



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 23.03.2017 № 402  
г. Невельск

Об утверждении Порядка рассмотрения инвестиционных проектов и критериев их отбора для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа

В целях реализации подпрограммы «Развитие инвестиционного потенциала» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в муниципальном образовании «Невельский городской округ» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 27.06.2014г. № 662, в соответствии со ст. 3 Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Невельском городском округе», утвержденного решением Собрания Невельского городского округа от 02.10.2012г. № 356, руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа (прилагается).
2. Утвердить критерии отбора инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа (прилагаются).

3. Утвердить методику оценки инвестиционных проектов, заявленных для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа (прилагается).

4. Утвердить форму типового соглашения об осуществлении деятельности, направленной на реализацию приоритетного инвестиционного проекта (прилагается).

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Невельские новости» и разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на вице-мэра Невельского городского округа Т.З. Сидорук.

Исполняющий обязанности мэра  
Невельского городского округа



В.Е. Копылов

**ПОРЯДОК  
РАССМОТРЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В  
РЕЕСТР ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа (далее - Порядок) разработан в целях реализации подпрограммы «Развитие инвестиционного потенциала» муниципальной программы «Стимулирование экономической активности в муниципальном образовании «Невельский городской округ» на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Невельского городского округа от 27.06.2014г. № 662, в соответствии со ст. 3 Положения «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Невельском городском округе», утвержденного Решением Собрания Невельского городского округа от 02.10.2012г. № 356.

1.2. Порядок устанавливает процедуры рассмотрения приоритетных инвестиционных проектов и процедуры проведения мониторинга их реализации, по результатам которых принимаются решения:

- о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа (далее – Реестр приоритетных инвестиционных проектов);

- о составе и объеме мер муниципальной поддержки, предоставляемых субъекту инвестиционной деятельности;

- об исключении инвестиционного проекта из Реестра приоритетных инвестиционных проектов.

1.3. Комитет экономического развития и потребительского рынка ведет Реестр приоритетных инвестиционных проектов, в который включаются инвестиционные проекты, признанные приоритетными, в порядке, установленном настоящим решением, по инициативе субъектов инвестиционной деятельности.

1.4. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в Федеральном законе от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.5. К рассмотрению принимаются инвестиционные проекты, соответствующие следующим требованиям:

- реализации инвестиционного проекта планируется на территории муниципального образования «Невельский городской округ»;

- проект направлен на создание нового производства посредством строительства или расширение действующего производства посредством реконструкции, технического перевооружения или модернизации существующих производственных мощностей.

1.6. Субъектами инвестиционной деятельности могут выступать физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности, не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц,

государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, отвечающие следующим требованиям:

- отсутствие в установленном порядке принятых решений в отношении субъекта инвестиционной деятельности о ликвидации или реорганизации, о проведении процедуры банкротства и (или) наложения ареста на имущество;
- отсутствие по данным органов федеральной службы государственной статистики просроченной задолженности по заработной плате работников;
- отсутствие в судебном порядке наложенного ареста или обращенного взыскания на имущество субъекта инвестиционной деятельности;
- отсутствие просроченной задолженности по налогам и сборам перед бюджетом любого уровня и (или) государственным внебюджетным фондом, в том числе задолженности по налогу на доходы физических лиц в результате несвоевременного и (или) неполного перечисления налога.

## **2. Порядок рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа**

2.1. Вопрос о включении инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов рассматривается на основании письменного заявления субъекта инвестиционной деятельности.

Заявление (приложение № 1) к настоящему Порядку и пакет документов согласно приложению № 5 к настоящему Порядку направляются в комитет экономического развития и потребительского рынка администрации Невельского городского округа (далее – Комитет) и по итогам рассмотрения субъекту инвестиционной деятельности не возвращаются.

2.2. Комитет в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов проводит предварительную их оценку на предмет соответствия требованиям комплектности, формы и содержания согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

В случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Порядка рассмотрение инвестиционного проекта приостанавливается.

О принятом решении, а также о причинах приостановки рассмотрения инвестиционного проекта сообщается в письменной форме заявителю не позднее 2 рабочих дней с момента принятия такого решения.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения о приостановке рассмотрения инвестиционного проекта.

