 Утверждены

Решением Собрания

Невельского городского

округа

от «26» июля 2022г. № 349

**внесение изменений  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Муниципального образования   
 «невельский городской округ»  
 сахалинской области

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**внесение изменений  
 В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Муниципального образования   
 «невельский городской округ»

сахалинской области

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | Отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа |
| **Муниципальный контракт:** | № 08-22 от 09.03.2022 |
| **Подрядчик:** | ООО «ГРАД-ИНФОРМ» |
| **Шифр проекта:** | КП 1816-21 |

СОДЕРЖАНИЕ

[1 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 9](#_Toc109843950)

[1.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 9](#_Toc109843951)

[1.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 13](#_Toc109843952)

[1.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 15](#_Toc109843953)

[1.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 15](#_Toc109843954)

[2 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2) 17](#_Toc109843955)

[2.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 17](#_Toc109843956)

[2.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 23](#_Toc109843957)

[2.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 24](#_Toc109843958)

[2.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 25](#_Toc109843959)

[3 3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3) 27](#_Toc109843960)

[3.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 27](#_Toc109843961)

[3.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 32](#_Toc109843962)

[3.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 34](#_Toc109843963)

[3.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 35](#_Toc109843964)

[4 4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1) 36](#_Toc109843965)

[4.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 36](#_Toc109843966)

[4.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 43](#_Toc109843967)

[4.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 44](#_Toc109843968)

[4.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 45](#_Toc109843969)

[5 5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2) 46](#_Toc109843970)

[5.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 46](#_Toc109843971)

[5.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 52](#_Toc109843972)

[5.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 54](#_Toc109843973)

[5.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 54](#_Toc109843974)

[6 6. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД-3) 56](#_Toc109843975)

[6.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 56](#_Toc109843976)

[6.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 58](#_Toc109843977)

[6.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 58](#_Toc109843978)

[7 7. Зона объектов образования (ОД-4) 60](#_Toc109843979)

[7.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 60](#_Toc109843980)

[7.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 61](#_Toc109843981)

[7.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 61](#_Toc109843982)

[8 8. Производственная зона (П-1) 63](#_Toc109843983)

[8.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 63](#_Toc109843984)

[8.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 71](#_Toc109843985)

[8.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 72](#_Toc109843986)

[8.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 73](#_Toc109843987)

[9 9. Коммунальная зона (П-2) 74](#_Toc109843988)

[9.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 74](#_Toc109843989)

[9.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 79](#_Toc109843990)

[9.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 79](#_Toc109843991)

[9.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 80](#_Toc109843992)

[10 10. Зона инженерной инфраструктуры (И-1) 82](#_Toc109843993)

[10.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 82](#_Toc109843994)

[10.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 83](#_Toc109843995)

[10.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 84](#_Toc109843996)

[10.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 84](#_Toc109843997)

[11 11. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1) 87](#_Toc109843998)

[11.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 87](#_Toc109843999)

[11.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 88](#_Toc109844000)

[11.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 88](#_Toc109844001)

[11.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 88](#_Toc109844002)

[12 12. Зона объектов водного транспорта (Т-2) 90](#_Toc109844003)

[12.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 90](#_Toc109844004)

[12.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 92](#_Toc109844005)

[12.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 92](#_Toc109844006)

[12.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 93](#_Toc109844007)

[13 13. Зона объектов автомобильного транспорта (Т-3) 94](#_Toc109844008)

[13.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 94](#_Toc109844009)

[13.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 96](#_Toc109844010)

[13.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 97](#_Toc109844011)

[13.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 97](#_Toc109844012)

[14 14. Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (СХ-1) 99](#_Toc109844013)

[14.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 99](#_Toc109844014)

[14.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 100](#_Toc109844015)

[14.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 100](#_Toc109844016)

[14.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 101](#_Toc109844017)

[15 15. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2) 102](#_Toc109844018)

[15.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 102](#_Toc109844019)

[15.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 107](#_Toc109844020)

[15.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 108](#_Toc109844021)

[15.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 109](#_Toc109844022)

[16 16. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3) 110](#_Toc109844023)

[16.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 110](#_Toc109844024)

[16.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 112](#_Toc109844025)

[16.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 112](#_Toc109844026)

