конечных результатов:

- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия в рамках Программы – не менее 45%;
- общее число молодых семей, которые получают дополнительные социальные выплаты - не менее 3 семей.
- улучшить жилищные условия молодых семей, работников бюджетной сферы и повысить их качество жизни в целом;
- закрепить молодых специалистов на рабочих местах.

13.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Подпрограмма реализуется в один этап с 2015 по 2020 год.

13.5. Перечень мероприятий подпрограммы.

Реализация мероприятия осуществляется по следующим направлениям:

- предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома определение механизмов финансирования;
- предоставление дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновлении) ребенка (детей).

13.6. Характеристика мер правового регулирования.

Дополнительные меры правового регулирования на территории муниципального образования «Невельский городской округ» для достижения целей Подпрограммы не требуется.

13.7. Перечень целевых индикаторов (показателей) подпрограммы.

Целевые индикаторы (показатели) Подпрограммы соответствуют ее приоритетам, целям и задачам.

Перечень индикаторов Подпрограммы носит открытый характер и предусматривает возможность корректировки в случае потери информативности показателя, изменения приоритетов государственной политики.

Плановые значения целевых индикаторов, характеризующих эффективность реализации мероприятий Программы и подпрограмм, приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

13.8. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 9 493,151 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 581,339 тыс. рублей, областного бюджета 3 031,812 тыс. рублей, средств местного бюджета – 5 880,000 тыс. рублей.

Объем финансирования Программы за счет средств областного и местного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит уточнению с учетом изменений ресурсного обеспечения Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы».

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Программы приведены в Приложении № 4 к настоящей Программе.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Невельского городского округа
от 26.04.2016г. № 565

«Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального
образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»

Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы.

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»						
1.	Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»						
1.1.	Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	Отдел капитального строительства	2015	2020	Создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков. Увеличение объемов		Годовой объем ввода жилья

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
					жилищного строительства		
1.2.	Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры						
1.2.1.	Выполнение инженерных изысканий для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков. Увеличение объемов жилищного строительства		Годовой объем ввода жилья
1.2.2.	Подготовка проектной документации для строительства, реконструкции инженерной и транспортной инфраструктуры	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков. Увеличение объемов жилищного строительства		Годовой объем ввода жилья

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
1.2.3.	Обеспечение (строительство, реконструкция, приобретение) земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой	Отдел капитального строительства	2015	2020	Создание комфортных и экономичных в использовании систем инженерного обеспечения земельных участков. Увеличение объемов жилищного строительства		Годовой объем ввода жилья
1.3.	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья						
1.3.1.	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья						
1.3.1.1.	Проведение мониторинга потребности в обеспечении работников бюджетной сферы и государственных (гражданских, муниципальных) служащих служебным жильем	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Определение потребности в обеспечении работников бюджетной сферы и государственных (гражданских, муниципальных) служащих служебным жильем		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
1.3.1.2.	Формирование списков участников мероприятия	Рабочая группа по формированию списков участников	2015	2020	Список участников мероприятия		
1.3.1.3.	Подготовка заявки на участие в конкурсном отборе муниципальных образований Сахалинской области на получение субсидии из областного бюджета для строительства (приобретения на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	Комитет экономического развития и потребительского рынка	2015	2020	Получение муниципальным образованием субсидии из средств областного бюджета на строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья		
1.3.1.4.	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья.	Отдел капитального строительства Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Увеличение объемов жилищного строительства. Обеспечение работников бюджетной сферы и государственных (гражданских, муниципальных) служащих служебным жильем.		Годовой объем ввода жилья
1.3.2.	Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для реализации полномочий органов	Отдел капитального строительства Комитет по	2015	2020	Увеличение объемов жилищного строительства.		Годовой объем ввода жилья

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	местного самоуправления в области жилищных отношений	управлению имуществом					
1.3.3.	Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан для обеспечения жильем		2015	2020	Увеличение объемов жилищного строительства.		
1.3.3.1	Информирование населения о целях и задачах мероприятия, об условиях участия в мероприятии	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Повышение информированности населения о целях и задачах мероприятия, об условиях участия в мероприятии		
1.4.	Формирование земельных участков под жилищное строительство, в том числе проведение рыночной оценки	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Подготовка земельных участков для жилищного строительства		
1.5.	Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения	Отдел капитального строительства	2015	2020	Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда, производственных и непроизводственных зданий		Уровень обеспеченности населения жильем на конец года
1.6.	Развитие системы градостроительной деятельности						
1.6.1.	Совершенствование законодательной и нормативной правовой базы в области	Отдел архитектуры и	2015	2020	Совершенствование законодательной и		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	регулирования градостроительной деятельности на территории Невельского района	градостроительства			нормативной правовой базы в области регулирования градостроительной деятельности		
1.6.2.	Подготовка (корректировка) генерального плана городского округа, проектов планировки и проектов межевания территорий	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Обеспечение эффективного использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования		
1.6.3.	Подготовка (корректировка) правил землепользования и застройки муниципального образования	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Обеспечение эффективного использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования		
1.6.4.	Подготовка и обновление топографических карт и планов	Отдел архитектуры и	2015	2020	Обеспечение эффективного		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	населенных пунктов Невельского района в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500	градостроительства			использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования		
1.6.5.	Выполнение научно-исследовательских работ по устойчивому развитию территорий муниципального образования	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Обеспечение эффективного использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования		
1.6.6.	Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Обеспечение эффективного использования территории Невельского района в соответствии с документами территориального планирования		
2	<i>Подпрограмма 2 «Государственная</i>						

