



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НЕВЕЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 03.08.2015 № 1025
г. Невельск

О внесении изменений в постановление администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы»

В соответствии с п. 2 ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Закона Сахалинской области от 29.06.2015г. № 49-ЗО «О внесении изменений и дополнений в Закон Сахалинской области «Об областном бюджете Сахалинской области на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» от 12.12.2014г. № 80-ЗО, руководствуясь ст. ст. 44, 45 Устава муниципального образования «Невельский городской округ», администрация Невельского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным жильем на 2015-2020 годы», утвержденную постановлением администрации Невельского городского округа от 30.06.2014г. № 665 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. раздел «Подпрограммы программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

| | |
|------------------------|--|
| Подпрограммы программы | 1. «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» 2. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» |
|------------------------|--|

1.2. раздел «Объемы и источники финансирования программы» Паспорта Программы изложить в новой редакции:

| | |
|---|---|
| Объемы и источники финансирования программы | <p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий – 1 446 374,341* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 585 379,241тыс.рублей; 2016 – 38 288,4тыс.рублей; 2017 – 36 300,8тыс.рублей; 2018 – 263 542,5* тыс.рублей; 2019 – 262 123,3* тыс.рублей; 2020 – 260 740,1*тыс.рублей; из них по источникам: средства областного бюджета Сахалинской области – 1 400 605,2* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 577 456,1тыс.рублей; 2016 – 26 097,9 тыс.рублей; 2017 – 30 178,6 тыс.рублей; 2018 – 256 870,5* тыс.рублей; 2019 – 255 454,8* тыс.рублей; 2020 – 254 547,3*тыс.рублей; средства местного бюджета – 45 769,141* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 7 923,141тыс.рублей; 2016 – 12 190,5тыс.рублей; 2017 – 6 122,2тыс.рублей; 2018 – 6 672,0* тыс.рублей; 2019 – 6 668,5* тыс.рублей; 2020 – 6 192,8*тыс.рублей. * объемы финансирования подлежат корректировки по результатам отбора муниципального образования на предоставление субсидий из областного бюджета, с учетом софинансирования из местного бюджета 1,0% .</p> |
|---|---|

1.3. абзац 1 раздела 5 «Перечень мероприятий муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

«Общее понимание планируемых действий в рамках настоящей Программы дает система мероприятий Подпрограмм «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» и «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» и комплекса мероприятий Программы, которые имеют свои конкретные цели, задачи и целевые ориентиры, но увязанные между собой и формирующие комплекс действий для достижения целей и задач Программы».

1.4. пункт V. «Реализация мероприятий по повышению сейсмоустойчивости зданий и сооружений» раздела 5 «Перечень мероприятий муниципальной программы» Программы исключить.

1.5. пункт VI. «Развитие системы градостроительной деятельности» раздела 5 «Перечень мероприятий муниципальной программы» Программы считать пунктом V.

1.6. абзац 1 раздела 9 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» Программы изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования муниципальной программы составит 1 446 374,341 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 1 400 605,2 тыс. рублей, средств местного бюджета – 45 769,141 тыс. рублей».

1.7. дополнить Программу разделом 12 «Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» (Приложение № 1 к постановлению).

1.8. раздел 12 «Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» Программы считать разделом 13.

1.9. пункты 12.1. - 12.8. Программы считать пунктами 13.1. – 13.8. соответственно.

1.10. подраздел «Объемы и источники финансирования подпрограммы» Паспорта подпрограммы раздела 13 «Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» изложить в новой редакции:

| | |
|--|--|
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | <p>Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий – 8 560,7* тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 – 6 060,7тыс.рублей;</p> <p>2016 – 1 000,0тыс.рублей;</p> <p>2017 – 500,0 тыс.рублей;</p> <p>2018 – 500,0* тыс.рублей;</p> <p>2019 – 500,0* тыс.рублей;</p> <p>2020 – * тыс.рублей;</p> <p>из них по источникам:</p> <p>средства областного бюджета Сахалинской области – 6 000,0* тыс.рублей, в том числе по годам:</p> <p>2015 – 6 000,0 тыс.рублей;</p> <p>2016 – * тыс.рублей;</p> <p>2017 – * тыс.рублей;</p> <p>2018 – * тыс.рублей;</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>2019 – * тыс.рублей; 2020 – * тыс.рублей; средства местного бюджета – 2 560,7* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 60,7тыс.рублей; 2016 – 1 000,0 тыс.рублей; 2017 – 500,0 тыс.рублей; 2018 – 500,0* тыс.рублей; 2019 – 500,0* тыс.рублей; 2020 – * тыс.рублей.</p> <p>* объемы финансирования подлежат корректировки по результатам отбора муниципального образования на предоставления субсидий из областного бюджета, с учетом софинансирования из местного бюджета 1,0% .</p> |
|--|---|

1.11. абзац 1 раздела 13.8. «Ресурсное обеспечение подпрограммы» Программы изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования Подпрограммы составит 8 560,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 6 000,0 тыс. рублей, средств местного бюджета – 2 560,7 тыс. рублей».

