



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 13.04.2023 № 559  
г. Невельск

Об утверждении Порядка возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости

В соответствии с муниципальной программой «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 14.09.2020 №1326 (в ред. от 01.03.2021 №206, от 07.09.2021 №1304, от 17.02.2022 №228, от 23.08.2022 №1196), руководствуясь статьями 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившими силу постановления администрации Невельского городского округа:

- от 18.08.2022 № 1178 «Об утверждении Порядка возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости»;

- от 01.11.2022 №1605 «О внесении изменений в Порядок возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости, утвержденный постановлением администрации Невельского городского округа от 18.08.2022 г. №1178».

2. Утвердить Порядок возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости (прилагается).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Невельские новости» и разместить настоящее постановление в сетевом издании «Нормативные правовые акты Невельского городского округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Ронжину Н.В.

Мэр Невельского городского округа



А.В. Шабельник

## ПОРЯДОК

возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с абзацами 2, 4 пункта 1 ст. 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальной программой «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 14.09.2020 №1326 (в ред. от 01.03.2021 №206, от 07.09.2021 №1304, от 17.02.2022 №228, от 23.08.2022 №1196) (далее - Муниципальная программа).

1.2. Порядок определяет механизм возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости (индивидуальный жилой дом).

### 2. Цель проведения мероприятий

Создание условий для жилищного строительства, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности на созданные объекты недвижимости (индивидуальных жилых домов) на территории Невельского городского округа, за исключением объектов недвижимости, являющихся ранее учтенными объектами недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон N 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

3. Условия возмещения физическим лицам затрат на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости

3.1. Право на возмещение затрат на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости (индивидуальный жилой дом) (далее – возмещение затрат на выполнение кадастровых работ) имеют граждане, завершившие строительство индивидуального жилого дома в границах Невельского городского округа и зарегистрировавшие право собственности на такой объект в период с 01.01.2023 г. по 01.12.2023 г.

3.2. Возмещение затрат на выполнение кадастровых работ осуществляется в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете Невельского городского округа в рамках муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 14.09.2020 №1326 (в ред. от 01.03.2021 №206, от 07.09.2021 №1304, от 17.02.2022 №228, от 23.08.2022 №1196).

3.3. Главным распорядителем средств местного бюджета Невельского городского округа на реализацию мероприятий Муниципальной программы, осуществляющим возмещение затрат на выполнение физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете Невельского городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя на цели, установленные п. 2 Порядка является отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа.

Уполномоченным органом по приему и проверке документов является отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа.

3.4. Возмещение затрат на выполнение кадастровых работ – составляет 100% от фактически понесенных расходов на проведение соответствующих работ, но не более 15 000 рублей.

3.5. Возмещение затрат на выполнение кадастровых работ предоставляется по заявлению гражданина-собственника объекта недвижимости или его представителя, действующего в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

3.6. Подготовка технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета должна быть выполнена кадастровым инженером, являющимся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров в соответствии с действующим законодательством.

3.7. Возмещение затрат на выполнение кадастровых работ производится гражданам-собственникам объекта недвижимости после полной оплаты гражданами-собственниками кадастровых работ.

В случае, если кадастровые работы не оплачены гражданином самостоятельно, денежные средства перечисляются на расчетный счет подрядной организации, с которой гражданин заключил договор на выполнение работ в рамках трехстороннего Соглашения между гражданином, подрядной организацией и отделом по управлению имуществом и землепользованию администрации

Невельского городского округа (далее - Соглашение), на основании документов, подтверждающих выполнение, сдачу-приемку работ в полном объеме.

3.8. В целях возмещения затрат на выполнение кадастровых работ гражданин предоставляет в отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа:

- заявление по форме, согласно приложению к настоящему Порядку;
- договор на выполнение кадастровых работ;
- выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на индивидуальный жилой дом, расположенный в границах Невельского городского округа.

Для удостоверения личности и сверки данных, указанных в заявлении гражданин или его представитель предъявляет документ, удостоверяющий личность.

При представлении заявления представителем заявителя дополнительно предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

3.8.1. В случае полной оплаты кадастровых работ гражданами-собственниками дополнительно к перечисленным в п. 3.8. документам необходимо предоставить:

- документ, подтверждающий оплату кадастровых работ в соответствии с договором на выполнение кадастровых работ;
- реквизиты действующего лицевого счета заявителя.

3.8.2. В случае заключения Соглашения дополнительно к перечисленным в п. 3.8. документам необходимо предоставить:

- Соглашение;
- акт выполненных работ, подписанный обеими сторонами договора на выполнение кадастровых работ;
- реквизиты действующего лицевого счета кадастрового инженера с реквизитами банка, на который следует перечислить выплату.

3.9. Пакет документов, представляемых гражданами, указанный в пункте 3.8. настоящего Порядка, рассматривается Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с момента регистрации заявления.

3.10. В случае несоблюдения гражданами, претендующими на возмещение затрат требований, перечисленных в пункте 3.7. настоящего Порядка, отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа уведомляет заявителя об отказе в предоставлении компенсационных выплат в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, с указанием причины отказа.

3.11. Возмещение затрат на выполнение кадастровых работ гражданину предоставляется строго в порядке очередности подачи (сдачи) документов. Никакие категории граждан не пользуются преимуществом перед другими гражданами в очередности (предоставления) получения возмещения затрат.

#### 4. Перечень работ и услуг,

финансируемых за счет средств местного бюджета, при возмещении затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости

##### 4.1. Кадастровые работы в связи с подготовкой технического плана.

5. Порядок финансирования возмещения затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости

5.1. Уполномоченный орган не позднее 15 рабочих дней с даты принятия заявления, при наличии соответствующего бюджетного финансирования, формирует пакет документов для оплаты гражданину.

5.2. Перечисление средств на возмещение затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект недвижимости осуществляется на основании представленной заявки под фактическую потребность в соответствии с п. 3.4. Порядка не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия главным распорядителем решения о возмещении затрат, понесенных физическим лицом.

## 6. Контроль исполнения Порядка

6.1. Контроль использования бюджетных средств осуществляет отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа.

6.2. Действия или бездействие должностных лиц могут быть обжалованы в административном или судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку возмещения затрат  
физическим лицам, на выполнение  
кадастровых работ в связи с подготовкой  
технического плана в целях  
осуществления государственного  
кадастрового учета и государственной  
регистрации права на созданный  
объект недвижимости

В администрацию Невельского  
городского округа

от \_\_\_\_\_

Проживающего по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

СНИЛС \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

**Заявление**

на возмещение затрат физическим лицам, на выполнение кадастровых работ в  
связи с подготовкой технического плана в целях осуществления государственного  
кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект  
недвижимости

Прошу возместить затраты на выполнение кадастровых работ в связи с  
подготовкой технического плана в целях осуществления государственного  
кадастрового учета и государственной регистрации права на созданный объект  
недвижимости (жилой дом)

\_\_\_\_\_,  
(кадастровый номер индивидуального жилого дома)

К заявлению прилагаю:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_  
(даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, указанных в заявлении и предоставленных мною документах)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО заявителя)