 Утверждено

Решением Собрания

Невельского городского

округа

от «17» ноября 2020г. № 154

**Сахалинская область**

**Муниципальное образование**

**«Невельский городской округ»**

**КОРРЕКТИРОВКа ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«Невельский ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТоРИАЛЬНОМ планировании**

Оглавление

[1 сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий 3](#_Toc25831279)

[1.1 Невельский городской округ 3](#_Toc25831280)

[1.2 Город Невельск 5](#_Toc25831281)

[1.3 Село Горнозаводск 8](#_Toc25831282)

[1.4 Село Шебунино 12](#_Toc25831283)

[1.5 Село Ватутино 13](#_Toc25831284)

[1.6 Село Амурское 14](#_Toc25831285)

[1.7 Село Лопатино 14](#_Toc25831286)

[1.8 Село Колхозное 15](#_Toc25831287)

[1.9 Село Придорожное 16](#_Toc25831288)

[1.10 Село Раздольное 16](#_Toc25831289)

[1.11 Село Селезнево 16](#_Toc25831290)

[1.12 Село Ясноморское 17](#_Toc25831291)

[2 параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов 18](#_Toc25831292)

# сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

## Невельский городской округ

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты производственной сферы*** | | | | | | |
| 1 | Животноводческая ферма | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 1 объект | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Строительство | Расчетный срок |
| 2 | Животноводческая ферма | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока | 1 объект | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Строительство | Расчетный срок |
| 3 | Производственный объект | Объекты, связанный с производственной деятельностью | 1 объект | Производственная зона | Строительство | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | Невельск - Шебунино | Автомобильная дорога | Протяженность 30км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Шебунино-р.Обутонай (Перепутье) | Автомобильная дорога | Протяженность 16км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Подъезд к рыбоводному заводу на р.Обутонай | Автомобильная дорога | Протяженность 5км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Подъезд к рекреационной зоне на мысе Кузнецова | Автомобильная дорога | Протяженность 30км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Автомобильная дорога от м.Кузнецова до м.Крильон | Автомобильная дорога | Протяженность 20км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Ясноморское-Раздольное | Автомобильная дорога | Протяженность 0,8км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Невельск-Придорожное | Автомобильная дорога | Протяженность 6,8км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Невельск-Колхозное | Автомобильная дорога | Протяженность 1,73км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Подъездные дороги к месторождению полезных ископаемых в 4км от с.Лопатино | Автомобильная дорога | Протяженность 4,33км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Подъездные дороги в районе кладбища в районе с.Лопатино | Автомобильная дорога | Протяженность 0,94км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Горнозаводск-Ватутино | Автомобильная дорога | Протяженность 3,78км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Подъездная автомобильная дорога местного значения к территории складирования и захоронения отходов в районе с.Горнозаводск | Автомобильная дорога | Протяженность 0,10км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Подъездная автомобильная дорога к территории производственной зоне, расположенной южнее с.Горнозаводск | Автомобильная дорога | Протяженность 1,04км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Подъездная автомобильная дорога к территории водозаборных сооружений севернее с.Шебунино | Автомобильная дорога | Протяженность 4,10км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Подъездная автомобильная дорога к территории кладбища севернее с.Шебунино | Автомобильная дорога | Протяженность 0,20км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 4 | Водопроводные очистные сооружения | Водопроводные очистные сооружения | Ориентировочной производительностью  110 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 5 | Котельная | Источник тепловой энергии | 1 объект | Зона сельскохозяйственных угодий | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 3,1 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты специального назначения*** | | | | | | |
| 6 | Мусороперегрузочная станция | Объект размещения отходов | 1 объект | Зона складирования и захоронения отходов | Планируемый к размещению | 1 очередь |