1.12. раздел 5 «Реализация мероприятий по повышению сейсмоустойчивости зданий и сооружений», пункты 5.1. – 5.3. приложения № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» к Программе исключить.

1.13. раздел 6 «Развитие системы градостроительной деятельности», пункты 6.1. – 6.6. приложения № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» к Программе считать разделом 5 и пунктами 5.1. – 5.6. соответственной.

1.14. в Приложении № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» Программы п.2.3. подпрограммы «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» наименование мероприятия изложить в новой редакции:

«2.3.1. Капитальный ремонт пустующих муниципальных квартир.

2.3.2. Капитальный ремонт муниципальных квартир».

1.15. приложение № 1 «Перечень подпрограмм и мероприятий муниципальной программы» к Программе дополнить разделом 6 «Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» (Приложение № 2 к постановлению).

1.15. приложение № 3 «Сведения об индикаторах (показателях) муниципальной программы и их значениях» к Программе дополнить пунктами 3, 4, 6 следующего содержания:

| № | Наименование индикатора | Ед. | Значения показателей |
|---|-------------------------|-----|----------------------|
|---|-------------------------|-----|----------------------|

| | (показателя) | измерения | Базовое значение | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------|---|---------------------------------|------------------|------|------|------|------|------|------|
| 6. | Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» | | | | | | | | |
| 6.1. | Размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений | млрд. руб. | 8,4 | 5,1 | 5,7 | 5,7 | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| | Подпрограмма «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» | | | | | | | | |
| 3. | Общая площадь аварийного жилищного фонда, из которого должно быть осуществлено переселение граждан | тыс. кв. м | х | 0,47 | х | х | х | х | х |
| 4. | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда | количество переселенных человек | х | 19 | х | х | х | х | х |

1.16. приложение № 4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам» к Программе изложить в новой редакции (Приложение № 3 к постановлению).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Невельские новости» и разместить на официальном сайте администрации Невельского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого вице-мэра Невельского городского округа Пан В.Ч.

Мэр Невельского городского округа



В.Н. Пак

12. Подпрограммы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения»

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

| | |
|--|--|
| Наименование подпрограммы | «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» (далее по тексту – подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Отдел капитального строительства администрации Невельского городского округа |
| Соисполнители подпрограммы | Отдел архитектуры и градостроительства Комитет по управлению имуществом Отдел жилищного и коммунального хозяйства Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда |
| Цели подпрограммы | Комплексное решение проблемы обеспечения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования «Невельский городской округ» в условиях высокой сейсмичности, цунами, лавино- и селеопасности, создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения |
| Задачи подпрограммы | - повысить уровень сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений; - создать условия для безопасной жизнедеятельности населения; - сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей; строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически не целесообразны. |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2015-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем средств, направляемых на реализацию мероприятий – 135 243,461* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 135 243,461 тыс.рублей; 2016 – *тыс.рублей; 2017 – *тыс.рублей; 2018 – * тыс.рублей; 2019 – *тыс.рублей; |

| | |
|--|---|
| | <p>2020 – *тыс.рублей; из них по источникам: средства областного бюджета Сахалинской области – 134 432,0* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 134 432,0тыс.рублей; 2016 – *тыс.рублей; 2017 – *тыс.рублей; 2018 – *тыс.рублей; 2019 – * тыс.рублей; 2020 – * тыс.рублей; средства местного бюджета – 811,461* тыс.рублей, в том числе по годам: 2015 – 811,461 тыс.рублей; 2016 – * тыс.рублей; 2017 – * тыс.рублей; 2018 – * тыс.рублей; 2019 – * тыс.рублей; 2020 – * тыс.рублей. * объемы финансирования подлежат корректировки по результатам отбора муниципального образования на предоставления субсидий из областного бюджета, с учетом софинансирования из местного бюджета 1,0% .</p> |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | <p>- обеспечить юридическую защиту прав граждан на безопасную среду жизнедеятельности, жилого и социально-культурного фонда, промышленной инфраструктуры; - защитить территорию, жилые здания и сооружения от вторичных эффектов землетрясений.</p> |

12.1. Характеристика текущего состояния, основные проблемы сферы реализации подпрограммы

