



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 27.02.2020 № 255  
г. Невельск

Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории муниципального образования «Невельский городской округ»

В соответствии Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях установления единого порядка принятия в муниципальную собственность муниципального образования «Невельский городской округ» бесхозяйных движимых и недвижимых вещей, а также выморочного имущества, руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории муниципального образования «Невельский городской округ» (Прилагается).

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения возникшие с 01.03.2020 г.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Любчинова Д.Г.

Мэр Невельского городского округа



А.В. Шабельник

**ПОРЯДОК**  
**размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов**  
**общественного питания и бытовых услуг на территории муниципального**  
**образования «Невельский городской округ»**

**1. Общие положения**

Настоящий порядок разработан с положениями Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", приказа Минторга и продовольствия Сахалинской области от 31.03.2016г. № 3.37-19-п, Устава муниципального образования «Невельский городской округ» и распространяется на отношения, связанные с размещением на территории муниципального образования «Невельский городской округ» нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, постоянном бессрочном пользовании, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.1. Целями настоящего порядка являются:

1) упорядочение размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг (далее - НТО) на территории муниципального образования «Невельский городской округ»;

2) обеспечение устойчивого развития территории Невельского городского округа;

3) улучшение архитектурного облика Невельского городского округа;

4) достижение нормативов минимальной обеспеченности населения Невельского городского округа торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции, общественного питания, печатной продукции (постановление Правительства Сахалинской области от 12.01.2017г. № 6)

5) обеспечение равных возможностей для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности на территории Невельского городского округа.

1.2. Требования настоящего порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок-ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно- массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

### 1.3. Термины и понятия, используемые для целей настоящего порядка:

1) нестационарный торговый объект, нестационарный объект общественного питания и бытовых услуг - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект — коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации;

3) схема размещения НТО (далее — Схема) – инструмент систематизации размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг исходя из долгосрочных планов развития территорий и создания комфортной среды для граждан, в том числе для удобства осуществления и развития торговой деятельности, состоящий из текстовой и графической частей, содержащих информацию об адресных ориентирах, виде и специализации НТО, площади земельного участка, на котором расположен НТО, периоде размещения НТО, форме собственности земельного участка и др.;

4) участники торгов на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в торгах;

5) договор, предусматривающий размещение НТО, - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов отдельно на каждый нестационарный торговый объект, в котором указаны место (адресный ориентир) нестационарного торгового объекта, площадь места, предоставляемого под размещение нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор);

6) уполномоченный орган-отдел по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа;

7) форма размещения НТО: отдельностоящее, блокированное (не более 3-х), рядовое (более 3-х).

1.4. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа;

1.5. Разработка схем размещения нестационарных торговых объектов

осуществляется на основании результатов инвентаризации существующих нестационарных торговых объектов и мест их размещения. При этом к существующим объектам относятся также нестационарные торговые объекты, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты или разрешены (согласованы, иным образом санкционированы) до принятия решения о разработке схем размещения нестационарных торговых объектов. Для этих целей, помимо инвентаризации объектов на местности, проводится инвентаризация выданных разрешений (согласований, договоров, иных разрешительных документов).

Инвентаризация проводится не реже 1 раза в 5 лет. (приказ Минторга и продовольствия Сахалинской области от 31.03.2016г. № 3.37-19-п)

Вопросы о необходимости внесения изменений в Схему рассматриваются администрацией Невельского городского округа при наличии следующих оснований:

1. новая застройка территории Невельского городского округа, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью стационарных и/или нестационарных торговых объектов;

2. прекращение, реперофилирование деятельности НТО;

3. наличие запросов на открытие новых НТО от хозяйствующих субъектов;

4. уведомление администрации Невельского городского округа о размещении НТО хозяйствующими субъектами, являющимися собственниками или пользователями земельного участка, при условии соблюдения Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства;

5. строительство, ремонт или реконструкция объектов, востребованных для нужд муниципального образования, в том числе систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и территорий общего пользования;

6. предложения администрации Невельского городского округа.

Внесение изменений в Схему в части исключения мест размещения НТО не может повлечь за собой прекращение права на размещение НТО до предоставления компенсационного места, если иное не вытекает из договора на размещение НТО.