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	<i>поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей»</i>						
2.1.	Информационно-разъяснительная работа среди молодых семей, имеющих постоянное место жительства в Невельском районе, о целях, задачах и механизме реализации мероприятия	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Повышение информированности среди населения о целях, задачах и механизме реализации мероприятия		
2.2.	Прием граждан, заявлений и документов по вопросу признания молодых семей, нуждающимися в улучшении жилищных условий, с целью участия в мероприятии	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020			
2.3.	Рассмотрение документов и принятие решения о признании либо отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью ее участия в мероприятии	Рабочая группа по формированию списков участников	2015	2020	Принятие решения о признании либо отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью ее участия в мероприятии		
2.4.	Рассмотрение документов и принятие решения о включении либо отказе во включении молодой семьи в состав	Рабочая группа по формированию списков участников	2015	2020	Принятие решения о включении либо отказе во включении		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	участников мероприятия				молодой семьи в состав участников мероприятия		
2.5.	Формирование списка молодых семей-участников мероприятия	Рабочая группа по формированию списков участников	2015	2020	Список молодых семей – участников мероприятия		
2.6.	Подготовка и подача заявки на участие МО «Невельский городской округ» в конкурсном отборе на получение субсидии из областного бюджета	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Получение субсидии из средств областного бюджета на социальные выплаты молодым семьям – участникам мероприятия		
2.7.	Оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдача их молодым семьям	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Выдача свидетельств молодым семьям на получение социальной выплаты	10	Общее число семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)
2.8.	Перечисление бюджетных средств по выданным свидетельствам на банковские счета молодых семей –	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Приобретение жилья молодыми семьями	10	Общее число семей, улучшивших

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	владельцев свидетельств						жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)
2.9.	Контроль за реализацией мероприятия, подготовка информационно-аналитических сведений	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Целевое использование молодыми семьями бюджетных средств на приобретение (строительство) жилья		
3.	Подпрограмма 3 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»						
3.1.	Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения	Отдел капитального строительства Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Проведение оценки сейсмоустойчивости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений)		
3.2.	Инженерные изыскания и разработка проектной-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе	Отдел капитального строительства Отдел архитектуры и градостроительства	2015	2020	Подготовка (приобретение) проектной документации на сейсмоусиление		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	приобретение типовых проектов)				(строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения		
3.3.	Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения	Отдел капитального строительства	2015	2020	Сейсмоусиление (строительство) существующих жилых домов, зданий и сооружений		
4.	Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»						
4.1.	Правовое и методологическое обеспечение улучшения жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде						
4.1.1.	Формирование адресного перечня и ведение реестра многоквартирных домов, признанных ветхими и аварийными (Приложение № 6)	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья.		
4.1.2.	Формирование адресного перечня и ведение реестра пустующего муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья.		
4.1.3.	Формирование и корректировка в рамках Подпрограммы перечня	Отдел по учету, распределению и	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	многоквартирных домов (квартир), планируемых к переселению в планируемом году	приватизации жилого фонда			и аварийного жилья.		
4.1.4.	Формирование и ведение списков граждан, проживающих по договорам социального найма, найма специализированного жилого помещения, в ветхом и аварийном жилищном фонде	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья.		
4.1.5.	Признание в установленном порядке жилых домов ветхими и аварийными. Проведение обследований и предоставление заключений об аварийности жилых домов	Межведомственная комиссия по признанию жилых помещений непригодными для проживания	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья		Доля площади жилищного фонда в муниципальном образовании, признанного ветхим и аварийным, к площади жилищного фонда в муниципальном образовании
4.2.	Финансовое обеспечение подпрограммы и практическая деятельность по переселению граждан в благоустроенное жилье						

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
4.2.1.	Обеспечение участия муниципального образования в отборе по предоставлению субсидии муниципальным образованиям Сахалинской области на переселение граждан, проживающих в Сахалинской области, из ветхого и аварийного жилищного фонда	Комитет экономического развития и потребительского рынка	2015	2020	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.		
4.2.2.	Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынке жилья	Комитет по управлению имуществом	2015	2020	Улучшение жилищных условий гражданам проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде		Доля граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, к количеству граждан, переселенных из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда
4.2.3.	Капитальный ремонт муниципальных жилых помещений	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	2015	2020	Улучшение жилищных условий гражданам проживающих в		Доля граждан, проживающих в ветхом и аварийном

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
					ветхом и аварийном жилищном фонде		жилищном фонде, к количеству граждан, переселенных из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда
4.2.3.1	Капитальный ремонт пустующих муниципальных квартир	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	2015	2020	Улучшение жилищных условий гражданам проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде		
4.2.3.2	Капитальный ремонт муниципальных квартир	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	2015	2020	Улучшение жилищных условий гражданам проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде		
4.2.4.	Строительство многоквартирных жилых домов для граждан, переселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда	Отдел капитального строительства	2015	2020	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.		Доля граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, к количеству граждан, переселенных из ветхого и аварийного муниципального

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
							жилищного фонда
4.3.	Организационные работы по взаимодействию с гражданами						
4.3.1.	Организация взаимодействия с собственниками жилых помещений, проживающими в аварийных и непригодных для проживания домах, включая разработку необходимых документов, соглашений, договоров	Комитет по управлению имуществом Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Снижение социальной напряженности в обществе.		
4.3.2.	Проведение разъяснительной работы с населением при включении ветхих и аварийных домов и иных объектов недвижимости в развитие застроенных территорий	Комитет по управлению имуществом Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Снижение социальной напряженности в обществе		
4.3.3.	Проведение информационно-разъяснительной работы с населением по вопросам реализации Подпрограммы	Комитет по управлению имуществом Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Снижение социальной напряженности в обществе		
4.3.4.	Оценка муниципального жилищного	Комитет по	2015	2020	Переселение граждан		

№	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат, показатель (индикатор)		Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации	краткое описание	значение	
	фонда и жилищного фонда, находящегося в собственности граждан или юридических лиц, в целях реализации Подпрограммы, в т.ч. оценка жилищного фонда для определения выкупной цены при проведении мероприятий по изъятию жилья, находящегося на застраиваемой территории	управлению имуществом			из ветхого и аварийного жилищного фонда.		
4.3.5.	Разработка внесения изменений в Реестр домов, признанных ветхими и аварийными(Приложение № 5 к Программе)	Комитет по управлению имуществом Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Упорядочение и актуализация ветхого и аварийного жилья		
4.3.6.	Разработка порядка предоставления жилья и переселения граждан в рамках Подпрограммы	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда	2015	2020	Снижение социальной напряженности в обществе		

Приложение № 4
к постановлению администрации
Невельского городского округа
от 26.04.2016г. № 565

«Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального
образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»

Информация по объектам капитального строительства

№	Наименование объекта строительства	Сроки строительства(ввода в эксплуатацию)	Наличие проектно-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Привлеченные средства	
	Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»									
1.	Обеспечение земельных участков по ул. Советской в с. Горнозаводск Невельского района, предусмотренных для предоставления в собственность гражданам, имеющих трех и более детей, для индивидуального	2016	Имеется	13200 кв.м.	44 598,37	44 598,37	44 152,39	445,98	-	2013г. – ПД 2016г. – уровень технической готовности 100%

№	Наименование объекта строительства	Сроки строительства(ввода в эксплуатацию)	Наличие проектно-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Привлеченные средства	
	жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой									
2.	Строительство 27 квартир в г.Невельске	2013 –2016	Имеется	1221,33 кв. м.	75 722,46	75 722,46	71 709,17	4 013,29	-	2013г. – ПД 2016г. – уровень технической готовности 100%
3.	Строительство 33 квартир в г.Невельске	2013 – 2015	Имеется	1604,7 кв. м.	99 491,4	99 491,4	94 218,356	5 273,044	-	2013г. – ПД 2015г. – уровень технической готовности 100%
4.	Строительство 40 квартир в г. Невельске	2013 – 2016	Имеется	1699 кв. м.	105 338,0	105 338,0	99 755,086	5 582,914	-	2013г. – ПД 2016г. – уровень технической готовности 100%
5.	Строительство 81 квартиры в г.Невельске	2013 – 2015	Имеется	4077,5 кв. м.	252 805,0	252 805,0	239 406,335	13 398,665	-	2013г. – ПД 2015г. – уровень технической готовности 100%
6.	Долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) с последующей передачей 60-ти квартир в муниципальную	2015 - 2016	Имеется	3015 кв.м.	195 040,35	195 040,35	193 089,95	1 950,4	-	2015г. – ПД 2016г. – уровень технической готовности 100%

№	Наименование объекта строительства	Сроки строительства(ввода в эксплуатацию)	Наличие проектно-сметной документации	Мощность	Сметная стоимость в текущих ценах (тыс. рублей)	Объем финансирования, тыс. рублей				Непосредственный результат (краткое описание)
						Всего	Областной бюджет	Местный бюджет	Привлеченные средства	
	собственность									
7.	Возведение инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов (в том числе сейсмических) объектов гражданского и производственного назначения по ул.70 лет Октября в г. Невельске (1 этап)	2014-2015	Имеется	250м	182 000,67	177 600,0	176 534,4	1 065,6	-	2014г. – ПД 2015г. – уровень технической готовности 100%
8.	Строительство 5-ти этажного жилого дома по ул.Советской в г.Невельске	2016-2017	Имеется	2907,4 кв. м.	188 079,706	188 079,71	186 951,23	1 128,48	-	2015г. – ПД 2017г. – уровень технической готовности 100%
9.	Подъездные дороги и межквартальные улицы к 5 микрорайону в г.Невельске	2016	Имеется	575 м.	44 119,9	44 119,9	43 678,7	441,2	-	2008г. – ПД 2016г. – уровень технической готовности 100%

Приложение № 5
к постановлению администрации
Невельского городского округа
от 26.04.2016г. № 565

«Приложение № 3
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального
образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»

Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях.