Территория Невельского района представляет низкогорный район, характеризующийся резко пересеченными формами рельефа и значительными колебаниями отметок. В пределах ее располагается Южно-Прибрежная горная цепь и Южно-Камышовый хребет, вытянутые в меридиональном направлении. Южно-Прибрежная горная цепь представлена рядом разрозненных горных вершин, вытянутых вдоль побережья Татарского пролива, абсолютные отметки поверхности составляют 100-250 метров, отдельные вершины достигают 400-470 метров. Максимальные отметки поверхности – 588 метров (г. Бамбуковая) отмечаются на востоке района в пределах Южно- Камышового хребта. Хребет имеет узкие водоразделы с извилистой гребневой линией, вершины гор конусообразные, склоны крутые. Прибрежная горная цепь обращена к Татарскому проливу крутым уступом высотой от 30 до 100-150 метров. Вдоль побережья Татарского пролива узкой полосой прослеживаются низкие морские террасы высотой от 2-2,5 до 10 метров.

Климат Невельского района формируется под воздействием муссонной циркуляции, в условиях активной циклонической деятельности и влияния теплого Японского моря. Характерны резкие переходы от одних погодных условий к другим, внезапное потепление и интенсивные и продолжительные метели зимой, обильные ливневые дожди летом. В целом, лето теплое, влажное, а зима неустойчивая,

ветряная и снежная. Весна дружная, довольно сухая, а осенью наряду с теплыми погожими днями бывают холодные дни. Безморозный период длится 5 месяцев с конца мая до конца октября.

В течение года проходит в среднем до 50 циклонов вызывающих усиление ветра, пасмурную с осадками погоду, а в конце лета и в начале осени наблюдаются выходы тайфунов.

Проходящие тайфуны сопровождаются штормовыми ветрами, достигающие скорости более 40 м/сек, и сильными дождями.

При прохождении глубоких циклонов у берегов возникают незначительные нагоны уровня воды. Ветровые волны достигают большой высоты в ноябре-декабре, когда преобладает зимний муссон. Кроме того, большое волнение (8-9 баллов) развивается при прохождении тайфунов. На побережье могут наблюдаться цунами с высотой волны (оценочно) до 2,5-3,0 метров (сведения проекта планирования г. Невельска. Ленгипрогор. 1962г.).

На территории Невельского района имеют место оползни, осыпи, обвалы, сели, снежные лавины и сейсмические явления. Оползни широко распространены на крутых берегах морского побережья и встречаются как в виде отдельных мелких блоков, так и участками протяженностью до 300-500 метров. Осыпи, оползни, обвалы, селевые потоки, снежные лавины широко развиты на крутых, лишенных растительности горных склонах. Выпадение обильных ливневых дождей в летний период обуславливает развитие оползневых и селевых процессов. При увлажнении грунта происходит их смещение по склону. Объем грунта, выносимого селевыми потоками, колеблется от нескольких до 30-40 тыс.м³.

Территория Невельского района является зоной интенсивной снежной лавинной деятельности. Образованию снежных лавин способствуют суровые зимы с интенсивными осадками и активным метелевым снегопереносом, длительное и устойчивое залегание снежного покрова. В результате значительного снегопереноса на южных, юго-западных и западных склонах образуются огромные снежные заносы, приводящие при благоприятных условиях к сходу снежных лавин. Лавинная деятельность наблюдается в течение 4-6 месяцев, с декабря по апрель, размеры снежных лавин колеблется от 10 до 200-300 тыс.м³.

В лавиноопасной зоне находятся: железная дорога Горнозаводск-Холмск, автодорога Шебунино-Холмск и Невельск-Огоньки. Жилые дома и прилегающие к домам участки автодороги, гаражи, хозяйственные постройки в г. Невельске по улицам: Железнодорожная, Школьная, Лесозаводская, Нагорная, переулок Нагорный, Дачная, Сельская, Зеленая, Береговая, Яна – Фабрициуса, Флотская, Надречная, Казакевича, переулок Тупиковый.

За период 1994 - 2007 годов на территории Сахалинской области произошел ряд сильных разрушительных землетрясений. Основной причиной последствий этих землетрясений явилось снижение нормативной сейсмичности территории Сахалинской области. За последние 50 лет нормативная база по сейсмичности менялась в основном в сторону уменьшения и только в 1995 году после нефтегорского землетрясения была повышена на 2 - 3 балла.

Дефицит сейсмостойкости (до 2-3 баллов) имеют здания и сооружения, построенные до 1996 года, в том числе жилые дома, здания социально-культурного назначения, которые относятся к категории повышенной ответственности, и производственные здания.

В соответствии с картой сейсмического районирования о. Сахалина территория Невельского района относится к девятибалльной зоне.

Вне дорог и троп местность района проходима только летом и только гусеничным транспортом.