2.3. При соответствии документов установленным требованиям Комитет готовит заключение по оценке инвестиционного проекта в соответствии с методикой оценки инвестиционных проектов, заявленных для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов. Срок подготовки заключения не может превышать 7 рабочих дней.

2.4. Заключение, заявление субъекта инвестиционной деятельности и документы по инвестиционному проекту, направляются в комиссию по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности (далее - Комиссия).

Порядок работы и персональный состав Комиссии утверждаются администрацией Невельского городского округа.

2.5. Заседание Комиссии проводится не позднее 7 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка.

2.6. Комиссия рассматривает документы по инвестиционному проекту и заключение на предмет:

- соответствия инвестиционного проекта установленным критериям отбора инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов;

- полноты и корректности представленных данных;

- возможности оказания мер муниципальной поддержки в соответствии с Решением Собрании Невельского городского округа от 02.10.2012г. № 356 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Невельском городском округе».

2.7. По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, Комиссия принимает решение:

- о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта критериям отбора инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов;

- о возможных объемах и составе мер муниципальной поддержки, предоставляемых в соответствии с Решением Собрании Невельского городского округа от 02.10.2012г. № 356 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Невельском городском округе».

Инвестиционный проект, который в полном объеме соответствует всем установленным критериям отбора инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов, подлежит включению в Реестр приоритетных инвестиционных проектов.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии, присутствующими на заседании.

Комитет уведомляет заявителя о результатах рассмотрения и принятом Комиссией решении в течение 3 рабочих дней с момента оформления соответствующего протокола Комиссией.

2.8. В случае принятия Комиссией решения, о соответствии инвестиционного проекта установленным критериям отбора инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов, Комитет готовит проект постановления администрации Невельского городского округа о включении инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов.

Реестр приоритетных инвестиционных проектов составляется по форме согласно приложения № 3 к настоящему Порядку.

2.9. После включения инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов, Комитет совместно с юридическим отделом администрации Невельского городского округа с учетом принятых Комиссией решений готовит Соглашение об осуществлении инвестиционной деятельности, заключаемого между администрацией Невельского городского округа и субъектом инвестиционной деятельности по типовой форме Соглашения об осуществлении деятельности, направленной на реализацию приоритетного инвестиционного проекта, утвержденной настоящим постановлением.

### **3. Порядок проведения мониторинга реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр приоритетных инвестиционных проектов**

3.1. Мониторинг проводится в целях осуществления контроля за реализацией инвестиционных проектов, включенных в Реестр приоритетных инвестиционных проектов и по которым заключены Соглашения об их реализации.

Мониторинг проводится со дня начала реализации инвестиционного проекта до его полной окупаемости, но не свыше пяти лет со дня ввода производства в эксплуатацию, либо завершения реализации инвестиционного проекта.

3.2. Для проведения мониторинга субъекты инвестиционной деятельности, с которыми заключены Соглашения, по итогам года, не позднее 15 апреля, представляют в Комитет отчет о выполнении мероприятий в рамках инвестиционных проектов по форме согласно приложения № 4 к настоящему Порядку и подписанную руководителем и заверенную печатью субъекта инвестиционной деятельности пояснительную записку в произвольной форме.

3.3. В случае, если в отношении субъекта инвестиционной деятельности, с которым заключено Соглашение, принято решение о его реорганизации, ликвидации или введена процедура банкротства, субъект инвестиционной деятельности в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения информирует об этом Комитет.

#### **4. Порядок исключения инвестиционного проекта из Реестра приоритетных инвестиционных проектов**

4.1. Комитет проводит экспертизу документов, представленных по итогам отчетного года, на предмет выполнения субъектом инвестиционной деятельности мероприятий в рамках инвестиционного проекта в параметрах, заявленных при включении инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов и включенных в заключенное Соглашение.

4.2. В случае выявления признаков, обстоятельств, указанных в пункте 4.5 настоящего Порядка, Комитет направляет в Комиссию отчетные документы, представленные субъектом инвестиционной деятельности, и экспертное заключение Комитета.