№	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значения показателей						
			Базовое значение	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»									
Подпрограмма 1 «Стимулирование жилищного строительства»									
1.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м.	7,2	13,7	6,5	6,0	7,0	7,0	7,0
2.	в том числе индивидуальные жилые дома	тыс. кв. м.	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
3.	Уровень обеспеченности населения жильем на конец года	кв. м. на чел.	19,9	21,0	21,8	21,6	22,0	22,3	22,9
4.	Общее число семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных кредитов (займов)	кол-во семей	5	10	10	10	10	10	10
Подпрограмма 2 «Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей»									
5.	Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия с учетом государственной поддержки, от общего числа молодых семей, желающих улучшить жилищные условия в рамках Программы	%	18	20	25	30	35	40	45

№	Наименование индикатора (показателя)	Ед. измерения	Значения показателей						
			Базовое значение	2015	2016	2017	2018	2019	2020
6.	Общее число молодых семей, которые получают дополнительные социальные выплаты	кол-во семей	не менее 3		3	3	3	3	3
Подпрограмма 4 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»									
1.	Доля граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, к количеству граждан, переселенных из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда	%	98,9	4,7	10,2	64,5	9,7	9,6	1,1
2.	Доля площади жилищного фонда в муниципальном образовании, признанного ветхим и аварийным, к площади жилищного фонда в муниципальном образовании	%	8,1	7,7	7,0	3,1	2,1	1,7	1,1
3.	Общая площадь аварийного жилищного фонда, из которого должно быть осуществлено переселение граждан	тыс. кв. м	х	0,9078	х	х	х	х	х
4.	Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда	количество переселенных человек	х	36	х	х	х	х	х

Приложение № 6
к постановлению администрации
Невельского городского округа
от 26.04.2016г. № 565

«Приложение № 4
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального
образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия	Исполнители муниципаль- ной программы, подпрограм- мы, мероприятия	Источник финансирования*	Рз	Пр	Оценка расходов, годы (тыс. рублей)						
					всего	2015г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»		Всего			1 589 592,921	562 170,312	205 715,909	35 300,800	263 542,500	262 123,300	260 740,100
		федеральный бюджет			581,339	581,339	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет			1 549 105,172	554 067,272	198 986,700	29 178,600	256 870,500	255 454,800	254 547,300
		местный бюджет			39 906,410	7 521,701	6 729,209	6 122,200	6 672,000	6 668,500	6 192,800

	Отдел капитального строительства	Всего			1 556 560,370	541 105,761	201 647,909	33 200,800	261 442,500	260 023,300	259 140,100
		областной бюджет			1 528 243,360	535 035,460	197 156,700	29 178,600	256 870,500	255 454,800	254 547,300
		местный бюджет			28 317,010	6 070,301	4 491,209	4 022,200	4 572,000	4 568,500	4 592,800
	Комитет по управлению имуществом	Всего			26 391,651	14 693,151	3 798,500	2 100,000	2 100,000	2 100,000	1 600,000
		федеральный бюджет			581,339	581,339	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет			14 551,112	12 721,112	1 830,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет			11 259,200	1 390,700	1 968,500	2 100,000	2 100,000	2 100,000	1 600,000
	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	Всего			6 640,900	6 371,400	269,500	0,000	0,000	0,000	0,000
		областной бюджет			6 310,700	6 310,700	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		местный бюджет			330,200	60,700	269,500	0,000	0,000	0,000	0,000
Подпрограмма 1 "Стимулирование жилищного строительства"		Всего			1 353 880,549	373 518,940	164 554,909	33 700,800	261 942,500	260 523,300	259 640,100
		областной бюджет			1 322 995,060	367 957,160	158 986,700	29 178,600	256 870,500	255 454,800	254 547,300
		местный бюджет			30 885,489	5 561,780	5 568,209	4 522,200	5 072,000	5 068,500	5 092,800
1.1 Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей	Отдел капитального строительства	Всего	05	02	25 256,200	16 856,200	8 400,000				
		областной бюджет	05	02	25 003,700	16 687,700	8 316,000				
		местный бюджет	05	02	252,500	168,500	84,000				
1.1.1. Обеспечение земельных участков по ул.Флотской в г.Невельске, предусмотренных для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой	Отдел капитального строительства	Всего	05	02	9 384,700	9 384,700					
		областной бюджет	05	02	9 290,900	9 290,900					
		местный бюджет	05	02	93,800	93,800					
1.1.2. Обеспечение земельных	Отдел	Всего	05	02	7 471,500	7 471,500					

участков по ул.Чехова в г.Невельске, предусмотренных для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой	капитального строительства	областной бюджет	05	02	7 396,800	7 396,800					
		местный бюджет	05	02	74,700	74,700					
1.1.3. Обеспечение земельных участков по ул.Советской в с.Горнозаводск Невельского района, предусмотренных для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой	Отдел капитального строительства	Всего	05	02	8 400,000		8 400,000				
		областной бюджет	05	02	8 316,000		8 316,000				
		местный бюджет	05	02	84,000		84,000				
1.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры	Отдел капитального строительства	Всего	05	02	135 249,400	30 303,000	44 119,900	16 337,000	14 582,900	14 832,900	15 073,700
		областной бюджет	05	02	132 002,900	30 000,000	43 678,700	16 192,600	13 810,000	14 046,800	14 274,800
		местный бюджет	05	02	3 246,500	303,000	441,200	144,400	772,900	786,100	798,900
1.2.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в г.Невельске	Отдел капитального строительства	Всего	05	02	30 303,000	30 303,000					
		областной бюджет	05	02	30 000,000	30 000,000					
		местный бюджет	05	02	303,000	303,000					
1.2.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры	Отдел капитального строительства	Всего	05	02	60 826,500			16 337,000	14 582,900	14 832,900	15 073,700
		областной бюджет	05	02	58 324,200			16 192,600	13 810,000	14 046,800	14 274,800
		местный бюджет	05	02	2 502,300			144,400	772,900	786,100	798,900
1.2.3. Подъездные дороги и межквартальные улицы к 5 микрорайону в г.Невельске	Отдел капитального строительства	Всего	05	02	44 119,900		44 119,900				
		областной бюджет	05	02	43 678,700		43 678,700				
		местный бюджет	05	02	441,200		441,200				