Об исключении места размещения НТО из Схемы хозяйствующий субъект уведомляется не менее чем за 3 месяца с предложением подобрать компенсационное место в соответствии с Требованиями к размещению НТО.

1.6. Схема размещения НТО и вносимые в нее изменения разрабатываются отделом экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации Невельского городского округа совместно с отделом архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа и подлежат опубликованию в [порядке](#), установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Министерства сельского хозяйства и торговли Сахалинской области, администрации Невельского городского округа <http://nevelysk.sakhalin.gov.ru/>.

1.7. Основанием для размещения НТО является договор на размещение и эксплуатацию НТО (приложение № 1), заключенный уполномоченным органом администрации Невельского городского округа с хозяйствующим субъектом по результатам проведения торгов или без проведения торгов.

1.8. Передача или уступка хозяйствующим субъектом прав по договору на размещение НТО, место для размещения которого предоставлено администрацией Невельского городского округа третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО запрещается.

1.9. Смена специализации НТО допускается при условии предварительного согласования с отделом экономического развития, инвестиционной политики и закупок администрации Невельского городского округа.

1.10. Самовольное размещение НТО на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, запрещается.

1.11. Размещение выносного холодильного оборудования для реализации мороженого, соков, прохладительных напитков, а также столиков, зонтов и других выносных элементов осуществляется только на основании договора.

1.12. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

1.13. Срок размещения НТО определяется договором с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий.

- для НТО, осуществляющих круглогодичную деятельность на срок не более 5 лет;

- для НТО, осуществляющих сезонную деятельность в период с 1 мая по 31 октября.

## **2. Требования к размещению НТО**

2.1. Размещение НТО должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

2.2. Конструкция НТО должна обеспечивать возможность перемещения, транспортировки объекта без нарушения его целостности. Отделочные материалы НТО должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна населенных пунктов и освещения, характеру сложившейся среды в

населенных пунктов Невельского городского округа и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

2.3. Габаритные размеры НТО должны отвечать следующим требованиям: киоск – общая площадь не менее 4 кв.м. и не более 10 кв.м.; павильон – общая площадь не менее 24 кв.м. и не более 50 кв.м., для объектов общественного питания не более 80 кв.м. Высота НТО не должна превышать 3 метра.

2.4. К внешнему виду НТО относятся следующие элементы: материал навесной фасадной системы, цветовая гамма фасада, остекление, входная группа (при наличии), водосливная система, информационные вывески, декоративное оформление, благоустройство прилегающей территории.

2.5 Фасады НТО изготавливаются с применением навесных фасадных систем с внешним экраном из алюминиевых (металлических) композитных материалов или фиброцементных панелей. При подготовке индивидуального проектного решения НТО допускается применение иных материалов по согласованию с администрацией Невельского городского округа. Не допускается применять металлический профилированный лист, материалы низкого, неудовлетворительного качества, материалы бывшие в употреблении. Не допускается использование баннеров для оформления фасадов. Остекление главного фасада НТО должно быть не менее 50 %, без учета бокового остекления. Не допускается размещение на главном фасаде дверного блока с глухим дверным полотном.

2.6. Входная группа НТО оборудуется козырьком, выполненном из светопрозрачных материалов на металлическом каркасе. При подготовке индивидуального проекта может быть проработано иная конструкция входной группы в соответствии со стилистическим решением объекта.

2.7. НТО оборудуется вывеской, определяющей профиль объекта, информационной табличкой с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы. Места размещения световых вывесок или иной необходимой информации должны быть предусмотрены проектным решением и конструкцией НТО. Основная вывеска должна быть изготовлена в виде светового короба или объемных букв с подсветкой.

2.8. Цветовая гамма НТО определяется индивидуальным архитектурно-художественным решением в зависимости от размещения объекта в городской среде. Архитектурно-художественное решение подлежит согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа.

2.9. Для согласования архитектурно-художественного решения хозяйствующий субъект либо уполномоченное им в установленном законом порядке лицо обращается в отдел архитектуры и градостроительства администрации Невельского городского округа с заявлением по форме (Приложение №2).

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий полномочия представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2) архитектурно-художественное решение в двух экземплярах (образец Приложение №3).