## Город Невельск

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 1 | Начальная общеобразовательная школа | Общеобразовательная организация | 300 мест | Зона специализированной общественной застройки | Строительство | 1 очередь |
| 2 | Плоскостное сооружение | Плоскостное спортивное сооружение | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Строительство | Расчетный срок |
| 3 | Спортивный комплекс с бассейном | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Строительство | Расчетный срок |
| 4 | Судоремонтный завод | Объект, связанный с производственной деятельностью | 1 объект | Производственная зона | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | 64-420 ОП МГ 64НЛ-29 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,38км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-420 ОП МГ 64НЛ-28 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,08км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-420 ОП МГ 64НЛ-02 | Автомобильная дорога | Протяженность 1,57км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-420 ОП МГ 64НЛ-04 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,1км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-420 ОП МГ 64НЛ-03 | Автомобильная дорога | Протяженность 1,32км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-420 ОП МГ 64НЛ-37 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,05км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-420 ОП МГ 64НЛ-32 | Автомобильная дорога | Протяженность 1,05км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Улицы и дороги местного значения | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,1км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Улицы и дороги местного значения | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,34км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 5 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост | 1 объект | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 6 | Автозаправочная станция | Автозаправочная станция | 2 колонки | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 7 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | 5 постов | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 8 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | 5 постов | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 9 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | 5 постов | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 10 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | 5 постов | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 11 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | 5 постов | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 12 | Гаражи индивидуального транспорта | Гаражи индивидуального транспорта | 902 машиноместа | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 13 | Парковки | Парковки | 160 машиномест | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 14 | Районная котельная | Источник тепловой энергии | Производительностью  44,4 Гкал/ч | Производственная зона | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 15 | Котельная № 10 | Источник тепловой энергии | Производительностью  16 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 16 | Котельная "Приморская" | Источник тепловой энергии | Производительностью  0,228 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 17 | Водопроводная насосная станция | Насосная станция | Ориентировочной производительностью  40 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 18 | Водопроводная насосная станция | Насосная станция | Ориентировочной производительностью  60 м3/сут | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 19 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Иные зоны | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 20 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Теплопровод магистральный | Теплопровод магистральный | 0,64 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 9,1 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 3,3 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Село Горнозаводск

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты социальной сферы*** | | | | | | |
| 1 | Спортивное сооружение | Спортивное сооружение | 1 объект | Зона специализированной общественной застройки | Реконструкция | Расчетный срок |
| 2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения | 1579 кв.м площади пола | Зона специализированной общественной застройки | Строительство | Расчетный срок |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-52 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,98км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-74 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,12км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-68 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,13км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-48 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,25км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-39 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,19км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-73 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,20км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | подъездная автомобильная дорога местного значения к территории кладбища | Автомобильная дорога | Протяженность 0,22км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | автомобильная дорога местного значения от подъездной дороги к кладбищу в районе с.Горнозаводск до ул.Урицкого в с.Горнозаводск | Автомобильная дорога | Протяженность 0,63км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-53 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,53км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-79 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,50км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-71 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,31км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-66 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,26км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-70 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,37км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-56 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,19км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-77 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,29км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-59 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,43км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-65 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,11км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-43 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,21км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-44 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,09км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-08 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,40км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-13 | Автомобильная дорога | Протяженность 2,03км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-816 ОП МГ 64ГН-07 | Автомобильная дорога | Протяженность 1,30км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | подъездные автомобильные дороги местного значения к зоне режимных территорий и садовому участку | Автомобильная дорога | Протяженность 0,25км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,70км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть – ул.Дальняя, ул.Зеленая, ул.Городская, ул.Советская, ул.Пушкина | Протяженность 3,36км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 3 | Мостовое сооружение | Автодорожный мост | 1 объект | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 4 | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания | 5 постов | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 5 | Модульная котельная | Источник тепловой энергии | Производительностью  10,32 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 6 | Котельная № 12 | Источник тепловой энергии | Производительностью  4,11 Гкал/ч | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 7 | Водозабор | Водозабор | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 8 | Районная КНС | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительностью 64,08 м3/час | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 9 | КНС № 1 | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительностью 31,41 м3/час | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 10 | КНС № 2 | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительностью 7,78 м3/час | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 11 | Центральная КНС | Канализационная насосная станция (КНС) | Производительностью 1100 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 12 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Производительностью 1100 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 13 | Локальные очистные сооружения | Очистные сооружения (КОС) | Ориентировочной производительностью 60 м3/сут | Зона специализированной общественной застройки | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 14 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 15 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 16 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Иные зоны | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 17 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 1,0 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 9,0 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 5,54 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 1,63 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 8,9 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Село Шебунино

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | Подъездная автомобильная дорога к территории кладбища | Автомобильная дорога | Протяженность 0,21км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-885 ОП МГ 64ШБ-85 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,35км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-885 ОП МГ 64ШБ-84 | Автомобильная дорога | Протяженность 1,30км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-885 ОП МГ 64ШБ-83 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,70км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-885 ОП МГ 64ШБ-18 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,60км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-885 ОП МГ 64ШБ-17 | Автомобильная дорога | Протяженность 0,45км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,18км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть – ул.Школьная, ул.Колхозная | Протяженность 2,36км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 1 | Котельная | Источник тепловой энергии | Производительностью  2,16 Гкал/ч | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 2 | Очистные сооружения (КОС) | Очистные сооружения (КОС) | Ориентировочной производительностью 90,0 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 3 | Канализационная насосная станция (КНС) | Канализационная насосная станция (КНС) | 1 объект | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| 4 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 5 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона улично-дорожной сети | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Водопровод | Водопровод | 1,9 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 0,04 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 0,2 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Канализация самотечная | Канализация самотечная | 0,5 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Канализация напорная | Канализация напорная | 0,4 км | - | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 0,9 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Село Ватутино

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | | **Вид объекта** | | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | | **Мероприятие** | | **Срок реализации** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | | | | | | |
|  | 64-228 ОП МГ 64ВТ-14 | | Автомобильная дорога | | Протяженность 0,53км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | | Планируемый к реконструкции | | Расчетный срок | |
|  | Подъездная автомобильная дорога к территории сельхозугодий | | Автомобильная дорога | | Протяженность 0,14км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | | Планируемый к размещению | | Расчетный срок | |
|  | Улицы в жилой застройке | | Улично-дорожная сеть | | Протяженность 0,1км | Зона транспортной инфраструктуры | | Планируемый к размещению | | Расчетный срок | |
|  | Улицы в жилой застройке | | Улично-дорожная сеть | | Протяженность 0,85км | Зона транспортной инфраструктуры | | Планируемый к реконструкции | | Расчетный срок | |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | | 1 объект | | | Зона озелененных территорий специального назначения | | Планируемый к размещению | | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | | 0,4 км | | | - | | Планируемый к размещению | | Расчетный срок |

## Село Амурское

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | Основные подъезды к зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Автомобильная дорога | Протяженность 1,84км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,46км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 2,34км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |

## Село Лопатино

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | 64-228 ОП МГ 64ЛП-90 | Автомобильная дорога | Протяженность 1,22км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | подъездная автомобильная дорога местного значения к территории производственной зоны | Автомобильная дорога | Протяженность 0,87км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Село Колхозное

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | 64-228 ОП МГ 64КЗ-19 | Автомобильная дорога | Протяженность 1,82км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | подъезд к зонам сельхозугодий | Автомобильная дорога | Протяженность 0,34км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,07км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть – район ул.Гагарина | Протяженность 0,33км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 1 | Локальные очистные сооружения | Очистные сооружения (КОС) | 70 м3/сут | Зона инженерной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| 3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| б/н | Газопровод распределительный высокого давления | Газопровод распределительный высокого давления | 1,7 км | - | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Село Придорожное

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | 64-228 ОП МГ 64ПР-22 | Автомобильная дорога | Протяженность 1,1км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | подъезд к производственной зоне | Автомобильная дорога | Протяженность 0,2км, V категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона лесов | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

## Село Раздольное

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | 64-228 ОП МГ 64РЗ-89 | Автомобильная дорога | Протяженность 1,3км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | подъезд к зонам сельхозугодий | Автомобильная дорога | Протяженность 3,8км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |

## Село Селезнево

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | подъездная автомобильная дорога к коммунально-складской зоне | Автомобильная дорога | Протяженность 0,66км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,05км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,50км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |

## Село Ясноморское

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Характеристика объекта** | **Функциональная зона** | **Мероприятие** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | |
|  | 64-228-890 ОП МГ 64ЯС-21 в с.Ясноморское | Автомобильная дорога | Протяженность 1,5км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | 64-228-890 ОП МГ 64ЯС-20 в с.Ясноморское | Автомобильная дорога | Протяженность 0,48км, IV категория | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 0,27км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к размещению | Расчетный срок |
|  | Улицы в жилой застройке | Улично-дорожная сеть | Протяженность 1,86км | Зона транспортной инфраструктуры | Планируемый к реконструкции | Расчетный срок |
| ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | |
| 1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | 1 объект | Зона озелененных территорий общего пользования | Планируемый к размещению | Расчетный срок |

# параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

**Невельский городской округ**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **789,7** | 3 эт. | 2200 |
| **1.1** | ***Производственная зона*** | **274,1** | 3 эт. | 2200 |
| **1.2** | ***Коммунально-складская зона*** | **2,6** | 2 эт. | 2200 |
| 1.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 10,6 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.3.2 | водопроводные очистные сооружения для с. Шебунино ориентировочной расчетной производительностью 110 м3/сут – 1 объект, строительство (Невельский городской округ) | | | |
| 1.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 502,4 | - | - |
| 2 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **126759,1** | - | - |
| 2.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 10,8 | - | - |
| 2.2 | *Зона отдыха* | 10,8 | - | - |
| 2.3 | *Зона лесов* | 126736,5 | - | - |
| 2.4 | *Зона рекреационного значения* | 1,0 |  |  |
| 3 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **1769,2** | - | - |
| 3.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 1525,5 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.1.1 | источник тепловой энергии (котельная) – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 35,1 | - | - |
| 3.3 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 208,6 | - | - |
| 4 | **Зоны специального назначения** том числе: | **38,7** | - | - |
| 4.1 | *Зона кладбищ* | 36,4 | - | - |
| 4.2 | *Зона складирования и захоронения отходов* | 1,8 | - | - |
| 4.3 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 0,5 | - | - |
| 5 | **Зона режимных территорий** | **2,6** | - | - |
| 6 | **Зона акваторий** | **1288,9** | - | - |
| 7 | **Иные зоны** | **9177,9** |  |  |
| 8 | **Наименование сельских населенных пунктов** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| 8.1 | село Горнозаводск | 651 | 5 эт. | 2200 |
| 8.2 | село Шебунино | 291 | 4 эт. | 2200 |
| 8.3 | село Ватутино | 65 | 2 эт. | 2200 |
| 8.4 | село Амурское | 80 | 1 эт. | 2200 |
| 8.5 | село Лопатино | 10 | 1 эт. | 2200 |
| 8.6 | село Колхозное | 161 | 2 эт. | 2200 |
| 8.7 | село Придорожное | 92 | 2 эт. | 2200 |
| 8.8 | село Раздольное | 108 | 2 эт. | 2200 |
| 8.9 | село Ясноморское | 80 | 2 эт. | 2200 |
| 8.10 | село Селезнево | 105 | 2 эт. | 2200 |

**город Невельск**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **120,2** | 8 эт. | 2000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 74,9 | 2 эт. | 1000 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.1.1 | водопроводная насосная станция ориентировочной производительностью 60 м3/сут – 1 объект, строительство | | | |
| 1.1.2 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 16,5 | 4 эт. | 1800 |
| 1.3 | *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)* | 28,8 | 8 эт. | 2000 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **36,1** | 5 эт. | 1000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 12,9 | 4 эт. | 1000 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 23,2 | 5 эт. | 1000 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.2.1 | школа – 1 объект, строительство, г. Невельск | | | |
| 2.2.2 | спортивное сооружение – 1 объект, строительство, г. Невельск | | | |
| 2.2.3 | спортивный комплекс с бассейном – 1 объект, строительство, г. Невельск | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **148,7** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 47,1 | 2 эт. | 2200 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 3.1.1 | Рыбоперерабатывающее предприятие - 1 объект, реконструкция, г. Невельск | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.1.2 | Судоремонтный завод – 1 объект, реконструкция, Невельский городской округ | | | |
| 3.1.3 | Производственный объект – 1 объект, строительство, Невельский городской округ | | | |
| 3.1.4 | источник тепловой энергии (Районная котельная) производительностью 44,4 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 10,0 | 2 эт. | 2200 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 6,1 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.3.1 | водопроводная насосная станция ориентировочной производительностью 40 м3/сут – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.2 | источник тепловой энергии (котельная №10) производительностью 16 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.3.3 | источник тепловой энергии (котельная «Приморская») производительностью 0,228 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 39,5 | - | - |
|  | объекты федерального значения | | | |
| 3.4.1 | Морской порт Невельск – 1 объект, реконструкция | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.4.2 | Автозаправочная станция в г.Невельск – 1 объект (2 колонки), строительство | | | |
| 3.4.3 | Станция технического обслуживания – 5 объектов (по 5 постов) в г.Невельск и 1 объект (5 постов) в с.Горнозаводск, строительство | | | |
| 3.4.4 | Гаражи индивидуального транспорта – 902 машиноместа, строительство | | | |
| 3.5 | Зона улично-дорожной сети | 46,9 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **72,6** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 12,6 | - | - |
| 4.2 | *Зона отдыха* | 5,5 | - | - |
| 4.3 | *Зона лесов* | 54,5 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **58,3** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 8,9 | - | - |
| 5.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 49,4 | - | - |
| 5.3 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | - | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 5.3.1 | Животноводческая ферма – 2 объекта, строительство, Невельский городской округ | | | |
| 5.4 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | - | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **5,8** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 2,1 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 3,7 | - | - |
| 7 | **Зона режимных территорий** | **2,9** | - | - |
| 8 | **Зона акваторий** | **26,7** | - | - |
| 9 | **Иные зоны** | **71,7** | - | - |
| 9.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |

**село Горнозаводск**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **206,9** | 5 эт. | 2000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 174,7 | 2 эт. | 1000 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.1.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 2 объекта, строительство | | | |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 31,1 | 4 эт. | 1800 |
|  | объекты местного значения | | | |
| 1.2.1 | канализационная насосная станция (КНС №1) производительностью 31,41 м3/час – 1 объект, строительство | | | |
| 1.2.1 | канализационная насосная станция (КНС №2) производительностью 7,78 м3/час – 1 объект, строительство | | | |
| 1.3 | *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)* | 1,1 | 5 эт. | 2000 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **45,8** | 2 эт. | 1000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 6,6 | 2 эт. | 1000 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 39,2 | 2 эт. | 1000 |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 2.2.1 | учебно-производственный корпус – 1 объект, строительство, с. Горнозаводск | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 2.2.2 | физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект, строительство, с. Горнозаводск | | | |
| 2.2.3 | спортивное сооружение – 1 объект, реконструкция, с. Горнозаводск | | | |
| 2.2.4 | локальные очистные сооружения ориентировочной производительностью 60 м/сут – 1 объект, строительство | | | |
| 2.2.5 | источник тепловой энергии (котельная №12) производительностью 4,11 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **96,1** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 26,3 | 2 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 8,9 | 2 эт. | 2200 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 9,9 | - | - |
|  | объекты регионального значения | | | |
| 3.3.1 | понизительная подстанция 35 кВ – 1 объект, реконструкция (с. Горнозаводск) | | | |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.3.2 | водозабор – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.3.3 | канализационная насосная станция (Районная КНС) производительностью 64,08 м3/час – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.4 | канализационная насосная станция (Центральная КНС) производительностью 1100 м3/сут – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.5 | канализационные очистные сооружения производительностью 1100 м3/сут – 1 объект, строительство | | | |
| 3.3.6 | источник тепловой энергии (Модульная котельная) производительностью 10,32 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.4 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 11,4 | - | - |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 39,6 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **88,0** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 9,4 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 4.1.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 2 объекта, строительство | | | |
| 4.2 | *Зона лесов* | 78,6 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **30,4** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 20,3 | - | - |
| 5.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 9,1 | - | - |
| 5.3 | *Производственная зона сельскохозяйственных предприятий* | 1,0 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **13,8** | - | - |
| 6.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 13,8 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **26,2** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **143,8** | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 8.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |

**село Шебунино**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **67,9** | 4 эт. | 1800 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 64,1 | 2 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 3,8 | 4 эт. | 1800 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **2,4** | 2 эт. | 1000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 1,0 | 2 эт. | 1000 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 1,4 | 2 эт. | 1000 |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **28,8** | 2 эт. | 2200 |
| 3.1 | *Производственная зона* | 5,8 | 2 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 2,1 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.2.1 | очистные сооружения (КОС) ориентировочной производительностью 90 м3/сут – 1 объект, строительство | | | |
| 3.2.2 | канализационная насосная станция – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.2.3 | источник тепловой энергии (котельная) производительностью 2,16 Гкал/ч – 1 объект, реконструкция | | | |
| 3.3 | *Зона транспортной инфраструктуры* | 0,1 | - | - |
| 3.4 | *Зона улично-дорожной сети* | 20,8 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.4.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |
|  |  |  |  |  |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **126,2** | - | - |
| 4.2 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 78,8 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 4.2.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |
|  |  |  |  |  |
| 4.1 | *Зона лесов* | 47,4 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **32,5** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 41,6 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **15,9** | - | - |
| 6.1 | *Зона кладбищ* | 2,6 | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 13,3 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **7,9** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **0,3** | - | - |

**село Ватутино**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **16,9** | 1 эт. | 1000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 16,9 | 1 эт. | 1000 |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **8,5** | 2 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Производственная зона* | 4,6 | 2 эт. | 2200 |
| 2.2 | *Зона улично-дорожной сети* | 3,9 | - | - |
| 3 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **7,1** | - | - |
| 3.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 7,1 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **27,4** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 20,1 | - | - |
| 4.2 | *Зона лесов* | 7,3 | - | - |
| 5 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **3,9** | - | - |
| 5.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | **3,9** | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 5.2.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |
| 6 | **Зона акваторий** | **1,2** | - | - |
| 7 | **Иные зоны** | **-** |  |  |

**село Амурское**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **2,6** | 1 эт. | 1000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 2,6 | 1 эт. | 1000 |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **12,1** | - | - |
| 2.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 12,1 | - | - |
| 3 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **11,9** | - | - |
| 3.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 8,7 | - | - |
| 3.2 | *Зона лесов* | 3,2 | - | - |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **49,3** | - | - |
| 4.1 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 45,2 | - | - |
| 4.2 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 4,1 | - | - |
| 5 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **2,1** | - | - |
| 5.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 2,1 | - | - |
| 6 | **Зона акваторий** | **1,2** | - | - |
| 7 | **Иные зоны** | **0,8** |  |  |

**село Лопатино**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **0,7** | 1 эт. | 1000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 0,7 | 1 эт. | 1000 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **0,1** | 1 эт. | 1000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,1 | 1 эт. | 1000 |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **0,2** | - | - |
| 3.1 | *Зона улично-дорожной сети* | 0,2 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **3,2** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 3,2 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **5,6** | - | - |
| 5.1 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 5,6 | - | - |
| 6 | **Зона акваторий** | **0,2** | - | - |

**село Колхозное**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **117,5** | 1 эт. | 1000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 117,5 | 1 эт. | 1000 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **0,9** | 2 эт. | 1000 |
| 2.1 | *Многофункциональная общественно-деловая зона* | 0,4 | 1 эт. | 1000 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,5 | 2 эт. | 1000 |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **7** | - | - |
| 3.1 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,4 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.1.1 | локальные очистные сооружения ориентировочной производительностью 70 м3/сут – 1 объект, строительство | | | |
| 3.2 | *Зона улично-дорожной сети* | 6,6 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **23,6** | - | - |
| 4.2 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 15,1 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 4.2.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 2 объекта, строительство | | | |
| 4.1 | *Зона лесов* | 8,5 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **3,1** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 3,1 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **0,6** | - | - |
| 6.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 0,6 | - | - |
| 7 | **Зона акваторий** | **8,3** | - | - |
| 8 | **Иные зоны** | **-** | - | - |

**село Придорожное**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **35,7** | 2 эт. | 1000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 35,7 | 2 эт. | 1000 |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **16,6** | 2 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Производственная зона* | 2,0 | 2 эт. | 2200 |
| 2.2 | *Коммунально-складская зона* | 1,8 | 2 эт. | 2200 |
| 2.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 6,9 | - | - |
| 2.4 | *Зона улично-дорожной сети* | 5,9 | - | - |
| 3 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **22,3** | - | - |
| 3.1 | *Зона лесов* | 22,3 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 3.1.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |
| 4 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **9,7** | - | - |
| 4.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 2,4 | - | - |
| 4.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 0,1 | - | - |
| 4.3 | *Иные зоны сельскохозяйственного назначения* | 7,2 | - | - |
| 5 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **1,7** | - | - |
| 5.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 1,7 | - | - |
| 6 | **Иные зоны** | **6,0** |  |  |

**село Раздольное**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **1,1** | 1 эт. | 1000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 1,1 | 1 эт. | 1000 |
| 2 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **9,7** | 2 эт. | 2200 |
| 2.1 | *Коммунально-складская зона* | 0,3 | 2 эт. | 2200 |
| 2.2 | *Зона улично-дорожной сети* | 9,4 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **49,5** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 45,5 | - | - |
| 4.3 | *Зона лесов* | 4,0 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **45,6** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 43,9 | - | - |
| 5.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 1,7 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **1,3** | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 1,3 | - | - |
| 9 | **Иные зоны** | **0,8** |  |  |

**село Селезнево**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **19,9** | 2 эт. | 2200 |
| 1.1 | *Производственная зона* | 0,8 | 2 эт. | 2200 |
| 1.2 | *Коммунально-складская зона* | 0,4 | 2 эт. | 2200 |
| 1.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 4,6 | - | - |
| 1.4 | *Зона улично-дорожной сети* | 14,1 | - | - |
| 2 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **27,4** | - | - |
| 2.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 15,1 | - | - |
| 2.2 | *Зона лесов* | 12,3 | - | - |
| 3 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **44,9** | - | - |
| 3.1 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 44,9 | - | - |
| 4 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **3,2** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 3,2 | - | - |
| 5 | **Зона акваторий** | **2,1** | - | - |
| 6 | **Иные зоны** | **7,5** |  |  |

**село Ясноморское**

| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь, га** | **Максимальная этажность (высота, м) застройки зоны** | **Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Жилая зона**,  в том числе: | **14,5** | 1 эт. | 1000 |
| 1.1 | *Зона застройки индивидуальными жилыми домами* | 14,0 | 1 эт. | 1000 |
| 1.2 | *Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный* | 0,5 | 2 эт. | 1000 |
| 2 | **Зона общественно-делового назначения,** в том числе: | **0,2** | 2 эт. | 1000 |
| 2.2 | *Зона специализированной общественной застройки* | 0,2 | 2 эт. | 1000 |
| 3 | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**, в том числе: | **10,8** | 2 эт. | 2200 |
| 3.2 | *Коммунально-складская зона* | 3,9 | 2 эт. | 2200 |
| 3.3 | *Зона инженерной инфраструктуры* | 0,02 | - | - |
| 3.5 | *Зона улично-дорожной сети* | 6,88 | - | - |
| 4 | **Зоны рекреационного назначения,** в том числе | **35,0** | - | - |
| 4.1 | *Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)* | 27,4 | - | - |
|  | объекты местного значения | | | |
| 4.1.1 | пункт редуцирования газа (ПРГ) – 1 объект, строительство | | | |
| 4.3 | *Зона лесов* | 7,6 | - | - |
| 5 | **Зоны сельскохозяйственного использования,**  в том числе: | **8,4** | - | - |
| 5.1 | *Зона сельскохозяйственных угодий* | 6,2 | - | - |
| 5.2 | *Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ* | 2,2 | - | - |
| 6 | **Зоны специального назначения,** в том числе: | **4,5** | - | - |
| 6.2 | *Зона озелененных территорий специального назначения* | 4,5 | - | - |
| 7 | **Зона режимных территорий** | **0,6** | - | - |
| 8 | **Зона акваторий** | **3,1** | - | - |
| 9 | **Иные зоны** | **2,9** |  |  |