[16.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 113](#_Toc109844027)

[17 17. Зоны рекреационного назначения (Р-1) 115](#_Toc109844028)

[17.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 115](#_Toc109844029)

[17.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 118](#_Toc109844030)

[17.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 118](#_Toc109844031)

[17.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 119](#_Toc109844032)

[18 18. Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-2) 120](#_Toc109844033)

[18.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 120](#_Toc109844034)

[18.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 121](#_Toc109844035)

[18.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 122](#_Toc109844036)

[18.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 122](#_Toc109844037)

[19 19. Иная рекреационная зона (Р-3) 124](#_Toc109844038)

[19.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 124](#_Toc109844039)

[19.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства 128](#_Toc109844040)

[19.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 129](#_Toc109844041)

[19.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 130](#_Toc109844042)

[20 20. Зона лесов (Р-4) 131](#_Toc109844043)

[20.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 131](#_Toc109844044)

[20.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 131](#_Toc109844045)

[20.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 131](#_Toc109844046)

[20.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 131](#_Toc109844047)

[21 21. Зона кладбищ и крематориев (СН-1) 133](#_Toc109844048)

[21.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 133](#_Toc109844049)

[21.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 134](#_Toc109844050)

[21.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 134](#_Toc109844051)

[21.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 134](#_Toc109844052)

[22 22. Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН-2) 136](#_Toc109844053)

[22.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 136](#_Toc109844054)

[22.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 137](#_Toc109844055)

[22.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 137](#_Toc109844056)

[22.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 137](#_Toc109844057)

[23 23. Иная зона специального назначения (СН-3) 139](#_Toc109844058)

[23.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 139](#_Toc109844059)

[23.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 140](#_Toc109844060)

[23.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 141](#_Toc109844061)

[23.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 141](#_Toc109844062)

[24 24. Зона режимных территорий (СН-4) 142](#_Toc109844063)

[24.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 142](#_Toc109844064)

[24.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 143](#_Toc109844065)

[24.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 143](#_Toc109844066)

[24.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 144](#_Toc109844067)

[25 25. Зона озеленения специального назначения (СН-5) 145](#_Toc109844068)

[25.1 Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 145](#_Toc109844069)

[25.2 Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет 146](#_Toc109844070)

[25.3 Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 146](#_Toc109844071)

[25.4 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации 146](#_Toc109844072)

