Приложение № 3

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

**И ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА (ВРЕДА, УБЫТКОВ),**

**ВЫЗЫВАЕМОГО ИХ ПОВРЕЖДЕНИЕМ И (ИЛИ) УНИЧТОЖЕНИЕМ**

**НА ТЕРРИТОРИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Правовой основой применения настоящей Методики являются следующие документы: Конституция Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации от 29.01.1997г. № 22-ФЗ; Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений, ГУП «Академия коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова». М., 1998г.

Методика предназначена для исчисления размера ущерба (убытков, вреда), которые возникли или могут возникнуть в результате воздействия на зеленые насаждения на территории Невельского городского округа.

Методика применяется:

- при расчете размера ущерба, вреда и величины убытков в случае установления факта, повлекшего уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории Невельского городского округа (за исключением лесного фонда);

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую природную среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального ущерба (вреда, убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Невельского городского округа;

- при исчислении размера компенсационной стоимости за разрешенную вырубку, уничтожение зеленых насаждений на территории городского округа (за исключением лесного фонда);

- при иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Невельского городского округа.

**1. Общие положения**

1.1.Методика оценки ущерба (вреда, убытков) от уничтожения или повреждения зеленых насаждений и естественной растительности основана на определении их текущей потребительской стоимости.

1.2.Зеленые насаждения и естественная растительность относятся к объектам недвижимости (ст.130 ГК РФ), не вовлеченным в рыночный оборот. Поэтому их оценка как элемента недвижимости проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

1.3.Оценка зеленых насаждений и естественной растительности данным методом основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению. Применение принципа замещения к зеленым насаждениям и естественной растительности означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

1.4.Для стоимостной оценки вреда, причиняемого конкретным деревьям, кустарникам, травянистому покрову и естественной растительности, а также объектам озеленения на определенных территориях городского округа, используется показатель их компенсационной стоимости.

1.5.Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений, на основании рыночной стоимости действующей на дату определения ущерба.

1.6.В качестве показателя действительной восстановительной стоимости объектов озеленения и зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения.

**2. Классификация растительности для целей стоимостной**

**оценки зеленых насаждений**

2.1.Для расчета показателей действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности городских территорий:

1.Растительность объектов озеленения населенных пунктов включает: растительность озелененных территорий общего пользования; растительность озелененных территорий ограниченного пользования; растительность озелененных территорий специального назначения.

2.Иная растительность естественного происхождения на территориях Невельского городского округа.

2.2.К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность газонов, скверов и других искусственно созданных объектов озеленения на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских лесов), а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных учреждений, промышленных предприятий, административно-хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники).

2.3.Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околоводная естественная растительность территорий, входящих в состав природного комплекса Невельского городского округа.

2.4.Дальнейшая классификация растительности внутри каждой выделенной группы зеленых насаждений для целей оценки осуществляется:

- для первого типа - по видам (категориям) зеленых насаждений и элементам объектов озеленения (деревья, кустарники, живые изгороди из кустарников, газоны, цветники и пр.);

- для второго типа - по типам естественных растительных сообществ.

2.5.Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются удельные значения показателей действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст; метр, кв. метр или другую удельную единицу измерения).

**3. Расчет компенсационной стоимости**

3.1. В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба (вреда, убытков) от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Невельского городского округа, включая естественные растительные сообщества, производится по формуле:

С = С x К x К x К x К , где:

к дв з в сост м

|  |  |
| --- | --- |
| С  к | - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности); |
| С дв | - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности); |
| К  з | - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений. |

Учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | - для всех категорий особо охраняемых природных территорий (включая зеленые насаждения естественного происхождения) (в соответствии со схемой особо охраняемых природных территорий); |
| 1,5 | - для озелененных территории общего пользования; |
| 1 | - для остальных категорий зеленых насаждений; |
| К в | - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений. |

Учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| 2 | - для деревьев и кустарников, расположенных в водоохранной зоне; травяного покрова - в прибрежной защитной полосе; |
| 1 | - остальных категорий зеленых насаждений; |
| К сост | - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений. |

Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | - хорошее; |
| 0,5 | - удовлетворительное; |
| 0,3 | - неудовлетворительное; |
| К м | - коэффициент обеспеченности жителей городского округа зелеными насаждениями в зависимости от местоположения. |

Учитывает обеспеченность жителей городского округа зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере:

1 - территория в черте населенных пунктов;

0,75 - территория вне черты города и населенных пунктов.

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

Зеленые насаждения оценке не подлежат при повреждении деревьев и других зеленых насаждений свыше 70%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

**4.Порядок исчисления размера ущерба (убытка, вреда) от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений**

4.1.Исчисление размера ущерба (убытка, вреда) осуществляется в 4 этапа.

4.1.1.На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

4.1.2.На втором этапе устанавливается категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения водоохранных зон). Фактическое состояние (по возможности): определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в разделе 3 настоящей Методики.

Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям, выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (К).

з

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба (убытка, вреда) проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев диаметром 40 и более см.

4.1.3.На третьем этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно разделу 3 настоящей Методики. Если на территории подверглись уничтожению разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

4.2.Для растительности озелененных территорий общего пользования, растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

У = (С x N + С x L + С x S) x К, где:

дв кк кт з

|  |  |
| --- | --- |
| У | - размер ущерба, вызванный уничтожением зеленых насаждений; |
| С дв | - компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник); |
| N | - количество уничтоженных деревьев, кустарников; |
| С кк | - компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди); |
| L | - количество уничтоженных метров живой изгороди; |
| С кт | - компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. м травянистой растительности); |
| S | - площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения. |

4.3.Для растительности естественного происхождения на природных территориях (лесная растительность и болотный комплекс и т.д.) исчисление размера ущерба производится по формуле:

У = С x S x К, где:

пк з

|  |  |
| --- | --- |
| У | - размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях природного комплекса; |
| С пк | - компенсационная стоимость естественных растительных сообществ; |
| S | - площадь естественных растительных сообществ. |

4.4. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб (вред, убытки) исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.

4.5.На четвертом этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений (таблица № 1).

4.6.Оформленные результаты расчетов утверждаются актом оценочной комиссии.

**Таблица № 1**

**ВЕДОМОСТЬ**

**УЧЕТА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ДЛЯ ИСЧИСЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА,**

**ВЫЗЫВАЕМОГО ИХ УНИЧТОЖЕНИЕМ И ПОВРЕЖДЕНИЕМ**

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ ДЕРЕВЬЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Порода  древесной  раститель-  ности | Коэффициент  поправки  на социально-  экологическую  значимость  зеленых  насаждений | Коэффициент  обеспечен-  ности  жителей  зелеными  насаждениями | Коэффициент  поправки на  водоохранную  ценность  зеленых  насаждений | Количество  деревьев | Диаметр  на  высоте  1,3 м | Коэффициент  поправки  на текущее  состояние  зеленых  насаждений | Заключение | Компенса-  ционная  стоимость,  руб. | Восстано-  вительная  стоимость,  руб./шт. | Всего к  оплате,  руб. |
| шт. | см |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ КУСТАРНИКИ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Порода  кустарни-  ковой  раститель-  ности | Коэффициент  поправки  на социально-  экологическую  значимость  зеленых  насаждений | Коэффициент  обеспечен-  ности  жителей  зелеными  насаждениями | Коэффициент  поправки на  водоохранную  ценность  зеленых  насаждений | Количество  шт. | Высота,  м | Коэффициент  поправки  на текущее  состояние  зеленых  насаждений | Заключение | Компенса-  ционная  стоимость,  руб. | Восстано-  вительная  стоимость,  руб./шт. | Всего к  оплате,  руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |