

 **РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки внесения платежей по арендной плате по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков.

Принято Собранием Невельского городского округа в соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020г. № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», пунктом 5 Требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», с учетом положений части 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ (в ред. от 24.04.2020г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжения Правительства Сахалинской области от 07.04.2020г. № 194-р «Об утверждении плана мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики Сахалинской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, волатильностью цен на нефть и курса доллара», Решение № 94 от 02 июня 2020 года 19-ой сессией 3 созыва.

1.Установить возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование муниципального имущества Невельского городского округа по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), в том числе земельных участков, которые заключены до принятия указа Губернатора Сахалинской области от 18.03.2020г. № 16 «О введении в Сахалинской области режима повышенной готовности для органов управления, сил и средств Сахалинской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Сахалинской области» (далее - Указ) и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды деятельности в соответствии с приложением № 1 к данному Решению, на срок с 18 марта 2020 года до 31 декабря 2020 года.

2.Установить возможность предоставления отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование муниципального имущества Невельского городского округа по договорам аренды движимого имущества, которые заключены до принятия Указа и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, относящиеся к субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющие виды деятельности в соответствии с приложением № 1 к данному Решению, на срок с 18 марта 2020 года до 31 декабря 2020 года с оплатой равными частями не ранее 01 января 2021 года и не позднее 31 декабря 2021 года.

3.Отделу по управлению имуществом и землепользованию администрации Невельского городского округа (А.И. Санжаров) заключить дополнительные соглашения к договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков.

4.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на вице-мэра Невельского городского округа (Н.В. Ронжина) и на постоянную депутатскую комиссию Собрания Невельского городского округа по бюджету, экономики и промышленности (А.И. Серебрюхов).

5.Настоящее Решение опубликовать в газете «Невельские новости».

Председатель Собрания Невельского

городского округа И.И. Насыпайко

Мэр Невельского городского округа А.В. Шабельник

« 02 » июня 2020г. № 94