



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23.11.2023 № 1810
г. Невельск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Невельского городского округа на 2024 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Невельского городского округа на 2024 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невельские новости» и разместить в сетевом издании «Нормативные правовые акты Невельского городского округа».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Невельского городского округа Смирнова Д.В.

Исполняющий обязанности мэра
Невельского городского округа



Н.В. Ронжина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Невельского городского округа
от 23.11.2023 № 1810

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в
рамках осуществления муниципального жилищного контроля на 2024 год

Паспорт программы

Наименование программы	программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Невельского городского округа на 2024 год (далее - программа).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ); постановление Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Консультант контрольно-правового отдела администрации Невельского городского округа.
Цели программы	<ol style="list-style-type: none">1. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;2. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.4. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачи программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно - телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации программы	2024 год.
Ожидаемые результаты реализации программы	Снижение уровня нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами.

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию и эксплуатации многоквартирных жилых домов (далее МКД), и граждане, пользующиеся муниципальным жилфондом на территории Невельского городского округа.

Муниципальный жилищный контроль (далее - муниципальный контроль) осуществляется администрацией МО «Невельский городской округ».

Профилактическое сопровождение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан (далее – контролируемые лица) в текущем периоде направлено на:

1. Мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении

энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования).

2. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств, проведения совещаний, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

3. Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами в целях недопущения таких нарушений.

4. Предостережение нарушений обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

В текущем году проведено 35 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых выданы предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Ожидаемый конечный результат реализации Программы – предупреждение и недопущение нарушений обязательных требований.

Способами достижения конечного результата являются:

- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- увеличение доли законопослушных контролируемых лиц, путем повышения уровня правовой грамотности и мотивации к добросовестному поведению;
- развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному жилищному контролю;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц;
- повышение прозрачности деятельности;
- уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля контролируемыми лицами.

1. Цели и задачи реализации программы

Целями реализации программы являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.
3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности.
4. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.
2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно - телекоммуникационных технологий.
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

2. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

Таблица №1

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
1. Информирование			
1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте контрольного органа, СМИ, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах нормативно-правовой базы.	Постоянно (по мере необходимости)	Должностные лица контрольного органа
2. Объявление предостережения			
2.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля (надзора)	Должностные лица контрольного органа
3. Консультирование			
3.	Разъяснение по вопросам: - компетенция контрольного органа; - организация и осуществление муниципального контроля; - порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий; - принятие мер ответственности за нарушение обязательных требований в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.	по обращениям Способы консультирования: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий.	Должностные лица контрольного органа

3. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Снижение числа контролируемых лиц, привлеченных к административной ответственности за нарушение обязательных требований	100 %
4.	Снижение числа внеплановых проверок	90 %
5.	Количество полученных сведений о принятых мерах подконтрольными лицами по обеспечению соблюдения обязательных требований (определяется путем отметки в журнале учета предостережений)	100% от числа объявленных предостережений