



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 21.07.2017 № 1011

г. Невельск

Об утверждении Порядка исполнения государственных полномочий по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений

В соответствии с распоряжением администрации Невельского городского округа от 25.05.2017 года № 105 «О мероприятиях по структурной реорганизации и сокращению штатов муниципальных служащих в администрации Невельского городского округа с 01.08.2017г.», руководствуясь Порядком расходования субвенций муниципальными районами (городскими округами) Сахалинской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, утвержденным постановлением Правительства Сахалинской области от 26 июля 2013г. № 382 (в ред. Постановления Правительства Сахалинской области от 19.06.2014 № 272) ст.ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить уполномоченным органом по расходованию субвенции и предоставлению отчетности на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей,

лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений, отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа.

2. Утвердить Порядок исполнения государственных полномочий по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (прилагается).

3. Признать утратившими силу:

- пункт 1 постановления администрации Невельского городского округа от 12.08.2013 года № 1145 «Об утверждении Порядка исполнения государственных полномочий по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»;

- пункт 1.2 постановления администрации Невельского городского округа от 21.08.2014 года № 934 «О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 12.08.2013 № 1145 «Об утверждении Порядка исполнения государственных полномочий по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.08.2017 года.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Копылова В.Е.

Мэр Невельского городского округа



В.Н.Пак

**ПОРЯДОК**  
**ИСПОЛНЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПОЛНОМОЧИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ**  
**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ,**  
**ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦАМ ИЗ ИХ ЧИСЛА ПО**  
**ДОГОВОРАМ НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ.**

**1. Общие положения**

1.1. Жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа приобретаются за счет субвенции, предоставленной из средств бюджета Сахалинской области местному бюджету Невельского городского округа, на осуществление переданных государственных полномочий Сахалинской области по обеспечению предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – субвенция).

1.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации право на однократное обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений имеют:

1) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

Установление факта невозможности проживания в ранее занимаемых жилых помещениях производится в соответствии со ст. 4 Закона Сахалинской области от 27.06.2013 № 69 – ЗО «О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Сахалинской области».

1.3. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми

помещениями.

1.4. Жилое помещение, приобретаемое для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа должно отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

1.5. Уполномоченным органом по расходованию субвенции и предоставлению отчетности Министерству образования Сахалинской области, главному распорядителю средств, является отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа.

## 2. Порядок приобретения жилых помещений (квартир).

2.1. Приобретение жилых помещений (квартир) для детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа осуществляется путем заключения муниципального контракта (договора) купли - продажи жилого помещения между отделом по управлению имуществом администрации Невельского городского округа и собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2. Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа до заключения муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения запрашивает в соответствующих органах (организациях) в порядке межведомственного информационного взаимодействия акт обследования приобретаемого жилого помещения на предмет его соответствия санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

2.3. Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа после заключения муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения направляет пакет документов, необходимый для регистрации права муниципальной собственности жилого помещения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4. Отдел по управлению имуществом администрации Невельского городского округа для перечисления субвенции из средств бюджета Сахалинской области местному бюджету Невельского городского округа и дальнейшего ее использования направляет в Министерство образования Сахалинской области заверенные копии следующих документов:

- нормативного правового акта, устанавливающего порядок исполнения государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями, с указанием уполномоченного органа по расходованию субвенции и представлению отчетности;

- документов, служащих основанием для заключения муниципального контракта (договора) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

- муниципального контракта (договора) купли-продажи жилого помещения с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним;

- свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенное жилое помещение (выписки из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию перехода права собственности);

- акта обследования приобретенного жилого помещения на предмет его соответствия санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- документов, предусмотренных частью 9 статьи 5 Закона Сахалинской области от 27.06.2013 № 69 – ЗО «О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Сахалинской области», в отношении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями».

### 3. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа.

3.1. Предоставление жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенции, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в порядке и с соблюдением требований, установленных действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Невельского городского округа.

3.2. Структурным подразделением администрации Невельского городского округа ответственным за подготовку проекта постановления администрации Невельского городского округа о предоставлении жилого помещения, оформление договора найма специализированного жилого помещения является отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда администрации Невельского городского округа.