Заседание Комиссии проводится не позднее 7 рабочих дней со дня получения указанных документов.

4.3. По итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 4.2, Комиссия принимает решение об отсутствии или о наличии обстоятельств, при которых инвестиционный проект исключается из Реестра приоритетных инвестиционных проектов.

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии, присутствующими на заседании.

4.4. В случае принятия Комиссией решения о наличии обстоятельств, при которых инвестиционный проект исключается из Реестра приоритетных инвестиционных проектов, Комитет готовит проект постановления администрации Невельского городского округа об исключении инвестиционного проекта из Реестра приоритетных инвестиционных проектов.

О данном решении Комитет уведомляет субъекта инвестиционной деятельности в течение 3 рабочих дней с момента оформления соответствующего протокола Комиссии.

4.5. Обстоятельства, при которых инвестиционный проект подлежит исключению из Реестра приоритетных инвестиционных проектов:

- истечение срока реализации инвестиционного проекта;
- невыполнение субъектом инвестиционной деятельности более чем на 20% в меньшую сторону планового значения одного из показателей реализации инвестиционного проекта;
- выявление фактов нецелевого использования бюджетных средств по инвестиционному проекту;
- прекращение осуществления хозяйственной деятельности субъектом инвестиционной деятельности по решению уполномоченных государственных органов, принятому в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ликвидация субъекта инвестиционной деятельности;

- возбуждение процедуры банкротства в отношении субъекта инвестиционной деятельности;
- непредставление субъектом инвестиционной деятельности отчетности в установленные сроки либо представление недостоверных данных;
- невыполнение субъектом инвестиционной деятельности обязательств по реализации инвестиционного проекта;
- невыполнение субъектом инвестиционной деятельности мероприятий, включенных в заключенное Соглашение.

Приложение № 1  
к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов  
для включения в Реестр приоритетных инвестиционных  
проектов Невельского городского округа,  
утвержденному постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 23.03.2017г. № 402

В комитет экономического развития и  
потребительского рынка администрации  
Невельского городского округа

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на включение инвестиционного проекта  
в Реестр приоритетных инвестиционных  
проектов Невельского городского округа

Наименование субъекта инвестиционной деятельности (полное наименование организации, индивидуального предпринимателя), заявившего инвестиционный проект для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_

Юридический и фактический адреса инициатора \_\_\_\_\_

Ведомственная принадлежность/головная организация (если имеется)

\_\_\_\_\_

Сведения о дочерних и зависимых организациях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Наименование дочерней организации (филиала)	Юридический адрес

Краткое описание деятельности субъекта инвестиционной деятельности

\_\_\_\_\_

Наименование инвестиционного проекта, заявленного для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

План-график мероприятий по инвестиционному проекту:

Этапы выполнения мероприятий по проекту	Сроки выполнения	Стоимость работ (млн. рублей)	Комментарии <*>
1)			



2)			
3)			
...			

-----

<\*> В комментариях дается описание мероприятий, планируемых к реализации.

Состав и объем мер муниципальной / государственной поддержки, необходимых для реализации инвестиционного проекта

---



---



---

Контактные телефоны:

рабочий \_\_\_\_\_ сотовый \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_

---



---

Контактное лицо/лица \_\_\_\_\_

Приложения: 1.

2.

3.

Настоящим гарантирую, что вся представленная достоверна.

Руководитель юридического лица

(индивидуальный предприниматель) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

М.П.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 2  
к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов  
для включения в Реестр приоритетных инвестиционных  
проектов Невельского городского округа,  
утвержденному постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 23.03.2017г. № 402

Описание инвестиционного проекта

1	Наименование инвестиционного проекта	
2	Населенный пункт, на территории которого реализуется или планируется реализовать инвестиционный проект	
3	Краткое описание инвестиционного проекта	
4	Предполагаемый объем инвестиций, тыс. руб.	год 1-й год 2-й год .... объем инвестиций в т.ч. объем капитальных вложений
5	Предполагаемый срок окупаемости	
6	Срок реализации инвестиционного проекта	
7	Количество создаваемых рабочих мест	в период реализации проекта: по окончанию реализации проекта:
8	Потребность в специалистах с описанием профиля и квалификации	
9	Объем промышленного производства товаров (работ, услуг) при достижении проектной мощности	
10	Источники финансирования инвестиционного проекта	собственные средства, тыс. руб. (____%) заемные средства, тыс. руб. (____%) бюджетные средства (указать бюджет), тыс. руб. (____%)
11	Предполагаемые ежегодные налоговые поступления, тыс. руб.	в бюджет Сахалинской области: в местный бюджет:

Приложение № 3  
к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов  
для включения в Реестр приоритетных инвестиционных  
проектов Невельского городского округа,  
утвержденному постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 23.03.2017г. № 402

**РЕЕСТР**  
**приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа**

№ пп.	Наименование инвестиционного проекта	Краткое описание, место реализации	Стоимость (млн. рублей)	Планируемый период реализации	Объем производства продукции (товаров, услуг)	Субъект инвестиционной деятельности

Приложение № 4  
к Порядку рассмотрения инвестиционных проектов  
для включения в Реестр приоритетных инвестиционных  
проектов Невельского городского округа,  
утвержденному постановлением администрации  
Невельского городского округа  
от 23.03.2017г. № 402

В комитет экономического развития и  
потребительского рынка администрации  
Невельского городского округа

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении мероприятий в рамках инвестиционного проекта**  
" \_\_\_\_\_ "  
за \_\_\_\_\_ год

Этапы выполнения мероприятий по проекту	Сроки выполнения		Стоимость работ (млн. рублей)			Комментарии <*>
	план	факт	план	факт	источники финансирования	
...						

-----  
<\*> В комментариях указываются причины отклонения от планируемых сроков выполнения работ по подготовке инвестиционного проекта, и развернутая информация о ходе реализации мероприятий в рамках инвестиционного проекта.

**Показатели реализации инвестиционного проекта**

Показатели	На начало реализации проекта	Период реализации проекта с разбивкой по кварталам					На конец реализации проекта
Объем инвестиций (млн. рублей)							
Объем (стоимость) основных средств (млн. рублей)							
Средняя заработная плата по организации (тыс. рублей)							
Среднесписочная численность работников в организации (чел.), в том числе:							
количество вновь созданных рабочих мест в рамках проекта							
Объем производства продукции (работ, услуг)							
Выручка от реализации продукции (работ, услуг)							
Сумма налоговых платежей - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов:							
1.							
2.							
.....							

" \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Руководитель \_\_\_\_\_  
М.П.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ СУБЪЕКТАМИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

1. Субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица представляют:

1) описание Инвестиционного проекта (приложение № 2) или при наличии бизнес-план Инвестиционного проекта;

2) информацию о составе и объеме мер муниципальной и государственной поддержки, необходимых для реализации инвестиционного проекта, включая расчеты затрат, связанных с осуществлением бюджетных инвестиций;

3) утвержденный руководителем юридического лица расчет объема налоговых льгот, планируемых к получению по инвестиционному проекту, произведенный в соответствии с Порядком оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот» (рассчитывается в случае, если инициатор рассчитывает получить меру муниципальной поддержки в виде льготы по земельному налогу);

4) подписанные руководителем и заверенные печатью юридического лица копии учредительных документов со всеми последующими изменениями и копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица и о внесении записей в Единый государственный реестр юридических лиц;

5) оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленной не ранее 30 дней до представления документов в Комитет;

6) подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица справку о среднесписочной численности работников и начисленной заработной плате работников за прошедший отчетный период;

7) справку об исполнении юридическим лицом обязанности налогоплательщика по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданную соответствующим органом не позднее чем за 30 дней до подачи субъектом инвестиционной деятельности заявления.