# 1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150 на один блок  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 на один блок |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду,  - 0 со стороны общей стены с соседним жилым домом |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не полежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 4000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Ведение огородничества | 13.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице  - 1 от границы смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 800  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. (65:06-5.1),  
2. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
4. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.2),  
7. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:07-6.103),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
10. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
12. Водоохранная зона(65:06-6.130),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.132),  
14. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.3),  
17. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
18. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
19. Водоохранная зона(65:06-6.196),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.197),  
21. Водоохранная зона(65:06-6.129),  
22. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.131),  
23. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
24. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105),  
25. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.114),  
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.115),  
27. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
28. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.123)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150 на один блок  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000- на один блок |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 0 со стороны общей стены с соседним жилым домом |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 0 в случае размещения на соседнем участке пристроенного здания  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 0 в случае размещения на соседнем участке пристроенного здания  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 4000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 800  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Ведение огородничества | 13.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице  - 1 от границы смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 4 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
3. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
5. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
8. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
10. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
12. Водоохранная зона(65:00-6.266)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество надземных этажей - 8 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 11 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 18 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 25000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице  - 1 от границы смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 5 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
3. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
6. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта(65:07-6.113),  
8. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 4. Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 20000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 640000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов V класса опасности - |
| 11 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 13 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Религиозное использование | 3.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Общественное управление | 3.8 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 |
| 18 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 21 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 25 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 26 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 27 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 28 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 29 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 30 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 31 | Водный спорт | 5.1.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 32 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 33 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 34 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 35 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
3. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
5. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
8. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
10. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
11. Водоохранная зона(65:06-6.130),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.132),  
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.1),  
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.2),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
16. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
17. Водоохранная зона(65:06-6.196),  
18. Зона охраны объекта культурного наследия(65:07-6.112),  
19. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта(65:07-6.113),  
20. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105),  
22. (65:06-5.1)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 5. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 2 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Общественное управление | 3.8 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Рынки | 4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 25 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 26 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 27 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 28 | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 29 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 30 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 31 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 32 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 33 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 34 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Легкая промышленность | 6.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
3. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
6. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
7. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта(65:07-6.113),  
8. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:06-6.149),  
9. (65:00-5.1),  
10. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
12. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 6. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (ОД-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.мне подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.мне подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 3 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.мне подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 4 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.мне подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 5 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 6 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 7 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 8 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 9 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 10 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.мне подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 7. Зона объектов образования (ОД-4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.мне подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 2 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 20000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 640000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов V класса опасности |
| 3 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.мне подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажейне подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажейне подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 8. Производственная зона (П-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Производственная деятельность | 6.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Недропользование | 6.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Тяжелая промышленность | 6.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению:  -  - |
| 5 | Легкая промышленность | 6.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Строительная промышленность | 6.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Энергетика | 6.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 20000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению:  -  - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 25 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 26 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 27 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 28 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению:  -  - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 29 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 30 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 31 | Водный транспорт | 7.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 32 | Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 33 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 34 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 35 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 36 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 37 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны общей стены с соседним жилым домом, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
3. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
5. Водоохранная зона(65:06-6.130),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.132),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
8. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
10. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
11. Водоохранная зона(65:06-6.129),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.131),  
13. (65:00-5.1),  
14. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
16. Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта(65:07-6.113),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
18. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105),  
20. Водоохранная зона(65:06-6.200),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.201)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 9. Коммунальная зона (П-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению:  -  - |
| 13 | Рынки | 4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 20 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
2. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
5. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
6. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
8. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
10. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
12. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 10. Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Энергетика | 6.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
3. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
5. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
8. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
9. Водоохранная зона(65:06-6.130),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.132),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
12. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.1),  
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.2),  
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:07-6.1),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
17. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
18. Водоохранная зона(65:06-6.129),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.131),  
20. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.113),  
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.114),  
22. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.115),  
23. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:06-6.149),  
24. (65:00-5.1),  
25. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.116),  
27. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.117),  
28. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.118),  
29. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.119),  
30. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.120),  
31. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.121),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.122),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.123),  
34. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
35. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105),  
36. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.110),  
37. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.111),  
38. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.112),  
39. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.125),  
40. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.126),  
41. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.127),  
42. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.128),  
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.3)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 11. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
3. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
5. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105),  
7. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:07-6.103),  
8. (65:06-5.1),  
9. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
12. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
14. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.197),  
16. Водоохранная зона(65:06-6.198),  
17. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.199)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 12. Зона объектов водного транспорта (Т-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Водный транспорт | 7.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
2. (65:00-5.1),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 13. Зона объектов автомобильного транспорта (Т-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:07-6.103),  
3. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
5. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
6. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
8. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
9. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
11. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.3),  
14. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 14. Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (СХ-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ведение садоводства | 13.2 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Ведение огородничества | 13.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
2. Водоохранная зона(65:06-6.196),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.197),  
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.2),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
6. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
8. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
9. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105),  
11. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:07-6.103),  
12. Водоохранная зона(65:06-6.198),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.199),  
14. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.113),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.114),  
18. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.115)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 15. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Растениеводство | 1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Скотоводство | 1.8 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1100000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Звероводство | 1.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Птицеводство | 1.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Свиноводство | 1.11 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Пчеловодство | 1.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Минимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Питомники | 1.17 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Сенокошение | 1.19 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 |
| 20 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 21 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 22 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 23 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 24 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 25 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 26 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:06-6.129),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.131),  
3. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.114),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.115),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.123),  
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.3),  
10. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
12. (65:06-5.1),  
13. Водоохранная зона(65:06-6.200),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.201),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
16. Водоохранная зона(65:06-6.203)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 16. Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Растениеводство | 1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Пчеловодство | 1.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Питомники | 1.17 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. (65:06-6.4),  
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.2),  
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.3),  
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:07-6.103),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.114),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.115),  
8. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
9. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
10. Водоохранная зона(65:06-6.130),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.132),  
12. Водоохранная зона(65:06-6.200),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.201),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
15. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
16. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.146),  
17. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
18. Водоохранная зона(65:06-6.196),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.197),  
20. Водоохранная зона(65:06-6.129),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.131),  
22. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
23. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
24. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.113),  
25. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.123),  
26. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.180),  
27. (65:06-5.1),  
28. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
29. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
30. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.125),  
31. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.126),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.128),  
33. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.154),  
34. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 17. Зоны рекреационного назначения (Р-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Водный спорт | 5.1.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Спортивные базы | 5.1.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5  Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 11 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
3. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
5. (65:00-5.1),  
6. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105),  
8. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 18. Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0,01 |
| 5 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.3),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
5. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
6. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
8. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
11. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
12. Зона охраны объекта культурного наследия(65:07-6.111),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
14. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
15. Водоохранная зона(65:06-6.130),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.132),  
17. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.145),  
18. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.156),  
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.2),  
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:07-6.1),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.197),  
22. Водоохранная зона(65:06-6.196),  
23. Водоохранная зона(65:06-6.198),  
24. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.199),  
25. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
26. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105),  
27. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:07-6.103),  
28. Зона охраны объекта культурного наследия(65:07-6.112),  
29. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
30. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.123),  
31. (65:00-5.1),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.114),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.115),  
34. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.113),  
35. (65:06-5.1),  
36. Водоохранная зона(65:06-6.129),  
37. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.131)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 19. Иная рекреационная зона (Р-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 3 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Водный спорт | 5.1.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Спортивные базы | 5.1.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 8 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 9 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 10 | Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 |
| 11 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 12 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 36000000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 13 | Курортная деятельность | 9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 14 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 15 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 16 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 17 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 18 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 19 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
2. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
3. (65:00-5.1),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
6. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
8. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
9. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
11. Водоохранная зона(65:06-6.130),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.132),  
13. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
14. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
15. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 20. Зона лесов (Р-4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 0,01 |
| 2 | Резервные леса | 10.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Нет

