



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.06.2023 № 877
г. Невельск

Об утверждении Порядка
расходования субвенции,
устанавливающего порядок
исполнения муниципальным
образованием «Невельский городской
округ» государственных полномочий
по обеспечению детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей,
жилыми помещениями

В соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 09.02.2022 № 43 (ред. от 19.10.2022) "Об утверждении Порядков предоставления отдельных субвенций из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Сахалинской области и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Сахалинской области и отдельных положений некоторых постановлений Правительства Сахалинской области", руководствуясь статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить уполномоченным органом по расходованию субвенции:
 - отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа, по приобретению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей по договорам найма специализированных жилых помещений; по возмещению стоимости жилых помещений муниципального жилищного фонда городских округов, обеспечивших детей-сирот жилыми помещениями из имеющегося муниципального жилищного фонда
 - отдел капитального строительства и жилищно – коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа, по ремонту пустующих жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального

образования «Невельский городской округ» для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2. Определить уполномоченным органом по предоставлению отчетности:

- отдел образования администрации Невельского городского округа, предоставление отчетности по приобретенным и отремонтированным жилым помещениям для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей;

3. Утвердить Порядок расходования субвенции, устанавливающий порядок исполнения муниципальным образованием «Невельский городской округ» государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями (прилагается).

4. Признать утратившим силу постановление администрации Невельского городского округа от 20.02.2021 № 189 «Об утверждении Порядка расходования субвенции, устанавливающий порядок исполнения муниципальным образованием «Невельский городской округ» государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невельские новости» и разместить в сетевом издании «Нормативные правовые акты Невельского городского округа».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Ронжину Н.В.

Мэр Невельского городского округа



А.В. Шабельник

ПОРЯДОК
расходования субвенции, устанавливающий порядок исполнения
муниципальным образованием государственных полномочий по обеспечению
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-
сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями

1. Общие положения

1.1. Жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа приобретаются за счет субвенции, предоставленной из средств бюджета Сахалинской области местному бюджету Невельского городского округа, на осуществление переданных государственных полномочий Сахалинской области по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – субвенция).

1.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации право на однократное обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений имеют:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Установление факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях производится в соответствии со ст. 4 Закона Сахалинской области от 27.06.2013 № 69 – 3О «О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Сахалинской области».

1.3. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли

возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

1.4. Жилое помещение, приобретаемое для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

1.5. Уполномоченным органом по расходованию субвенции является отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа и отдел капитального строительства и жилищно – коммунального хозяйства администрации Невельского городского округа.

1.6. Уполномоченным органом по предоставлению отчетности по приобретенным и отремонтированным жилым помещениям для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является отдел образования администрации Невельского городского округа.

2. Порядок приобретения жилых помещений (квартир)

1.7. Приобретение жилых помещений (квартир) для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа осуществляется путем заключения муниципального контракта (договора) купли - продажи жилого помещения между отделом по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа и собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

1.8. Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа до заключения муниципального контракта (договора) купли - продажи жилого помещения запрашивает в соответствующих органах (организациях) в порядке межведомственного информационного взаимодействия акт обследования приобретаемого жилого помещения на предмет его соответствия санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

1.9. Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа после заключения муниципального контракта (договора) купли - продажи жилого помещения направляет пакет документов, необходимый для регистрации права муниципальной собственности жилого помещения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.10. Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа для перечисления субвенции из средств бюджета Сахалинской области местному бюджету Невельского городского округа и дальнейшего ее использования направляет в Министерство образования Сахалинской области заверенные копии следующих документов:

– нормативного правового акта, устанавливающего порядок исполнения государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, с указанием уполномоченного органа по расходованию субвенции и представлению отчетности;

- муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения
- свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение (выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию перехода права собственности);
- акта обследования приобретенного жилого помещения на предмет его соответствия санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- документов, предусмотренных частью 9 статьи 5 Закона Сахалинской области от 27.06.2013 № 69 – ЗО «О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Сахалинской области», в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями».

2. Порядок расходования субвенции на ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда

3.1. Субвенция может быть направлена на ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Невельский городской округ» с целью предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с Приказом Министерства образования Сахалинской области от 26.09.2017 N 3.12-69 «Об утверждении требований к приобретаемым жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в ред. от 29.07.2019 N 3.12-42, от 28.10.2020 N 3.12-28).

Основанием для перечисления субвенции является представление главному распорядителю бюджетных средств надлежащим образом заверенных копий:

- нормативного правового акта, устанавливающего порядок исполнения государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, с указанием уполномоченного органа по расходованию субвенции и представлению отчетности;
- муниципального контракта (договора) выполнения работ по ремонту жилого помещения;
- свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение;
- акта обследования жилого помещения по итогам проведения ремонтных работ на предмет его соответствия санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- документов, предусмотренных частью 9 статьи 5 Закона N 69-ЗО, в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из

числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

3.2. При направлении средств субсидии на ремонт пустующих жилых помещений муниципального жилого фонда муниципальное образование «Невельский городской округ» с целью предоставления их детям – сиротам, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей - сирот, оставшихся без попечения родителей, стоимость данного помещения, по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящего порядка, не возмещается.

4. Порядок расходования субвенции на возмещение стоимости жилых помещений муниципального жилищного фонда

Средства субвенции могут быть направлены на возмещение стоимости жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Невельский городской округ» обеспечивших детей-сирот жилыми помещениями из имеющегося муниципального жилищного фонда с целью предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с Приказом Министерства образования Сахалинской области от 26.09.2017 N 3.12-69 «Об утверждении требований к приобретаемым жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в ред. от 29.07.2019 N 3.12-42, от 28.10.2020 N 3.12-28).

При направлении средств субвенции на возмещение стоимости жилых помещений муниципального жилищного фонда, обеспечивших детей-сирот жилыми помещениями из имеющегося муниципального жилищного фонда, к заявке в обязательном порядке представляются надлежащим образом заверенные копии:

- нормативного правового акта органа местного самоуправления, устанавливающего порядок исполнения государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, с указанием уполномоченного органа по расходованию субвенции и представлению отчетности;

- отчета об оценке рыночной стоимости жилого помещения, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо выписки из Реестра муниципального имущества;

- акта обследования жилого помещения на предмет его соответствия санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- документов, предусмотренных частью 9 статьи 5 Закона N 69-ЗО, в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

5. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа

5.1. Предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенции, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в порядке и с соблюдением требований, установленных действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Невельского городского округа.

5.2. Структурным подразделением администрации Невельского городского округа ответственным за подготовку проекта постановления администрации Невельского городского округа о предоставлении жилого помещения, оформление договора найма специализированного жилого помещения является отдел по учету, распределению и приватизации жилья администрации Невельского городского округа.