Таким образом, территория Невельского района относится к зоне с большой повторяемостью особо опасных явлений погоды, затрудняющих работу отдельных отраслей объектов экономики. Район лавиноопасен для проживающего населения и путей сообщения. Наибольший ущерб лавины наносят железнодорожным и автомобильным магистралям. Эксплуатация транспорта затруднена не только по дорогам, пересекающих горные хребты, но также по дорогам, проложенных по прибрежной полосе моря у подножья склонов морских террас. Обильные ливневые дожди вызывают разливы рек, сели, разрушение железнодорожной и автомобильной дороги. При прохождении циклонов с сильным ветром происходит аварийное отключение электроснабжения района.

В рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в МО «Невельский городской округ» на 2009 - 2013 годы и на период до 2017 года» проводилось инженерно-сейсмическое обследование жилых домов Невельского района, разрабатывалась проектная документация на сейсмоуселение, строительство жилых домов, основных систем и объектов жизнеобеспечения. В 2009-2012 годах было проведено сейсмоусиление здания главного корпуса стационара МУЗ «Невельская центральная районная больница». Для переселения граждан из жилых домов, сейсмоусиление которых признано экономически нецелесообразно, были построены многоквартирные жилые дома. В 2014 году начато строительство инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов (в том числе сейсмических) объектов гражданского и производственного назначения по ул. 70 лет Октября в г. Невельске (1 этап).

Для обеспечения надежности и безопасности, строящихся и эксплуатируемых жилых, общественных, промышленных зданий и сооружений на территории Невельского района, в первую очередь, необходимо провести комплексное обследование жилых домов, зданий повышенной социальной ответственности и массового пребывания людей.

Сложность и комплексность проблем по защите населения, жилых зданий и сооружений, инфраструктуры от воздействия землетрясений, цунами и вторичных эффектов от землетрясений обуславливает необходимость интеграции бюджетных средств и инвестиций для их планомерного решения.

Подпрограмма определяет основные направления и мероприятия, позволяющие комплексно реализовать цели и задачи по обеспечению сейсмической безопасности населения, снижению социального, экономического и экологического ущерба от разрушительных землетрясений. Система программных мероприятий направлена на последовательное выполнение конкретных задач: от оценки сейсмической опасности территорий района до обеспечения сейсмостойкости жилых домов, эксплуатируемых зданий и сооружений.

12.2. Приоритеты, цели и задачи подпрограммы.

Целью Подпрограммы является комплексное решение проблемы обеспечения устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения муниципального образования «Невельский городской округ» в условиях высокой

сейсмичности, цунами, лавино- и селеопасности, создание условий для устойчивого функционирования жилищного фонда, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- повысить уровень сейсмоустойчивости жилых домов, зданий и сооружений;
- создать условия для безопасной жизнедеятельности населения;
- сейсмоусиление существующих жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, мест массового пребывания людей; строительство новых сейсмостойких объектов взамен тех объектов, сейсмоусиление или реконструкция которых экономически не целесообразны.

12.3. Прогноз конечных результатов подпрограммы.

Реализации Подпрограммы позволит достичь следующих основных результатов:

- снизить уровень риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие разрушительных землетрясений;
- создать базу данных по сейсмической уязвимости зданий, сооружений, количеству жилых домов, зданий и сооружений, подлежащих сносу, усилению, реконструкции;
- разработать унифицированные проектные решения по сейсмоусилению жилых домов, зданий и сооружений, обеспечивающих после их реализации нормативную сейсмоустойчивость;
- обеспечить юридическую защиту прав граждан на безопасную среду жизнедеятельности, жилого и социально-культурного фонда, промышленной инфраструктуры;
- защитить территорию, жилые здания и сооружения от вторичных эффектов землетрясений.

Достижение указанных результатов в значительной степени повысит привлекательность территории Невельского района для проживания и, соответственно, будет способствовать социально-экономическому развитию района в целом.

12.4. Сроки и этапы реализации подпрограммы.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в течение 2015 - 2020 годов без разделения на этапы.

12.5. Перечень мероприятий подпрограммы.

Решение поставленных в Подпрограмме задач обеспечивается путем реализации мероприятий:

5.1. Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Реализация мероприятия направлена на проведение оценки сейсмоуязвимости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений) и предусматривает выполнение инженерно-сейсмического обследования жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (Приложение № 5).

5.2. Инженерные изыскания и разработка проектной-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов).

5.2. Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых домов (в том числе приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения.

Государственная поддержка по реализации мероприятия предоставляется органам местного самоуправления - участникам мероприятия на конкурсной основе в виде субсидии областного бюджета.

Порядок и условия предоставления субсидии устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Сахалинской области.