2. Субъекты инвестиционной деятельности - индивидуальные предприниматели представляют:

1) описание Инвестиционного проекта (приложение № 2) или при наличии бизнес-план Инвестиционного проекта;

2) информацию о составе и объеме мер муниципальной поддержки, предусмотренную подпунктом 2) пункта 1 настоящего Перечня, подписанную индивидуальным предпринимателем;

3) расчет объема налоговых льгот, предусмотренный подпунктом 3) пункта 1 настоящего Перечня, подписанный индивидуальным предпринимателем;

4) оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, оформленной не ранее 30 дней до представления документов в Комитет;

5) заверенные подписью индивидуального предпринимателя документы, предусмотренные подпунктом б) пункта 1 настоящего Перечня;

б) справку об исполнении индивидуальным предпринимателем обязанности налогоплательщика по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданную соответствующим органом не позднее чем за 30 дней до подачи заявления.

3. Субъекты инвестиционной деятельности - юридические лица и (или) индивидуальные предприниматели, действующие совместно без образования юридического лица на основе договора простого товарищества (договора о совместной деятельности), представляют:

1) описание Инвестиционного проекта (приложение № 2) или при наличии бизнес-план Инвестиционного проекта;

2) информацию о составе и объеме мер муниципальной поддержки, предусмотренную подпунктом 2) пункта 1 настоящего Перечня, подписанную товарищем, уполномоченным на ведение общих дел товарищества, либо всеми участниками договора простого товарищества;

3) расчет объема налоговых льгот, предусмотренный подпунктом 3) пункта 1 настоящего Перечня, подписанный товарищем, уполномоченным на ведение общих дел товарищества, либо всеми участниками договора простого товарищества.

В зависимости от правового статуса сторон договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) субъекты инвестиционной деятельности, действующие на основе данного договора, дополнительно к расчету объема налоговых льгот представляют документы, указанные в подпунктах 4) – 7) пункта 1 и подпунктах 4) - 6) пункта 2 настоящего Перечня, в разрезе каждого товарища - юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя.

4. Субъекты инвестиционной деятельности - органы местного самоуправления представляют:

1) информацию о составе и объеме мер муниципальной поддержки, предусмотренную подпунктом 2) пункта 1 настоящего Перечня, подписанную руководителем.

5. Документы, перечисленные в подпунктах 1) – 4), 6) пункта 1, подпунктах 1) – 3), 5), пункта 2, пунктах 3, 4, настоящих Критериев, предоставляются субъектами инвестиционной деятельности в Комитет в обязательном порядке.

6. Документы, перечисленные в подпунктах 5), 7) пункта 1, подпунктах 4), 6) пункта 2 настоящих Критериев, субъект инвестиционной деятельности вправе предоставить в Комитет по собственной инициативе.

В случае непредставления субъектом инвестиционной деятельности документов, указанных в абзаце 1 настоящего пункта, Комитет в течение 2 рабочих дней с момента поступления от субъекта инвестиционной деятельности документов, направляет в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрос о представлении документов и (или) информации, указанных в абзаце 1 настоящего пункта.

Межведомственный запрос о представлении документов и (или) информации, необходимой для получения Субсидии, а также представление документов и (или) информации на межведомственный запрос осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Закон).

**КРИТЕРИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ  
В РЕЕСТР ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. Общие положения**

1.1. Критерии разработаны с учетом долгосрочных приоритетов социально-экономического развития Невельского городского округа и на общей основе следующих принципов:

- активизация инвестиционной деятельности в ключевых отраслях экономики;
- поддержка инвестиционных проектов, внедряющих технологии производства продукции с высокой добавленной стоимостью;
- поддержка инвестиционных проектов, внедряющих современные технологии производства конкурентных товаров на рынке.

**2. Критерии отбора инвестиционных проектов**

2.1. Деятельность по инвестиционному проекту соответствует виду экономической деятельности (в том числе группам, подгруппам, видам установленных классов и подклассов), установленной настоящим пунктом.

Проект реализуется в одном или нескольких видах деятельности в соответствии с общероссийским классификатором видов экономической деятельности (утвержден приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст (ред. от 07.10.2016г.):

№ п/п	Код ОКВЭД (подкласс)	Вид экономической деятельности
1	01.1. - 01.5., 03.1. – 03.2.	Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
2	05.1. – 05.2.	Добыча полезных ископаемых
3	10.1. – 10.9., 11.07, 13.1. – 33.2.	Обрабатывающие производства
4	55-56	Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, туризм
5	58-63	Деятельность в области информации и связи
6	72.1. – 72.2	Деятельность профессиональная, научная и техническая
7	85.1-85.4	Образование
8	86.1. – 88.9.	Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
9	93.1. – 93.2.	Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
10	95.1. – 95.2., 96.01. – 96.09.	Предоставление прочих видов услуг



2.2. Инвестиционный проект внедряет современные технологии, позволяющие производить товары (услуги) с лучшими потребительскими свойствами либо имеющие меньшую стоимость в сравнении с аналогичными товарами (услугами), которые производятся на территории муниципального образования «Невельский городской округ».