1.3. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений		Всего			1 141 978,400	310 426,400	107 938,700	14 784,000	237 939,900	236 270,700	234 618,700
		областной бюджет			1 127 211,100	307 322,100	105 162,000	12 986,000	235 560,500	233 908,000	232 272,500
		местный бюджет			14 767,300	3 104,300	2 776,700	1 798,000	2 379,400	2 362,700	2 346,200
1.3.1. Строительство 27 квартир в г.Невельске	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	9 999,500	9 999,500					
		областной бюджет	05	01	9 899,500	9 899,500					
		местный бюджет	05	01	100,000	100,000					
1.3.2. Строительство 33 квартир в г.Невельске	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	38 491,400	38 491,400					
		областной бюджет	05	01	38 106,500	38 106,500					
		местный бюджет	05	01	384,900	384,900					
1.3.3. Строительство 40 квартир в г. Невельске	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	85 338,000	85 338,000					
		областной бюджет	05	01	84 484,600	84 484,600					
		местный бюджет	05	01	853,400	853,400					
1.3.4. Строительство 81 квартиры в г.Невельске	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	117 805,000	117 805,000					
		областной бюджет	05	01	116 626,900	116 626,900					
		местный бюджет	05	01	1 178,100	1 178,100					
1.3.5. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	723 613,300			14 784,000	237 939,900	236 270,700	234 618,700
		областной бюджет	05	01	714 727,000			12 986,000	235 560,500	233 908,000	232 272,500
		местный бюджет	05	01	8 886,300			1 798,000	2 379,400	2 362,700	2 346,200
1.3.6. Долевое участие в строительстве многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) с последующей передачей 60-ти квартир в муниципальную собственность	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	160 880,695	58 792,500	102 088,195				
		областной бюджет	05	01	158 366,600	58 204,600	100 162,000				
		местный бюджет	05	01	2 514,095	587,900	1 926,195				

1.3.7. Строительство жилых домов в с.Горнозаводск Невельского района	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	5 050,505		5 050,505				
		областной бюджет	05	01	5 000,000		5 000,000				
		местный бюджет	05	01	50,505		50,505				
1.3.7. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений	Комитет по управлению имуществом	Всего	05	01	458,000		458,000				
		областной бюджет	05	01	0,000						
		местный бюджет	05	01	458,000		458,000				
1.3.8. Приобретение на первичном и вторичном рынке жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений	Комитет по управлению имуществом	Всего	05	01	342,000		342,000				
		областной бюджет	05	01	0,000						
		местный бюджет	05	01	342,000		342,000				
1.4. Строительство (приобретение на первичном и вторичном рынке) служебного жилья	Комитет по управлению имуществом	Всего			1 848,500		1 848,500				
		областной бюджет			1 830,000		1 830,000				
		местный бюджет			18,500		18,500				
1.4.1. Приобретение жилья для специалистов здравоохранения	Комитет по управлению имуществом	Всего	05	01	1 848,500		1 848,500				
		областной бюджет	05	01	1 830,000		1 830,000				
		местный бюджет	05	01	18,500		18,500				
1.5. Формирование земельных участков под жилищное строительство	Комитет по управлению имуществом	Всего	04	12	3 000,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
		областной бюджет	04	12	0,000						
		местный бюджет	04	12	3 000,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000	500,000
1.6. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения	Отдел капитального строительства	Всего			37 445,040	13 078,140		79,800	7 919,700	7 919,700	8 447,700
		областной бюджет			35 947,360	12 947,360		0,000	7 500,000	7 500,000	8 000,000
		местный бюджет			1 497,680	130,780		79,800	419,700	419,700	447,700

1.6.1. Проведение работ по демонтажу жилого дома по ул.Советская, 29 в г.Невельске	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	4 950,000	4 950,000					
		областной бюджет	05	01	4 900,500	4 900,500					
		местный бюджет	05	01	49,500	49,500					
1.6.2. Проведение работ по демонтажу жилых домов в г.Невельске (ул.Советская, 61, ул.Колхозная, 6, ул.Надречная, 16, ул.Надречная, 26, ул.Надречная, 32, ул.Надречная, 53, ул.Надречная, 57)	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	5 852,750	5 852,750					
		областной бюджет	05	01	5 794,220	5 794,220					
		местный бюджет	05	01	58,530	58,530					
1.6.3. Проведение работ по демонтажу жилых домов в с.Горнозаводск (ул.Казарменная, 12, ул.Речная, 13)	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	243,740	243,740					
		областной бюджет	05	01	241,300	241,300					
		местный бюджет	05	01	2,440	2,440					
1.6.4. Проведение работ по демонтажу промышленных зданий в г.Невельске	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	2 031,650	2 031,650					
		областной бюджет	05	01	2 011,340	2 011,340					
		местный бюджет	05	01	20,310	20,310					
1.6.5. Проведение работ по демонтажу жилых домов	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	24 366,900			79,800	7 919,700	7 919,700	8 447,700
		областной бюджет	05	01	23 000,000			0,000	7 500,000	7 500,000	8 000,000
		местный бюджет	05	01	1 366,900			79,800	419,700	419,700	447,700
1.7. Развитие системы градостроительной деятельности	ГРБС - Отдел капитального строительства	Всего	04	12	7 000,000	2 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000
		областной бюджет	04	12	1 000,000	1 000,000					
		местный бюджет	04	12	6 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000	1 000,000
1.7.1. Подготовка топографических планов с.Амурское, с.Селезнево, с.ЛопатиноНевельского района	Отдел архитектуры и градостроительства (ГРБС - отдел капитального строительства)	Всего	04	12	1 010,100	1 010,100					
		областной бюджет	04	12	1 000,000	1 000,000					
		местный бюджет	04	12	10,100	10,100					