2.10. Архитектурно-художественное решение должно содержать:

1) текстовые материалы, оформленные в виде пояснительной записки и включающие, в том числе, описание конструктивного и объемно-планировочного решения нестационарного торгового объекта, отделочных материалов;

2) схему места размещения нестационарного торгового объекта на топогеодезической основе (съемке) в М 1:500;

3) цветное решение фасада нестационарного торгового объекта;

4) фотомонтаж (3 D визуализация) - изображение нестационарного торгового объекта в месте предполагаемого его размещения.

2.11. Архитектурно-художественное решение должно определять внешний вид, цветное решение и материалы отделки фасадов, а также учитывать специализацию нестационарного торгового объекта, конкретную градостроительную ситуацию, архитектурный облик, стилистику сложившейся застройки, колористики архитектурного окружения, комплексное решение интеграции нестационарного торгового объекта в сложившуюся архитектурную среду.

2.12. При блокированном или рядовом размещении НТО смежные сооружения должны иметь единообразные решения внешнего оформления: навесная фасадная система, цветовая гамма, габариты оконных и дверных блоков, козырьки над входной группой, габариты информационных вывесок, крыльцо (при наличии), элементы благоустройства.

2.13. Установка НТО производится на подготовленную площадку в твердом покрытии. При размещении НТО вдоль тротуаров должна быть обустроена пешеходная зона для доступа к объекту шириной не менее 2 метров. Допускается не предусматривать пешеходную зону при ширине тротуара более 4 метров.

2.14. Благоустройство прилегающей к НТО территории включает следующие мероприятия:

1) устройства твердого основания для установки объекта и доступа к нему посетителей;

2) установка урн, скамеек (при необходимости);

3) установка элементов вертикального озеленения (вазоны, подвесные кашпо, трельяжи);

4) декоративные уличные светильники (при необходимости).

2.15. Хозяйствующие субъекты, получившие разрешение на размещение НТО до утверждения настоящего Порядка, обязаны привести их внешний вид и размеры в соответствие с требованиями главы 2 в срок не более 60 календарных дней с даты получения уведомления, предусмотренного п.4.2. настоящего порядка.

2.16. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к НТО территории.

2.17. Хозяйствующие субъекты обязаны обеспечивать постоянный уход за внешним видом и содержанием НТО: содержать их в чистоте и надлежащем санитарном состоянии, осуществлять ремонт, покраску НТО в соответствии с

утвержденным проектом решения фасада НТО, соблюдая технологическое и цветовое соответствие

### **3. Заключение договора по результатам торгов**

3.1. Решение о проведении торгов на право заключения договора принимается уполномоченным органом на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении торгов или по собственной инициативе.

3.2. Торги на право заключения договора проводятся в форме аукциона. Заключение договора осуществляется по результатам торгов в форме аукциона, за исключением случаев, указанных в главе 4 настоящего порядка.

3.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО, выраженное в виде ежегодного размера платы за размещение НТО на территории Невельского городского округа. Условия аукциона разрабатываются уполномоченным органом.

3.4. Начальная цена (размер платы за размещение НТО) определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

3.5. Уполномоченный орган устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

3.6. Извещение о проведении аукциона не менее чем за 30 дней до дня его проведения размещается отделом по имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству на официальном сайте Невельского городского округа в сети Интернет <http://nevelysk.sakhalin.gov.ru>, в газете Невельские Новости.

3.7. Договор на размещение НТО, заключенный на срок более 11 месяцев подлежит обязательной регистрации в Управлении Росреестра по Сахалинской области в течении 30 дней с даты подписания.

3.8. Размещение НТО до подписания договора на его размещение со стороны заявителя, победителя или единственного участника аукциона не допускается.

3.9. Хозяйствующий субъект, до размещения НТО, обязан согласовать архитектурно-художественное решение в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка. Срок согласования архитектурно-художественного решения не должен превышать 30 календарных дней с даты подписания договора на размещение НТО,

3.10. По истечении срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта договор на новый срок заключается с соблюдением процедуры, предусмотренной настоящим Порядком.