2.3. Инвестиционный проект создает новое производство и объекты основных средств, которые не входили в состав налогооблагаемой базы субъекта инвестиционной деятельности до начала его реализации.

2.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта составляет не свыше 7 лет с момента завершения реализации проекта.

2.5. Бюджетный эффект по инвестиционному проекту в виде поступления налогов в областной и местный бюджеты имеет положительное значение к суммарному объему государственной поддержки, планируемой к получению по проекту.

2.6. Инвестиционный проект создает не менее 3 новых рабочих мест.

## **МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЗАЯВЛЕННЫХ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В РЕЕСТР ПРИОРИТЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая Методика предназначена для оценки инвестиционных проектов, заявленных субъектами инвестиционной деятельности для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа.

1.2. Оценка эффективности инвестиционных проектов осуществляется с целью определения соответствия инвестиционного проекта критериям, проверки корректности осуществленных расчетов, полноты и достоверности данных.

1.3. Участниками оценки инвестиционных проектов являются:

- комитет экономического развития и потребительского рынка администрации Невельского городского округа в части соответствия инвестиционного проекта критериям для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов;

- финансовое управление администрации Невельского городского округа в части расчетов бюджетной эффективности налоговых льгот, предоставленных из местного бюджета;

- орган администрации Невельского городского округа, ответственный за развитие сопутствующей инфраструктуры проекта, в части оценки возможности оказания мер муниципальной поддержки в соответствии с Решением Собрании Невельского городского округа от 02.10.2012г. № 356 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Невельском городском округе».

1.4. Определение значений соответствия инвестиционных проектов критериям отбора осуществляется в соответствии с настоящей Методикой.

Оценка возможности оказания мер муниципальной поддержки в соответствии с Решением Собрании Невельского городского округа от 02.10.2012г. № 356 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Невельском городском округе» осуществляется с учетом требований Бюджетного кодекса Российской Федерации и нормативных правовых актов Сахалинской области, Невельского городского округа, регулирующих вопросы осуществления бюджетных инвестиций.

### **2. Порядок определения значений соответствия инвестиционного проекта критериям отбора**

2.1. Деятельность по инвестиционному проекту соответствует установленному виду экономической деятельности.

Инвестиционный проект признается соответствующим данным критериям в случае, если деятельность по инвестиционному проекту соответствует установленному виду экономической деятельности, и ее доля в производственном процессе составляет не менее 85%.

Доля вида экономической деятельности определяется по валовой выручке за расчетный период по инвестиционному проекту.

Если вспомогательный вид экономической деятельности в общем объеме производства превышает 15%, то стоимость инвестиционного проекта уменьшается расчетным путем пропорционально.

2.2. Инвестиционный проект внедряет современные технологии, позволяющие производить товары (услуги) с лучшими потребительскими свойствами либо имеющие меньшую стоимость в сравнении с аналогичными товарами (услугами), которые производятся на территории муниципального образования «Невельский городской округ».

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если заявителем показаны преимущества планируемых к выпуску товаров в сравнении с аналогичными товарами, которые производятся на территории Невельского городского округа.

2.3. Инвестиционный проект создает новое производство и объекты основных средств, которые не входили в состав налогооблагаемой базы субъекта инвестиционной деятельности до начала его реализации.

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если его реализация создает новое производство и объекты основных средств, которые не входили в состав налогооблагаемой базы субъекта инвестиционной деятельности до начала его реализации.

2.4. Срок окупаемости инвестиционного проекта составляет не свыше 7 лет с момента завершения реализации проекта.

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если срок окупаемости инвестиционного проекта равно установленному значению или меньше его.