1.7.2. Выполнение научно-исследовательских работ по устойчивому развитию территорий муниципального образования	Отдел архитектуры и градостроительства (ГРБС - отдел капитального строительства)	Всего	04	12	2 489,900	489,900		500,000	500,000	500,000	500,000
		областной бюджет	04	12	0,000						
		местный бюджет	04	12	2 489,900	489,900		500,000	500,000	500,000	500,000
1.7.3. Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Отдел архитектуры и градостроительства (ГРБС - отдел капитального строительства)	Всего	04	12	2 500,000	500,000		500,000	500,000	500,000	500,000
		областной бюджет	04	12	0,000						
		местный бюджет	04	12	2 500,000	500,000		500,000	500,000	500,000	500,000
1.7.4. Развитие системы градостроительной деятельности	Отдел архитектуры и градостроительства (ГРБС - отдел капитального строительства)	Всего	04	12	1 000,000		1 000,000				
		областной бюджет	04	12	0,000						
		местный бюджет	04	12	1 000,000		1 000,000				
1.8. Экспертиза, авторский, технический надзор, технические условия	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	2 103,009	355,200	747,809	1 000,000			
		областной бюджет	05	01	0,000						
		местный бюджет	05	01	2 103,009	355,200	747,809	1 000,000			
Подпрограмма 2 "Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей"	Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда (ГРБС - комитет по управлению имуществом)	Всего	10	03	9 493,151	4 443,151	650,000	1 100,000	1 100,000	1 100,000	1 100,000
		федеральный бюджет	10	03	581,339	581,339					
		областной бюджет	10	03	3 031,812	3 031,812					
		местный бюджет	10	03	5 880,000	830,000	650,000	1 100,000	1 100,000	1 100,000	1 100,000
2.1. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых	Отдел по учету, распределению	Всего	10	03	9 493,151	4 443,151	650,000	1 100,000	1 100,000	1 100,000	1 100,000
		федеральный бюджет	10	03	581,339	581,339					

семей	и приватизации жилого фонда (ГРБС - комитет по управлению имуществом)	областной бюджет	10	03	3 031,812	3 031,812					
		местный бюджет	10	03	5 880,000	830,000	650,000	1 100,000	1 100,000	1 100,000	1 100,000
Подпрограмма 3 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»		Всего			208 328,321	168 086,821	40 241,500				
		областной бюджет			207 078,300	167 078,300	40 000,000				
		местный бюджет			1 250,021	1 008,521	241,500				
3.1. Возведение инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов (в том числе сейсмических) объектов гражданского и производственного назначения по ул.70 лет Октября в г.Невельске (1 этап)	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	162 196,378	162 196,378					
		областной бюджет	05	01	161 223,200	161 223,200					
		местный бюджет	05	01	973,178	973,178					
3.2. Выполнение инженерных изысканий по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома по ул.Советской в г.Невельске»	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	1 866,197	1 866,197					
		областной бюджет	05	01	1 855,000	1 855,000					
		местный бюджет	05	01	11,197	11,197					
3.3. Разработка проектной документации по объекту: «Строительство 5-ти этажного жилого дома по ул.Советской в г.Невельске»	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	4 024,246	4 024,246					
		областной бюджет	05	01	4 000,100	4 000,100					
		местный бюджет	05	01	24,146	24,146					
3.4. Строительство 5-ти этажного жилого дома по ул.Советской в г.Невельске	Отдел капитального строительства	Всего	05	01	40 241,500		40 241,500				
		областной бюджет	05	01	40 000,000		40 000,000				
		местный бюджет	05	01	241,500		241,500				
Подпрограмма 4 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья»		Всего			17 890,900	16 121,400	269,500	500,000	500,000	500,000	
		областной бюджет			16 000,000	16 000,000					
		местный бюджет			1 890,900	121,400	269,500	500,000	500,000	500,000	