Переселение граждан-нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда при переселении из домов, сейсмоусиление которых экономически нецелесообразно, в новые дома осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами, устанавливающими нормы предоставления жилых помещений.

При переселении граждан-собственников жилых помещений и предоставлении им взамен жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, другому жилому помещению гражданину-собственнику жилого помещения предоставляется жилое помещение, равноценное по общей площади квартиры, находящейся в его собственности.

По соглашению с гражданином-собственником жилого помещения, расположенного в доме, подлежащем переселению, ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей общей площадью с зачетом его стоимости в выкупную цену или большей общей площадью.

Общая площадь квартир определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае заключения соглашения сторон о предоставлении другого жилого помещения большей площадью взамен изымаемого плата с гражданина-собственника за предоставленную излишнюю площадь не взимается.

В случае не достижения с гражданином-собственником соглашения о предоставлении квартиры органами местного самоуправления принимаются меры, предусмотренные статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по изъятию жилых помещений.

12.6. Характеристика мер правового регулирования подпрограммы.

На момент принятия Подпрограммы дополнительных мер правового регулирования на территории муниципального образования «Невельский городской округ» для достижения целей Подпрограммы не требуется.

12.7. Перечень целевых индикаторов (показателей) программы.

Целевым индикатором Подпрограммы является размер предотвращенного ущерба от возможного разрушения жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в результате землетрясений, который рассчитывается как разность между ущербом, определенным без учета мероприятий по его

предупреждению или снижению, и ущербом, определенным с учетом этих мероприятий.

12.8. Ресурсное обеспечение подпрограммы.

Общий объем финансирования муниципальной программы составит 134 243,461 тыс. рублей, в том числе за счет средств областного бюджета 134 432,0 тыс. рублей, средств местного бюджета – 811,461 тыс. рублей

Объем финансирования Подпрограммы за счет средств областного и местного бюджетов носит прогнозный характер и подлежит уточнению с учетом изменений ресурсного обеспечения Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественным жильем на 2014-2020 годы».

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования на реализацию Подпрограммы приведены в приложении № 4 к настоящей Программе.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Невельского городского округа
от 03.08.2015 г. № 1025

| № | Наименование мероприятий | Ответственный исполнитель | Срок | | Ожидаемый непосредственный результат, показатель(индикатор) | | Связь с индикаторами (показателями) муниципальной программы (подпрограммы) |
|------|---|---|-------------------|----------------------|---|----------|--|
| | | | начала реализации | окончания реализации | краткое описание | значение | |
| 6. | Подпрограмма «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» | | | | | | |
| 6.1. | Инженерно-сейсмическое обследование жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения | Отдел капитального строительства Отдел архитектуры и градостроительст ва | 2015 | 2020 | Проведение оценки сейсмоуязвимости существующей застройки (жилых домов, зданий и сооружений) | | |
| 6.2. | Инженерные изыскания и разработка проектной-сметной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения (в том числе приобретение типовых проектов) | Отдел капитального строительства Отдел архитектуры и градостроительст ва | 2015 | 2020 | Подготовка (приобретение) проектной документации на сейсмоусиление (строительство) жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения | | |
| 6.3. | Проведение первоочередных работ по сейсмоусилению (строительству) жилых домов (в том числе | Отдел капитального строительства | 2015 | 2020 | Сейсмоусиление (строительство) существующих | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|
| | приобретение квартир в новых сейсмостойких домах), основных объектов и систем жизнеобеспечения | | | | жилых домов, зданий и сооружений | | |
|--|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|

Приложение № 3
к постановлению администрации
Невельского городского округа
от 03.08.2015г. № 1025

«Приложение № 4
к муниципальной программе
«Обеспечение населения муниципального
образования «Невельский городской округ»
качественным жильем на 2015-2020 годы»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов по источникам

| Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Исполнитель и муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия | Источник финансирования* | Рз | Пр | Оценка расходов, годы (тыс. рублей) | | | | | | |
|---|--|--------------------------|----|----|-------------------------------------|-------------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | | | всего | 2015г. | 2016г. | 2017г. | 2018г. | 2019г. | 2020г. |
| Муниципальная программа «Обеспечение населения муниципального образования «Невельский городской округ» качественным | | Всего | | | 1 446 374,341 | 585 379,241 | 38 288,4 | 36 300,8 | 263 542,5 | 262 123,3 | 260 740,1 |
| | | областной бюджет | | | 1 400 605,2 | 577 456,1 | 26 097,9 | 30 178,6 | 256 870,5 | 255 454,8 | 254 547,3 |
| | | местный бюджет | | | 45 769,141 | 7 923,141 | 12 190,5 | 6 122,2 | 6 672,0 | 6 668,5 | 6 192,8 |
| | ГРБС - Отдел капитального строительства | Всего | | | 1 427 360,641 | 576 865,541 | 35 688,4 | 34 200,8 | 261 442,5 | 260 023,3 | 259 140,1 |
| | | областной бюджет | | | 1 393 455,2 | 570 306,1 | 26 097,9 | 30 178,6 | 256 870,5 | 255 454,8 | 254 547,3 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------------|----|----|-------------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| жильем на 2015-2020 годы» | а | Местный бюджет | | | 33 905,441 | 6 559,441 | 9 590,5 | 4 022,2 | 4 572,0 | 4 568,5 | 4 592,8 |
| | ГРБС - Отдел жилищного и коммунального хозяйства | Всего | | | 6 060,7 | 6 060,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | областной бюджет | | | 6 000,0 | 6 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | местный бюджет | | | 60,7 | 60,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | ГРБС - Комитет по управлению имуществом | Всего | | | 12 953,0 | 2 453,0 | 2 600,0 | 2 100,0 | 2 100,0 | 2 100,0 | 1 600,0 |
| | | областной бюджет | | | 1 150,0 | 1 150,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | местный бюджет | | | 11 803,0 | 1 303,0 | 2 600,0 | 2 100,0 | 2 100,0 | 2 100,0 | 1 600,0 |
| 1. Стимулирование жилищного строительства | | Всего | | | 1 246 567,0 | 426 688,8 | 33 438,4 | 31 621,0 | 253 022,8 | 251 603,6 | 250 192,4 |
| | | областной бюджет | | | 1 220 325,9 | 421 926,8 | 25 347,9 | 29 178,6 | 249 370,5 | 247 954,8 | 246 547,3 |
| | | местный бюджет | | | 26 241,1 | 4 762,0 | 8 090,5 | 2 442,4 | 3 652,3 | 3 648,8 | 3 645,1 |
| 1.1. Обустройство земельных участков, подлежащих предоставлению семьям, имеющим трех и более детей | Отдел капитального строительства а | Всего | 05 | 02 | 36 295,7 | 36 295,7 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 02 | 35 932,7 | 35 932,7 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 02 | 363,0 | 363,0 | | | | | |
| 1.1.1. Обеспечение земельных участков по ул.Флотской в г.Невельске, предусмотренных для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной | Отдел капитального строительства а | Всего | 05 | 02 | 17 000,0 | 17 000,0 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 02 | 16 830,0 | 16 830,0 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 02 | 170,0 | 170,0 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------|----|----|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| инфраструктурой | | | | | | | | | | | |
| 1.1.2. Обеспечение земельных участков по ул.Чехова в г.Невельске, предусмотренных для предоставления в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства, инженерной и транспортной инфраструктурой | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 02 | 19 295,7 | 19 295,7 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 02 | 19 102,7 | 19 102,7 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 02 | 193,0 | 193,0 | | | | | |
| 1.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 02 | 214 851,5 | 138 259,2 | 15 765,8 | 16 337,0 | 14 582,9 | 14 832,9 | 15 073,7 |
| | | областной бюджет | 05 | 02 | 210 800,5 | 136 876,6 | 15 599,7 | 16 192,6 | 13 810,0 | 14 046,8 | 14 274,8 |
| | | местный бюджет | 05 | 02 | 4 051,0 | 1 382,6 | 166,1 | 144,4 | 772,9 | 786,1 | 798,9 |
| 1.2.1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в г.Невельске | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 02 | 30 303,0 | 30 303,0 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 02 | 30 000,0 | 30 000,0 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 02 | 303,0 | 303,0 | | | | | |
| 1.2.2. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры в с.Горнозаводск | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 02 | 107 956,2 | 107 956,2 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 02 | 106 876,6 | 106 876,6 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 02 | 1 079,6 | 1 079,6 | | | | | |
| 1.2.3. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 02 | 76 592,3 | | 15 765,8 | 16 337,0 | 14 582,9 | 14 832,9 | 15 073,7 |
| | | областной бюджет | 05 | 02 | 73 923,9 | | 15 599,7 | 16 192,6 | 13 810,0 | 14 046,8 | 14 274,8 |
| | | местный бюджет | 05 | 02 | 2 668,4 | | 166,1 | 144,4 | 772,9 | 786,1 | 798,9 |
| 1.3. Строительство | Отдел | Всего | 05 | 01 | 992 419,8 | 251 633,9 | 17 172,6 | 14 784,0 | 237 939,9 | 236 270,7 | 234 618,7 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|------------------|----|----|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|