2.5. Бюджетный эффект по инвестиционному проекту в виде поступления налогов в областной и местный бюджеты имеет положительное значение к суммарному объему государственной поддержки, планируемой к получению по проекту.

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если в результате реализации инвестиционного проекта сумма полученного (предполагаемого к получению) бюджетного эффекта к объему предоставленных (планируемых к предоставлению) налоговых льгот и (или) льгот по арендной плате за пользование земельными участками имеет положительное значение.

Оценка бюджетного эффекта осуществляется в соответствии с Порядком оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот.

2.6. Инвестиционный проект создает не менее 3 новых рабочих мест.

Инвестиционный проект признается соответствующим данному критерию в случае, если количество создаваемых новых рабочих мест в результате его реализации равно установленному количеству или превышает его.

**ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**об осуществлении деятельности, направленной на реализацию приоритетного**  
**инвестиционного проекта**

Соглашение № \_\_\_\_\_

об осуществлении деятельности, направленной на реализацию приоритетного инвестиционного проекта (название проекта) между администрацией Невельского городского округа и (субъект инвестиционной деятельности).

г. Невельск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Невельского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице мэра Невельского городского округа (Ф.И.О.), действующего на основании Устава муниципального образования «Невельский городской округ», с одной стороны, и (субъект инвестиционной деятельности), именуемый в дальнейшем (Субъект), в лице (Ф.И.О.), действующего на основании (устава), с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

1.1. (Субъект) реализует на территории Невельского городского округа приоритетный инвестиционный проект (название проекта) согласно параметрам, заявленных при включении его в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Невельском городском округе (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения).

1.2. Администрация предоставляет (Субъекту), реализующему инвестиционный проект (название проекта), муниципальную поддержку в порядке, установленном решением Собрании Невельского городского округа от 02.10.2012г. № 356 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности в Невельском городском округе» (далее – решение № 356), и принятых в его развитие нормативных правовых актов.

**2. Оказываемые меры муниципальной поддержки**

2.1. С учетом поданной заявки (Субъектом) и решения комиссии Невельского городского округа по рассмотрению вопросов предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ (Субъект), реализующий приоритетный инвестиционный проект, включенный в Реестр приоритетных инвестиционных проектов в Невельском городском округе, в соответствии с постановлением администрации Невельского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_ претендует на получение следующих мер (часть мер) муниципальной поддержки:

1)

2)

...

2.2. Меры муниципальной поддержки, перечисленные в пункте 2.1 настоящего Соглашения, предоставляются в порядке, установленном решением № 356, по

результатам выполнения обязательств (Субъектом) и их документального подтверждения в соответствии с пунктами настоящего Соглашения.

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. (Субъект):

3.1.1. реализует на территории Невельского городского округа приоритетный инвестиционный проект в соответствии с параметрами, заявленных при включении инвестиционного проекта в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа (приложение № 1 к настоящей форме типового соглашения);

3.1.2. в процессе реализации приоритетного инвестиционного проекта представляет в Администрацию информацию о необходимых мерах организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.1.3. <\*> по окончании разработки и утверждения проектной документации приоритетного инвестиционного проекта представляет ее в комитет экономического развития и потребительского рынка администрации Невельского городского округа для рассмотрения вопроса о предоставлении бюджетных инвестиций;

3.1.4. <\*> по окончании разработки и утверждения проектной документации приоритетного инвестиционного проекта, а также при условии наличия договоренности о намерении финансировать инвестиционный проект финансовым учреждением представляет в финансовое управление администрации Невельского городского округа в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации и решения Собрания Невельского городского округа о местном бюджете на очередной финансовый год документы для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной гарантии Невельского городского округа;

-----  
<\*> Настоящие подпункты включаются в Соглашение в зависимости от состава мер муниципальной поддержки, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

3.1.5. при наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер муниципальной поддержки, в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с администрацией Невельского городского округа;

3.1.6. для целей осуществления мониторинга реализации инвестиционного проекта представляет в комитет экономического развития и потребительского рынка администрации Невельского городского округа в установленные сроки документы в соответствии с пунктом 3.2 Порядка рассмотрения инвестиционных проектов для включения в Реестр приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа, утвержденного постановлением администрации Невельского городского округа от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_;

3.1.7. обеспечивает в течение срока получения муниципальной поддержки своевременную уплату налоговых платежей в целом по предприятию;

3.1.8. обеспечивает заработную плату персонала не ниже величины минимальной установленной в Сахалинской области;

3.1.9. уведомляет комитет экономического развития и потребительского рынка администрации Невельского городского округа в течение трех дней со дня принятия решений о своей реорганизации, ликвидации или о введенной процедуре банкротства в отношении (Субъекта).