4.1. Проведение капитального ремонта муниципальных квартир	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	Всего	05	01	6 640,900	6 371,400	269,500				
		областной бюджет	05	01	6 310,700	6 310,700					
		местный бюджет	05	01	330,200	60,700	269,500				
4.1.1. Капитальный ремонт пустующих муниципальных квартир	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	Всего	05	01	3 074,858	3 074,858					
		областной бюджет	05	01	3 044,000	3 044,000					
		местный бюджет	05	01	30,858	30,858					
4.1. 2. Капитальный ремонт муниципальных квартир	Отдел жилищного и коммунального хозяйства	Всего	05	01	3 566,042	3 296,542	269,500				
		областной бюджет	05	01	3 266,700	3 266,700					
		местный бюджет	05	01	299,342	29,842	269,500				
4.2. Приобретение жилых помещений на первичном и вторичном рынках	Комитет по управлению имуществом	Всего	05	01	9 750,000	9 750,000					
		областной бюджет	05	01	9 689,300	9 689,300					
		местный бюджет	05	01	60,700	60,700					
4.2.1. Приобретение жилых помещений	Комитет по управлению имуществом	Всего	05	01	9 750,000	9 750,000					
		областной бюджет	05	01	9 689,300	9 689,300					
		местный бюджет	05	01	60,700	60,700					
4.2.1.1. Приобретение объекта недвижимого имущества – квартиры не менее трех жилых комнат в городе Невельске для расселения жильцов дома № 3 по ул. Гоголя в г. Невельске	Комитет по управлению имуществом	Всего	05	01	1 383,333	1 383,333					
		областной бюджет	05	01	1 383,333	1 383,333					
		местный бюджет	05	01	0,000	0,000					
4.2.1.2. Приобретение объекта недвижимого имущества – квартиры не менее двух жилых комнат в городе Невельске, для расселения жильцов дома № 3 по ул. Гоголя в г. Невельске	Комитет по управлению имуществом	Всего	05	01	2 500,000	2 500,000					
		областной бюджет	05	01	2 500,000	2 500,000					
		местный бюджет	05	01	0,000	0,000					
4.2.1.3. Приобретение объекта недвижимого имущества –	Комитет по управлению	Всего	05	01	5 866,667	5 866,667					
		областной бюджет	05	01	5 805,967	5 805,967					

квартиры не менее одной жилой комнаты в городе Невельске, для расселения жильцов дома №3 по ул. Гоголя в г. Невельске	имуществом	местный бюджет	05	01	60,700	60,700					
4.3. Оценка муниципального жилищного фонда и жилищного фонда, находящегося в собственности граждан или юридических лиц, в целях реализации Подпрограммы, в т.ч. оценка жилищного фонда для определения выкупной цены при проведении мероприятий по изъятию жилья, находящегося на застраиваемой территории собственности граждан или юридических лиц, в целях реализации Подпрограммы, в т.ч. оценка жилищного фонда для определения выкупной цены при проведении мероприятий по изъятию жилья, находящегося на застраиваемой территории	Комитет по управлению имуществом	Всего	01	13	1 500,000			500,000	500,000	500,000	
		областной бюджет	01	13	0,000						
		местный бюджет	01	13	1 500,000			500,000	500,000	500,000	

Приложение № 6 к муниципальной программе

"Обеспечение населения муниципального

образования "Невельский городской округ"

качественным жильем на 2015-2020 годы"

Реестр домов, признанных непригодными для постоянного проживания

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Документ, подтверждающий признание дома непригодным для постоянного проживания	Площадь, м²	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса	Кол-во квартир в доме	Число жителей всего в доме	Число жителей дома, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений в доме	Расселяемая площадь жилых помещений в доме		Стоимость переселения граждан						Адрес планируемого к строительству малоэтажного дома, в который будут переселены граждане / Адрес предоставленного жилого помещения	Способы переселения																					
													Всего	в том числе:		всего:	в том числе:					Планируемая дата ввода жилого дома	Строительный адрес дома	Кол-во квартир	Площадь расселяемых помещений	Строительство малоэтажного дома, тыс. руб			Приобретение жилых помещений в малоэтажных жилых домах у застройщиков			Вторичный рынок жилья ***		Договоры о развитии застроенных территорий									
														частная собственность	муниципальная собственность		всего:	за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта РФ	за счет средств местного бюджета						площадь	стоимость	ужелая стоимость, кв. м	площадь	стоимость	ужелая стоимость, кв. м	кол-во квартир	Площадь расселяемых помещений	Строительство жилья			Приобретение жилья						
																																		кв. м	т.руб.	т.руб.	кв. м	т.руб.	т.руб.	кв. м	т.руб.	кв. м	т.руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37							
	Невельский городской округ																																										
I раздел: Перечень домов, признанных аварийными по состоянию на 01.01.2012г. (по Указу Президента РФ от 07.05.2012г. № 600)																																											
нет домов, признанных в установленном порядке аварийными																																											
II раздел: Жилые дома, признанные непригодными для постоянного проживания (испоявившие в список, утвержденный Указом Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600)																																											
	ИТОГО по разделу II							343 29,3				775, 0	695	694	342 69,0	335	150 88,6	797 7,4	719 7,8																								
	Жилые дома признанные непригодными для проживания																																										
1	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Надечина, д.1	1960	173	23.03.2007	51,2	2013	2015	1	0	0	51,2	0	0	0	0																											
2	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Надечина, 28	1960	125	19.03.2007	96,8	2013	2014	2	0	0	96,8	0	0	0	0													2	55,7													
3	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Надечина, 30	1960	443	23.04.2008	51,2	2013	2015	2	0	0	51,2	0	0,0	0,0	0,0													1	29,7	-	-	-	-	-	-							
4	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Сельская, д. 12	1957	792	05.07.2011	152,0	2013	2015	2	0	0	152,0	0	0,0	0,0	0,0													2	146,7	-	-	-	-	-	-							
5	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Сельская, д. 35	1957	527	22.08.2006	32,4	2013	2015	1	0	0	32,4	0	0,0	0,0	0,0													1	44,5	-	-	-	-	-	-							
6	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Чекова, 39	1954	421	20.06.2007	242,1	2013	2015	7	0	0	242,1	0	0,0	0,0	0,0													6	288,1	-	-	-	-	-	-							
7	Невельский городской округ	с. Горюховское, д. 10, Восточная, д. 10	1976	421	20.06.2007	169,5	2013	2015	3	0	0	169,5	0	0,0	0,0	0,0													1	56,1	-	-	-	-	-	-							
	Итого по 2013 году																																										
1	Невельский городской округ	г. Невельск, ул. Горького, 13	1959	450	29.06.2007	302,3	2014	2014	8	0	0	302,3	0	0	0,00	0					2014									2	110,7	-	-	-	-	-	-						