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 21. Зона кладбищ и крематориев (СН-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
2. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
4. Водоохранная зона(65:06-6.130),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.132),  
6. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 22. Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Специальная деятельность | 12.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (65:06-6.2)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 23. Иная зона специального назначения (СН-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду, от границы смежного земельного участка не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
3. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
4. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
5. (65:00-5.1)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 24. Зона режимных территорий (СН-4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | 8.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 5 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (65:00-6.157)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# 25. Зона озеленения специального назначения (СН-5)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей - не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |
| 4 | Запас | 12.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению - |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению - |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:06-6.136),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.135),  
3. Водоохранная зона(65:06-6.200),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.201),  
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.2),  
6. Водоохранная зона(65:06-6.133),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.134),  
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.3),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.125),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.126),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.124),  
12. (65:06-5.1),  
13. Водоохранная зона(65:00-6.157),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.205),  
15. Водоохранная зона(65:06-6.206),  
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.114),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.115),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.156),  
19. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.144),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:00-6.265),  
21. Водоохранная зона(65:00-6.266),  
22. Водоохранная зона(65:06-6.130),  
23. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.132),  
24. Водоохранная зона(65:07-6.104),  
25. Прибрежная защитная полоса(65:07-6.105),  
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.123),  
27. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.204),  
28. Водоохранная зона(65:06-6.203),  
29. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:06-6.1),  
30. Водоохранная зона(65:06-6.198),  
31. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.199),  
32. Водоохранная зона(65:06-6.129),  
33. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.131),  
34. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:07-6.103),  
35. Водоохранная зона(65:06-6.196),  
36. Охранная зона геодезического пункта(65:07-6.106),  
37. Охранная зона геодезического пункта(65:07-6.107),  
38. Охранная зона геодезического пункта(65:07-6.108),  
39. Прибрежная защитная полоса(65:06-6.197),  
40. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.110),  
41. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.111),  
42. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.112),  
43. (65:06-6.4),  
44. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.188),  
45. Охранная зона особо охраняемого природного объекта(65:06-6.148),  
46. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.175),  
47. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.183),  
48. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:06-6.113),  
49. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.185),  
50. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.177),  
51. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.179),  
52. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.184),  
53. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.187),  
54. Охранная зона геодезического пункта(65:06-6.161)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.