#### 3.2. Администрация Невельского городского округа:

3.2.1. оказывает содействие (Субъекту) посредством мер организационного и информационного сопровождения инвестиционного проекта;

3.2.2. рассматривает в установленном порядке проектную и другую документацию, направленную (Субъектом) с целью предоставления мер муниципальной поддержки;

3.2.3. при наступлении оснований, вытекающих из настоящего Соглашения, а также предоставляемых мер муниципальной поддержки, в развитие данного Соглашения заключает дополнительные соглашения и договоры с (Субъектом).

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них обязательств на основании и в порядке, определенном действующим законодательством.

4.2. Нарушение (Субъектом) обязанностей, предусмотренных пунктом 3.1. раздела 3 настоящего Соглашения, является основанием для приостановления муниципальной поддержки и исключения проекта из Реестра приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа.

4.3. В случае неисполнения обязательств субъектом инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим соглашением, субъект инвестиционной деятельности обязан в срок установленный действующим законодательством произвести полную компенсацию средств, фактически предоставленных ему в виде налоговых льгот за весь срок действия настоящего соглашения.

#### 5. Срок действия Соглашения

5.1. Соглашение вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до истечения срока реализации инвестиционного проекта.

5.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в случаях исключения инвестиционного проекта, реализуемого (Субъектом), из Реестра приоритетных инвестиционных проектов Невельского городского округа.

#### 6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера (аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия).

Не являются обстоятельством непреодолимой силы действия третьих лиц, не выполняющих какие-либо обязательства перед Стороной, если данное обстоятельство (действия, бездействие третьих лиц) влияет на исполнение обязательств одной Стороны перед другой.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по настоящему Соглашению, должна в трехдневный срок письменно уведомить об этих обстоятельствах другую Сторону, приложив к указанному уведомлению копии документов, подтверждающих наличие данных обстоятельств.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации.

6.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие настоящего Соглашения приостанавливается до момента, определяемого Сторонами настоящего Соглашения.

6.4.В случае, если обстоятельства, указанные в пункте 5.1 настоящего Соглашения, длятся более тридцати календарных дней, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Соглашения.

## 7. Заключительные положения

7.1.Взаимодействие Сторон по реализации Соглашения не ущемляет прав и интересов третьих лиц и осуществляется в рамках законодательства Российской Федерации.

7.2.Стороны не исключают возможности участия третьих лиц в реализации данного Соглашения.

7.3.Настоящее соглашение подлежит пересмотру в случае изменения налогового законодательства РФ, если изменения затрагивают положения настоящего соглашения в части предоставления налоговых льгот.

7.4.Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами.

7.5.Споры и разногласия между Сторонами, вытекающие из настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров и консультаций.

7.6.В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7.Соглашение подписано в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Невельского  
городского округа

(Субъект)

Почтовый адрес:

Почтовый адрес:  
Банковские реквизиты:

Мэр Невельского  
городского округа

(Руководитель Субъекта)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Показатели реализации инвестиционного проекта							
Показатели	На начало реализации проекта	Период реализации проекта с разбивкой по годам					На конец реализации и проекта
		1 год	2 год	3 год	...	...	
Объем инвестиций (млн. рублей)							
Среднесписочная численность работников в организации (чел.), в том числе:							
количество вновь созданных рабочих мест в рамках проекта							
Объем производства продукции							
Сумма налоговых платежей - всего (млн. рублей), в том числе по видам налогов:							
1)							
2)							

Руководитель (субъекта) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

Мэр Невельского городского округа \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года