*** ИНФ: АВТОР: Полякова Н.В. ОТПЕЧАТАН: Катя -> 18.09.2019 в 11:58ФАЙЛ: C:\USERS\КАТЯ\APPPDATA\LOCAL\MICROSOFT\WINDOWS\TEMPORARY INTERNET FILES\CONTENT.IE5\Q146GPOY\620293098\1\DOC (стр. 53) ***

	Невельский городской округ	с. Горностаево, к. ул. Красноречья, 11	1974	1872	23.12.2013	58,8		2014	2014	2	0	0	58,8	0	0,0	0,0	0,0	0,0	*	*	-	*	**									1	39,7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
--	----------------------------	--	------	------	------------	------	--	------	------	---	---	---	------	---	-----	-----	-----	-----	---	---	---	---	----	--	--	--	--	--	--	--	--	---	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*** ИНФ: АВТОР: Полякова Н.В. ОТПЕЧАТАН: Катя -> 18.09.2019 в 11:58ФАЙЛ: C:\USERS\КАТЯ\APPDATA\LOCAL\MICROSOFT\WINDOWS\TEMPORARY INTERNET FILES\CONTENT.IE5\Q146GPOY\620293098[1].DOC (стр. 55) ***

*** ИНФ: АВТОР: Полякова Н.В. ОТПЕЧАТАН: Катя -> 18.09.2019 в 11:58ФАЙЛ: C:\USERS\КАТЯ\APPPDATA\LOCAL\MICROSOFT\WINDOWS\TEMPORARY INTERNET FILES\CONTENT.IE5\Q146GPOY\620293098\1\DOC (стр. 56) ***

	Невельский городской округ	с. Ватутино, ул. Центральная д. 8	1969	1889	26.12.2013	120,0	до 30.12.2017	до 2018	2		6	6	120	1	87,8	0,0	87,8	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	87,8	87,8	5443,6	62,0					1	40,4	-	-	-	-	-	-	-	
51	Невельский городской округ	с. Ватутино, ул. Центральная д. 17	1980	1890	26.12.2013	348,0	до 30.12.2017	до 2018	12	10	10	348	4	221,1	0,0	221,2	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	4	225,0	225,0	1398,0,0	62,0					1	70,7	-	-	-	-	-	-	-		
52	Невельский городской округ	с. Ватутино, ул. Центральная д. 15	1979	1892	26.12.2013	588,0	до 30.12.2017	до 2018	12	4	4	588	2	75,5	0,0	75,5	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск									2	75,5	-	-	-	-	-	-	-			
Итого						2222,7,9			510	646	645	2216,7,6	314	1391,3,3	7898,3	6015,1								342	18793,8	18793,8	1165,215,6		0	0			9	403,8									
Опосредованные жилые дома, которые признаны аварийными																																											
1	Невельский городской округ	с. Невельск, ул. Яна Фабрициуса д. 3	1953	1891	26.12.2013	62,9	2015	2015	1	0	0	62,9	0	0,0	0,0	0,0	0,0	*	*	-	*	**	2015				0,0	0,0	62,0					1	72,0	-	-	-	-	-	-	-	
2	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Пушкина, 11	1964	1872	23.12.2013	67,9	до 30.12.2017	2018	1	2	2	67,9	1	67,9	0,0	67,9	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	67,9	67,9	4209,8	62,0									-	-	-	-	-	-	-
3	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Центральная д. 89	1972	1893	26.12.2013	37,6	до 30.12.2017	2018	1	3	3	37,6	1	37,6	0,0	37,6	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	37,6	37,6	2331,2	62,0									-	-	-	-	-	-	-
4	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Школьная, 28	1970	1893	26.12.2013	41,5	до 30.12.2017	2018	1	3	3	41,5	1	41,5	0,0	41,5	*	*	-	*	**	до 30.12.2017	с. Горнозаводск, ул. Советская	1	41,5	41,5	2573,0	62,0									-	-	-	-	-	-	-
Итого						209,9			4	8	8	209,9	3	147,0	0,0	147,0								3,0	147,0	147,0	9114,0		0,0	0,0			1,0	72,0									
III раздел: жилые дома, которые могут быть признаны ветхими, аварийными и подлежащими для постоянного признания (прочные данные)																																											
Итого по разделу III						4485,1			63	54	54	4485,1	21	1181,5	912,2	239,3																											
1	Невельский городской округ	с. Яковлево, ул. Советская, 23а	1972			46,8	2015-2020	2015-2020	1	3	3	46,8	1	46,8	46,8	0,0																											
2	Невельский городской округ	с. Горнозаводск, ул. Коммунальная д. 43	1980			377,2	2015-2020	2015-2020	8	8	8	377,2	3	147,2	147,2	0,0																											