| (приобретение на первичном рынке) жилья для реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений | капитального строительства | областной бюджет | 05 | 01 | 973 592,7 | 249 117,5 | 9 748,2 | 12 986,0 | 235 560,5 | 233 908,0 | 232 272,5 |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 18 827,1 | 2 516,4 | 7 424,4 | 1 798,0 | 2 379,4 | 2 362,7 | 2 346,2 |
| 1.3.1. Строительство 27 квартир в г.Невельске | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 9 999,5 | 9 999,5 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 9 899,5 | 9 899,5 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 100,0 | 100,0 | | | | | |
| 1.3.2. Строительство 33 квартир в г.Невельске | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 38 491,4 | 38 491,4 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 38 106,5 | 38 106,5 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 384,9 | 384,9 | | | | | |
| 1.3.3. Строительство 40 квартир в г. Невельске | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 85 338,0 | 85 338,0 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 84 484,6 | 84 484,6 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 853,4 | 853,4 | | | | | |
| 1.3.4. Строительство 81 квартиры в г.Невельске | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 117 805,0 | 117 805,0 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 116 626,9 | 116 626,9 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 1 178,1 | 1 178,1 | | | | | |
| 1.3.5. Строительство (приобретение на первичном рынке) жилья | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 740 785,9 | | 17 172,6 | 14 784,0 | 237 939,9 | 236 270,7 | 234 618,7 |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 724 475,2 | | 9 748,2 | 12 986,0 | 235 560,5 | 233 908,0 | 232 272,5 |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 16 310,7 | | 7 424,4 | 1 798,0 | 2 379,4 | 2 362,7 | 2 346,2 |
| 1.4. Формирование земельных участков под жилищное | Комитет по управлению имуществом | Всего | 04 | 12 | 3 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| | | областной бюджет | 04 | 12 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|----|----|-----------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| строительство | | местный бюджет | 04 | 12 | 3 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 2. Государственная поддержка на улучшение жилищных условий молодых семей | Отдел по учету, распределению и приватизации жилого фонда (ГРБС - комитет по управлению имуществом) | Всего | 10 | 03 | 7 453,0 | 1 953,0 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 |
| | | областной бюджет | 10 | 03 | 1 150,0 | 1 150,0 | | | | | |
| | | местный бюджет | 10 | 03 | 6 303,0 | 803,0 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 | 1 100,0 |
| 3. Ликвидация аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, неиспользуемых и бесхозных объектов производственного и непроизводственного назначения | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 37 444,98 | 13 078,08 | | 79,8 | 7 919,7 | 7 919,7 | 8 447,7 |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 35 947,3 | 12 947,3 | | 0,0 | 7 500,0 | 7 500,0 | 8 000,0 |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 1 497,68 | 130,78 | | 79,8 | 419,7 | 419,7 | 447,7 |
| 3.1. Проведение работ по демонтажу жилого дома по ул.Советская, 29 в г.Невельске | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 4 950,0 | 4 950,0 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 4 900,5 | 4 900,5 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 49,5 | 49,5 | | | | | |
| 3.2. Проведение работ по демонтажу жилых домов в г.Невельске (ул.Советская, 61, ул.Колхозная, 6, ул.Надечная, 16, ул.Надечная, 26, ул.Надечная, 32, ул.Надечная, 53, | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 5 932,02 | 5 932,02 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 5 872,7 | 5 872,7 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 59,32 | 59,32 | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------|-----------|-----------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| ул.Надречная, 57) | | | | | | | | | | | |
| 3.3. Проведение работ по демонтажу жилых домов в с.Горнозаводск (ул.Казарменная, 12, ул.Речная, 13) | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 243,74 | 243,74 | | | | | |
| | | Областной бюджет | 05 | 01 | 241,3 | 241,3 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 2,44 | 2,44 | | | | | |
| 3.4. Проведение работ по демонтажу промышленных зданий в г.Невельске | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 1 952,32 | 1 952,32 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 1 932,8 | 1 932,8 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 19,52 | 19,52 | | | | | |
| 3.5. Проведение работ по демонтажу жилых домов | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 24 366,9 | | | 79,8 | 7 919,7 | 7 919,7 | 8 447,7 |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 23 000,0 | | | 0,0 | 7 500,0 | 7 500,0 | 8 000,0 |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 1 366,9 | | | 79,8 | 419,7 | 419,7 | 447,7 |
| 4. Развитие системы градостроительной деятельности | ГРБС - Отдел капитального строительства | Всего | 04 | 12 | 8 750,0 | 2 000,0 | 1 750,0 | 2 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 |