### **4. Заключение договора без торгов**

4.1 Без проведения торгов договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении договора в следующих случаях:



1) обращение хозяйствующего субъекта, имеющего действующее до 01.03.2020 г. разрешение на размещение НТО в месте, включенном в схему в срок не позднее 6 месяцев с даты утверждения настоящего порядка в администрацию Невельского городского округа с заявлением о заключении договора, при условии подтверждения добросовестного внесения платы и отсутствии задолженности за размещение нестационарного торгового объекта.

2) предоставление компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта на срок, оставшийся до окончания действия договора для целей размещения нестационарного торгового объекта.

3) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

- смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

- на котором предприятием общественного питания в соответствии с настоящим порядком размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к нестационарным торговым объектам в сфере общественного питания;

4) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Уполномоченный орган, в течение 30 календарных дней с даты утверждения настоящего порядка, письменно уведомляет хозяйствующих субъектов, указанных в подпункте 1 пункта 4.1. о возможности заключить договор на размещение НТО без торгов при условии соблюдения положений раздела 2 настоящего порядка;

4.3. Расчет ежегодной платы за размещение и эксплуатацию НТО в случае заключения договора без торгов производится в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

4.4. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение договора не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации такого заявления.

4.5. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения нестационарного торгового объекта, указанное в заявлении и предусмотренное схемой.

4.6. Невыполнение хозяйствующим субъектом в установленный срок обязанности по приведению внешнего вида, размера НТО в соответствие с требованиями, указанными в главе 2 настоящего порядка, является основанием для одностороннего отказа уполномоченного органа от заключения договора без проведения торгов.

## **5. Прекращение права на размещение НТО**

5.1. Право на размещение НТО прекращается в случаях, предусмотренных договором, а также в случае прекращения хозяйствующим субъектом в

установленном законом порядке своей деятельности.

5.2. Администрация извещает хозяйствующий субъект о прекращении права на размещение НТО не менее чем за три месяца до начала соответствующих работ в случаях принятия следующих решений:

1) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, территорий общего пользования в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

2) о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

3) о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора.

## **6. Демонтаж нестационарного объекта**

6.1. Нестационарные объекты подлежат демонтажу в течение 10 дней: с момента окончания срока действия договора; с момента прекращения хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности; самовольного изменения специализации НТО; не осуществления в течении 30 календарных дней торговой или иной деятельности, предусмотренной схемой размещения объекта и условиями договора.

6.2. В случаях, предусмотренных п.5.2. настоящего порядка, НТО подлежат демонтажу в сроки указанные в уведомлении.

6.3. Нестационарный объект подлежит демонтажу хозяйствующим субъектом НТО за свой счет.

6.4. В случае если хозяйствующий субъект добровольно не выполнит требования по демонтажу НТО, меры по освобождению места, занятого нестационарным торговым объектом, принимаются администрацией с соответствии с действующим законодательством.

Приложение №1  
К порядку размещения  
нестационарных торговых  
объектов, нестационарных  
объектов общественного  
питания и бытовых услуг на  
муниципального образования  
«Невельский городской округ»

**Договор на размещение нестационарного объекта**

г.Невельск

дата

Администрация Невельского городского округа, в лице \_\_\_\_\_, действующем на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона-1», и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Сторона-2» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «Сторона-1» предоставляет «Стороне-2» право на размещение нестационарного торгового объекта: (специализация, тип, вид, площадь объекта) далее НТО, согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой, а «Сторона-2» обязуется разместить Объект на (адрес и описание местонахождения объекта, № места в Схеме) и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного объекта на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Порядком размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории Невельского городского округа, утвержденным \_\_\_\_\_, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, а также в случае необходимости подключения данного Объекта к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном порядке.

1.2. «Стороне-2» запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением нестационарного объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. по " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие и автоматическое продление его срока действия не производится.