| | | областной бюджет | 04 | 12 | 2 750,0 | 1 000,0 | 750,0 | 1 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| | | местный бюджет | 04 | 12 | 6 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 | 1 000,0 |
| 4.1. Подготовка топографических планов с.Амурское, с.Селезнево, с.ЛопатиноНевельского района | Отдел архитектуры и градостроительства (ГРБС - отдел капитального строительства) | Всего | 04 | 12 | 1 010,1 | 1 010,1 | | | | | |
| | | Областной бюджет | 04 | 12 | 1 000,0 | 1 000,0 | | | | | |
| | | местный бюджет | 04 | 12 | 10,1 | 10,1 | | | | | |
| 4.2. Выполнение научно-исследовательских | Отдел архитектуры и | Всего | 04 | 12 | 2 500,0 | 489,9 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| | | областной бюджет | 04 | 12 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------------|----------------|----------------|-------|-------|-------|
| работ по устойчивому развитию территорий муниципального образования | градостроительства (ГРБС - отдел капитального строительства) | местный бюджет | 04 | 12 | 2 500,0 | 489,9 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 4.3. Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности | Отдел архитектуры и градостроительства (ГРБС - отдел капитального строительства) | Всего | 04 | 12 | 2 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| | | областной бюджет | 04 | 12 | | | | | | | |
| | | местный бюджет | 04 | 12 | 2 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 4.4. Развитие системы градостроительной деятельности | Отдел архитектуры и градостроительства (ГРБС - отдел капитального строительства) | Всего | 04 | 12 | 1 750,0 | | 750,0 | 1 000,0 | | | |
| | | областной бюджет | 04 | 12 | 1 750,0 | | 750,0 | 1 000,0 | | | |
| | | местный бюджет | 04 | 12 | | | | | | | |
| 5. Экспертиза, авторский, технический надзор, технические условия | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 2 355,2 | 355,2 | 1 000,0 | 1 000,0 | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | | | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 2 355,2 | 355,2 | 1 000,0 | 1 000,0 | | | |
| Подпрограмма 1 «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения» | | Всего | | | 135 243,461 | 135 243,461 | * | * | * | * | * |
| | | областной бюджет | | | 134 432,0 | 134 432,0 | * | * | * | * | * |
| | | местный бюджет | | | 811,461 | 811,461 | * | * | * | * | * |
| 1. Повышение | Отдел | Всего | 05 | 01 | 135 243,461 | 135 243,461 | * | * | * | * | * |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------------------|----|----|----------------|----------------|----------------|--------------|--------------|--------------|---|
| сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения | капитального строительства | областной бюджет | 05 | 01 | 134 432,0 | 134 432,0 | * | * | * | * | * |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 811,461 | 811,461 | * | * | * | * | * |
| 1.1. Возведение инженерных сооружений для защиты от опасных природных процессов (в том числе сейсмических) объектов гражданского и производственного назначения по ул.70 лет Октября в г.Невельске (1 этап) | Отдел капитального строительства | Всего | 05 | 01 | 135 243,461 | 135 243,461 | * | * | * | * | * |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 134 432,0 | 134 432,0 | * | * | * | * | * |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 811,461 | 811,461 | * | * | * | * | * |
| Подпрограмма 2 «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилья» | | Всего | | | 8 560,7 | 6 060,7 | 1 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | |
| | | областной бюджет | | | 6 000,0 | 6 000,0 | | | | | |
| | | местный бюджет | | | 2 560,7 | 60,7 | 1 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | |
| 1.1. Капитальный ремонт пустующих муниципальных квартир | Отдел жилищного и коммунального хозяйства | Всего | 05 | 01 | 3 074,858 | 3 074,858 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 3 044,0 | 3 044,0 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 30,858 | 30,858 | | | | | |
| 1. 2. Капитальный ремонт муниципальных квартир | Отдел жилищного и коммунального хозяйства | Всего | 05 | 01 | 2 985,842 | 2 985,842 | | | | | |
| | | областной бюджет | 05 | 01 | 2 956,0 | 2 956,0 | | | | | |
| | | местный бюджет | 05 | 01 | 29,842 | 29,842 | | | | | |
| 2. Оценка муниципального жилищного фонда и | Комитет по управлению имуществом | Всего | 01 | 13 | 2 500,0 | | 1 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | |
| | | областной бюджет | 01 | 13 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|----|----|---------|--|---------|-------|-------|-------|--|
| жилищного фонда, находящегося в собственности граждан или юридических лиц, в целях реализации Подпрограммы, в т.ч. оценка жилищного фонда для определения выкупной цены при проведении мероприятий по изъятию жилья, находящегося на застраиваемой территории | | местный бюджет | 01 | 13 | 2 500,0 | | 1 000,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 | |
|---|--|----------------|----|----|---------|--|---------|-------|-------|-------|--|

* объемы финансирования подлежат корректировке по результатам отбора муниципального образования на предоставление субсидий из областного бюджета, с учетом софинансирования из местного бюджета 1,0%».