**3. Права и обязанности сторон**

- 3.1. «Сторона-1» имеет право:
- 3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором, Порядком размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на территории Невельского городского округа, утвержденным \_\_\_\_\_.
- 3.2. «Сторона-2» имеет право:
- 3.2.1. Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 1 месяц до расторжения договора.
- 3.3. «Сторона-1» обязуется:
- 3.3.1. Предоставить «Стороне-2» право на установку торгового объекта в соответствии с пунктом 1.1 Договора.
- 3.4. «Сторона-2» обязуется:
- 3.4.1. Своевременно выплачивать «Стороне-1» плату, установленную настоящим Договором и последующими нормативными актами, согласно п. 4.2 Договора.
- 3.4.2. Использовать НТО для осуществления деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 3.4.3. Разместить НТО в соответствии с Порядком размещения нестационарных объектов на территории Невельского городского округа. Сохранять вид и специализацию, внешний вид, оформление, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО. Размещение НТО до подписания договора на его размещение не допускается.
- 3.4.4. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.
- 3.4.5. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.4.6. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.
- 3.4.7. Не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО, производить вывоз мусора и иных отходов от использования НТО, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии десяти метров по периметру НТО в надлежащем санитарном состоянии.
- 3.4.8. При прекращении договора в 10-дневный срок (календарный) обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения за свой счет.
- 3.4.9. Не допускать передачи или уступки прав по договору на размещение НТО, третьим лицам и осуществление третьими лицами торговой и (или) иной деятельности с использованием этого НТО.
- 3.4.10. Не допустить переоборудования (модификация) НТО, если в результате проведения соответствующих работ НТО не может быть самостоятельно транспортировано механическим транспортным средством.
- 3.5. Обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места размещения за свой счет НТО в течение 10 календарных дней с момента прекращения договор; с момента прекращения в установленном законом порядке своей деятельности; самовольного изменения специализации НТО; не осуществления в течении 30 календарных дней торговой или иной деятельности, предусмотренной схемой размещения объекта и условиями договора.

#### **4. Платежи и расчеты.**

- 4.1. Цена права на заключение настоящего Договора устанавливается в соответствии с

законодательством РФ об оценочной деятельности.

4.2.«Сторона-2» перечисляет платежи по Договору ежемесячно до десятого числа текущего месяца по следующим реквизитам:\_\_\_\_\_

4.3.«Сторона-2» вправе произвести платежи единовременно, авансом за весь период действия Договора.

## **5. Прочие условия**

5.1.Существенными условиями договора являются:

- 1) основания заключения договора на размещение НТО;
- 2) цена аукциона, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение договора на размещение НТО, а также порядок и сроки ее внесения;
- 3) адрес размещения (местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта), вид, специализация, срок размещения нестационарного торгового объекта;
- 4) срок договора;

5.2.Изменение существенных условий договора не допускается.

## **6. Ответственность сторон**

6.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.2.В случае нарушения п. 4.2. настоящего Договора Правообладатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

## **7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

7.1.Договор пролонгации не подлежит.

7.2.Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.3.Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

- 1) прекращения осуществления деятельности «Стороной-2» по его инициативе в течение 30 календарных дней;
- 2) ликвидации юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;
- 4) в случае неоднократного нарушения Правообладателем существенных условий договора на размещение НТО;
- 5) по соглашению Сторон договора.

7.4.Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию «Стороны-1» в следующих случаях:

- При использовании «Стороной-1» предоставленного права не по назначению, указанному в п. 1.1 Договора.
- При нарушении существенных условий настоящего Договора.
- 7.5.Расторжение Договора не освобождает от необходимости погашения задолженности по плате по Договору и уплате пени.
- 7.6.Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию «Стороны-2» в случае отсутствия у «Стороны-2» дальнейшей заинтересованности в размещении НТО.
- 7.7.Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня отправления одной из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении договора по основаниям, предусмотренным настоящим разделом.
- 7.8.При невыполнении «Стороной -2» требований «Стороны-1» по демонтажу Объекта «Сторона-1» оставляет за собой право произвести самостоятельно демонтаж Объекта и возмещение стоимости затрат за счет «Стороны-1».
- 7.9.Настоящий Договор может быть расторгнут по иным основаниям, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.

## **8. Прочие условия.**

- 8.1.Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.
- 8.2.Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.
- 8.3.Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## **9. Переуступка права**

- 9.1.Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

## **10. Юридические адреса и подписи сторон**

Приложение №2

К порядку размещения нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов общественного питания и бытовых услуг на муниципального образования «Невельский городской округ»

Отдел про имуществу, землепользованию, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Невельский городской округ»

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН) - для юридических лиц; Ф.И.О., данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для физических лиц, телефон, факс, адрес электронной почты, указываются по желанию заявителя)

**Заявление**  
о согласовании внешнего вида фасада, нестационарного объекта

Прошу согласовать внешний вида фасада

\_\_\_\_\_

( нестационарный объект)

расположенного по адресу: Сахалинская область, Невельский городской округ,

\_\_\_\_\_

К заявлению прилагаются:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (подпись заявителя)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Дата регистрации  
заявления

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. подпись должностного лица, принявшего  
заявление

Приложение №3  
 К порядку размещения  
 нестационарных торговых  
 объектов, нестационарных  
 объектов общественного питания и  
 бытовых услуг на  
 муниципального образования  
 «Невельский городской округ»

Образец архитектурного решения нестационарного торгового  
 объекта (торгово-остановочного павильона)

ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВИВШАЯ  
ПРОЕКТ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

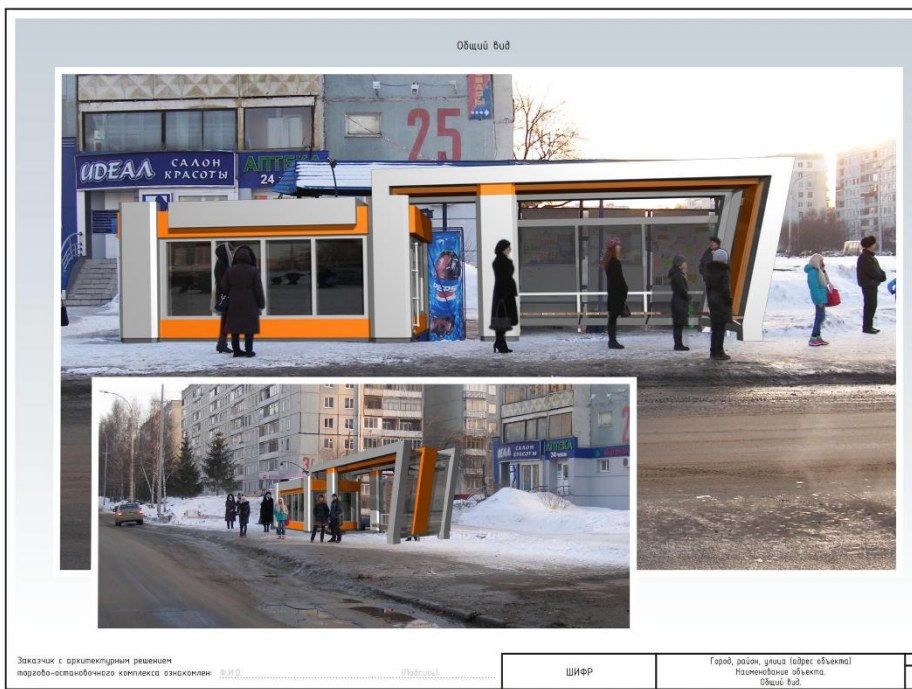
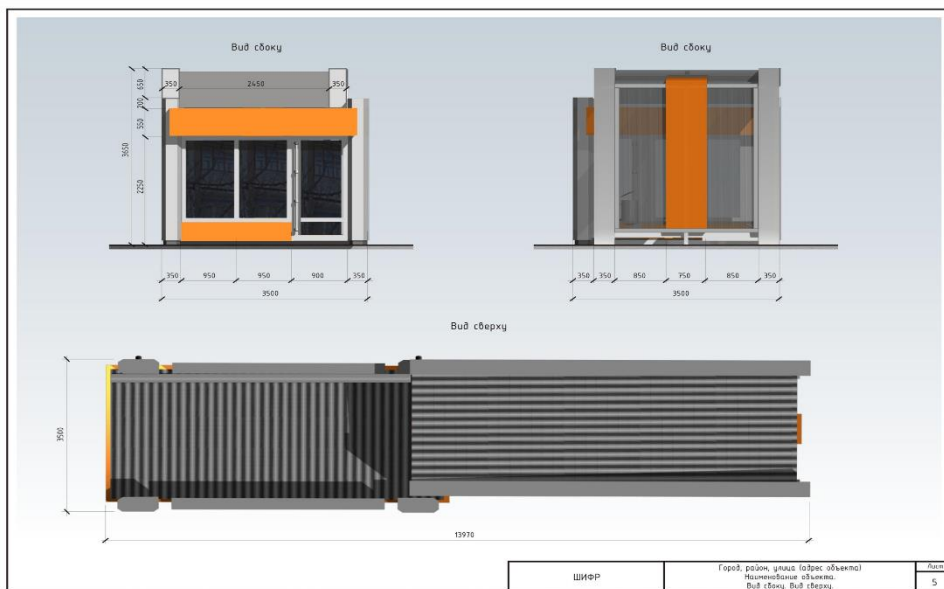
Город, район, улица.  
(адрес объекта)  
ШИФР \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 Разработал \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Разработка проектно-сметной документации произведена на основании свидетельства № \_\_\_\_\_ в области работ по подготовке проектной документации, которые оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства от \_\_\_\_\_ выданного Самарской организацией «Некоммерческое партнерство Общероссийский Проектстройсервис "Наменобизнес"».



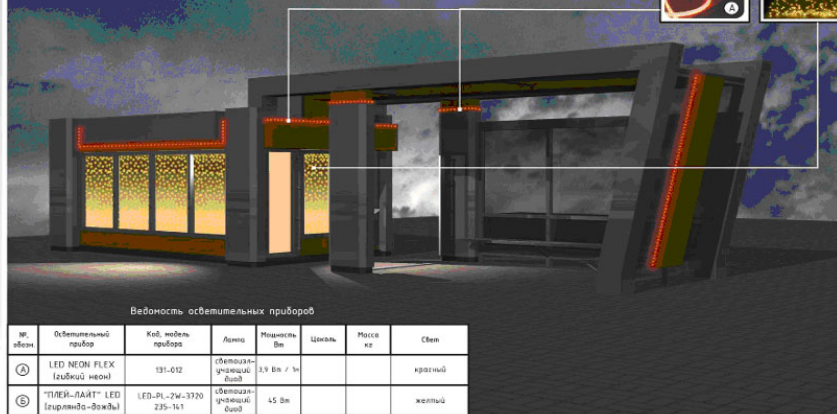
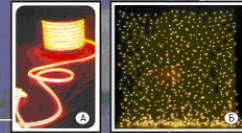




Архитектурная подсветка, Праздничная иллюминация

Примечания:

1. Светильники и светодиодная лента выбраны по каталогам: - Светильники NEO-NAIT 2008/2009 ("СДС-Группа" - Москва) (ноз А, Б).
2. Допускается использование осветительных приборов других производителей соответствующих по техническим характеристикам.
3. Светодиодный тип "LED NEO-NAIT" (ноз А) необходимо закрепить в пластиковый желтый изоляционный прокладчик.
4. Выбеску выполнить отдельным проектом, согласовать с ОИЗМ и оформить в установленном порядке.



Видимость осветительных приборов

№ обозн.	Осветительный прибор	Код, модель прибора	Адрес	Мощность Вт	Цвета	Масса кг	Свет
А	LED NEO-NAIT (излучает неон)	131-012	Светодиодный излучающий блок	3,9 Вт / 1 м			красный
Б	"ПЛЕИ-НАИТ" LED (излучает-желтый)	LED-PL-2M-3370 235-161	Светодиодный излучающий блок	15 Вт			желтый

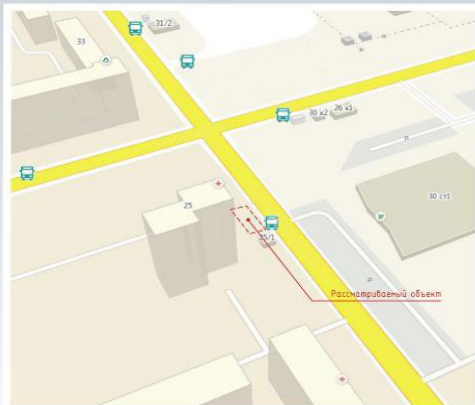
Заказчик с праздничной иллюминацией и архитектурной подсветкой согласован: 9.10.2010

ШИФР

Город, район, улица (адрес объекта)  
Наименование объекта  
Архитектурная подсветка, Праздничная иллюминация

Лист  
6

Схема расположения объекта



Существующая ситуация



ШИФР

Город, район, улица (адрес объекта)  
Наименование объекта  
Схема расположения объекта, Существующая ситуация.

Лист  
1